



**OSAYLEISKAAVOJEN PÄIVITYKSET LAULUJOUTSEN, LAURITSALA JA LEIRI SEKÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOKSET LAULUJOUTSEN, LAURITSALA JA LEIRI
VIREILLETULO JA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAT NÄHTÄVILLÄ 21.2.–21.3.2022
(MRL 62 §, MRL 63 §)**

Lappeenrannan kaupunki on käynnistänyt Lappeenrannan ja Joutsenon keskustaajamien osayleiskaavojen päivittämiset Laulujoutsenen, Lauritsalan ja Leirin alueilla. Kaikille kolmelle alueelle valmistellaan myös asemakaavan muutoksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävillä kommenttien keräämistä ja lausuntojen antamista varten 21.2.–21.3.2022 välisen ajan. Kustakin kaava-alueesta järjestetään yleisötilaisuus Teams-etäkokouksena ja lähtötietokysely. Lauritsalan yleisötilaisuus järjestetään ti 22.2., Laulujoutsenen to 24.2. ja Leirin ma 7.3.2022.

Lisätietoa kaavahankkeista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat saatavilla kaupungin verkkosivuilla www.lappeenranta.fi/kaavoitus > *nähtävillä olevat kaavat*. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävillä myös Lappeenrannan kaupungintalon asiakaspalvelukeskus Winkissä (Villimiehenkatu 1, 1.kerros). Mahdolliset kommentit ja lausunnot kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmista tulee toimittaa sähköpostitse tai kirjeitse viimeistään 21.3.2022 osoitteella: kirjaamo@lappeenranta.fi tai Lappeenrannan kaupunki, Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala, Kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta

Yleisötilaisuuksien ja lähtötietokyselyiden linkit ovat saatavilla osoitteessa Lappeenranta.fi/kaavoitus > *ajankohtaista*

Joutsenon Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Laulujoutsen sekä asemakaavan muutos Laulujoutsenen ja Joutsenon seurakuntakeskuksen alueelle

Osayleiskaavatyössä tarkistetaan Laulujoutsenen ja keskuspappilan alueelta osayleiskaavan merkinnät ja määräykset. Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuminen Joutsenon keskustan palveluiden ja koulun välittömässä läheisyydessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientaloasuminen entisen Laulujoutsenen palvelukodin ja Joutsenon seurakunnan keskuspappilan alueilla. Samalla päivitetään asemakaavaa osalla hautausmaa-alueetta.

Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Lauritsala sekä asemakaavan muutos Lauritsalan koulu, Lauritsala-talo ja Lauritsalan terveysasema

Osayleiskaavatyössä tarkistetaan Lauritsalan koulukeskuksen ja Lauritsala-talon alueelta osayleiskaavan merkinnät ja määräykset. Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on julkisten palveluiden lisäksi mahdollistaa asuminen Lauritsalan aluekeskuksessa. Lisäksi tarkistetaan rakennusten suojelumerkinnät Lauritsalan terveysaseman, Hallituskatu 39:n, Luukkaan entisen päiväkodin ja kirkkokorttelin puretun rakennuksen osalta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava huomioiden uusi Lauritsalan koulu, sekä osoittaa uutta käyttöä koulukeskukselta vapautuvalle alueelle, Lauritsala-talolle ja terveysaseman alueelle. Lisäksi tutkitaan rakennusten suojelukysymykset ja lisärakentamismahdollisuudet.

Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Leiri sekä Leirin työpaikka-alueen asemakaavamuutos

Osayleiskaavan päivityksen tavoitteena on suunnittelualueen maankäytön monipuolistaminen ja asumisen lisääminen keskustan läheisellä alueella. Suunnittelualue sijaitsee Leirin kaupunginosassa Lappeenrannan keskustan tuntumassa käsittäen Kivenkadun, Teollisuuskadun, Puhakankadun ja Opintien varren alueet.

Yleiskaavamuutoksen pohjalta päivitetään alueen asemakaavaa tarvittavin osin.

Lisätietoja kaavoista antavat:

Kaavasuunnittelija Elina Moision puh. 040 649 5001 (Laulujoutsen)

Kaavasuunnittelija Tiia Sillgren puh. 040 663 2525 (Lauritsala)
Yleiskaavasuunnittelija Jenna Laakso puh. 040 611 7209 (Leirin osayleiskaava)
Yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen puh. 040 575 5590 (osayleiskaavat)
Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori 040 660 5662 (asemakaavat)
Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä puh. 040 653 0745
Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lappeenrannassa 15.2.2022

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

Kaupunkisuunnittelu