

Lauritsalan osayleis- ja asemakaavat kooste lähtötietokyselyn vastauksista

Kaupunkisuunnittelu 12.5.2022



LAPPEENRANTA
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

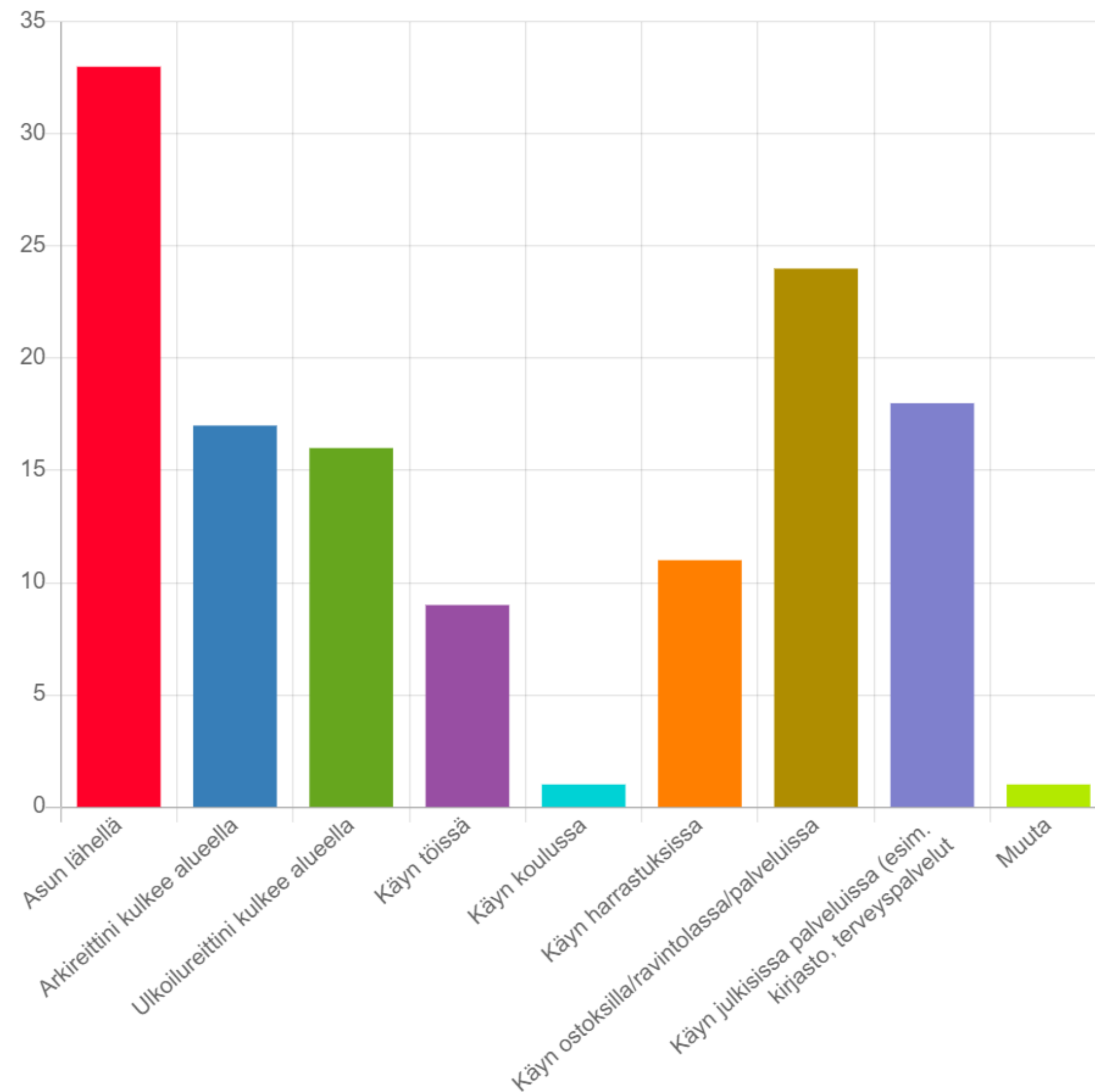
Lähtötietokysely

taustaa

- Alkuvuodesta 2022 käynnistyi Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan päivitys Lauritsalan osalta. Osayleiskaavan päivityksen kanssa rinnakkain laaditaan asemakaavan muutosta Lauritsalan koulukeskuksen, Lauritsala-talon ja terveystalon alueelle.
- Kaavojen valmisteluvaiheessa järjestettiin lähtötietokysely Maptionnaire-kyselynä verkossa. Sen lisäksi osallisilla oli mahdollisuus vastata myös lähtötietokyselyn paperiseen versioon.
- Kyselystä ja kaavahankkeiden vireilletulosta tiedotettiin lehtikuulutuksella, kirjeillä kaava-alueen maanomistajille, kaavahankkeiden verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelun Instagram-sivulla.
- Kysely oli auki 21.2-21.3.2022 välisen ajan. Kyselyssä oli yhteensä 47 kysymystä, joiden avulla kartoitettiin mm. sitä miten alueella liikutaan, minkälaisia paikkoja käyttäjät arvostavat, mitä hyvää ja mitä kehitettävää alueessa on sekä mitkä ovat alueen käyttäjille arvokkaita ja merkityksellisiä rakennuksia.
- Kyselyyn vastasi yhteensä 72 asukasta ja alueella kävijää.

Alueen käyttäminen

Mitä teet alueella?



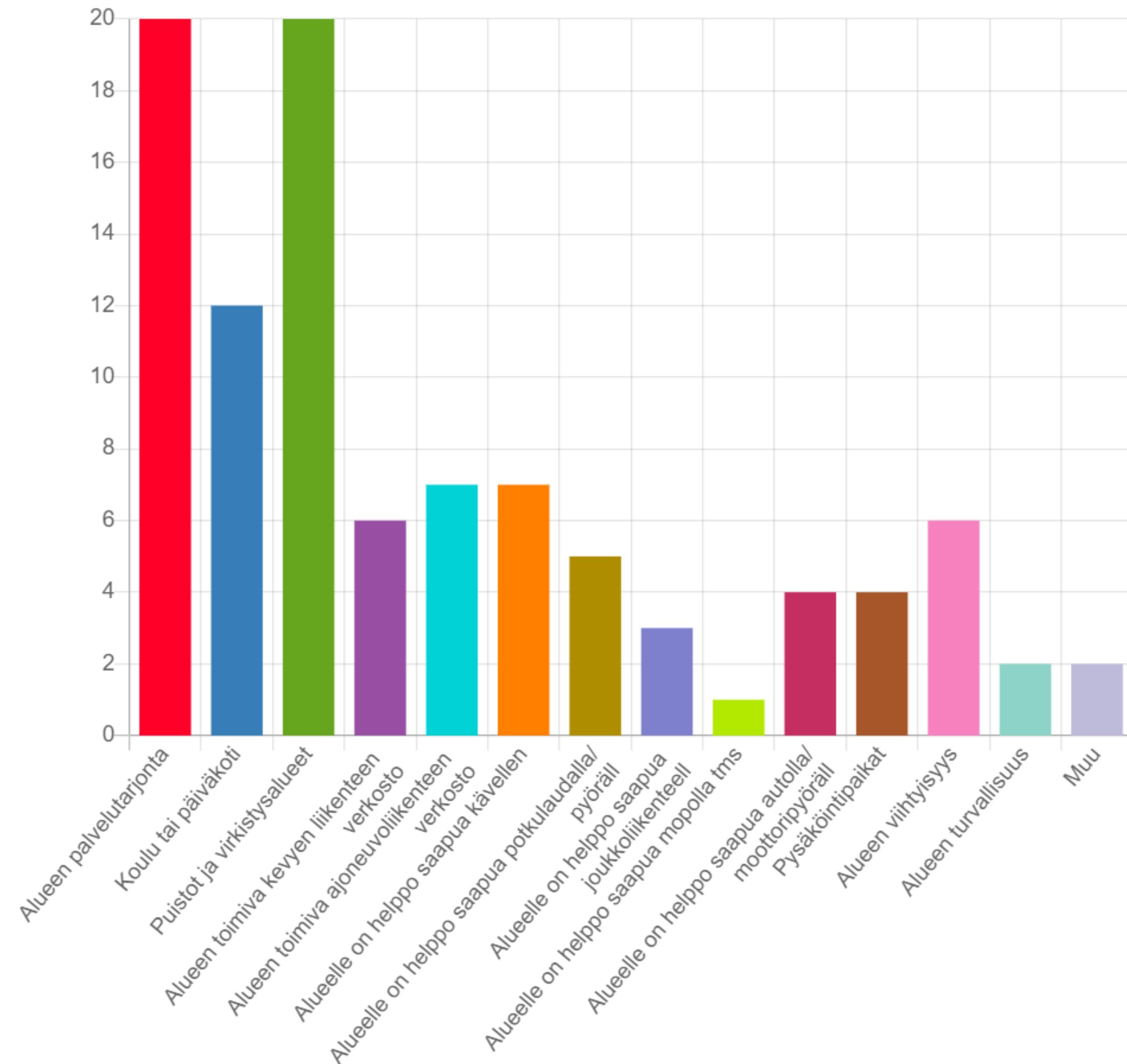
Tässä kysymyksessä oli mahdollista valita monta vaihtoehtoa. Eniten vastauksia ovat saaneet seuraavat vaihtoehdot:

- 33 vastaajaa asuu alueella tai sen läheisyydessä
- 24 vastaajaa käyttää alueen palveluita, käy ostoksilla ja ravintoloissa
- 18 vastaajaa käyttää alueen julkisia palveluita, kuten kirjastoa tai terveyspalveluita
- Yhteensä 33 vastaajan arki- tai ulkoilureitti kulkee alueen kautta

Vastauksien perusteella käyttäjillä on monta syytä käydä alueella. Vastauksissa korostuu asuminen, palveluiden käyttäminen sekä käytettyjen reittien kulkeminen Lauritsalan kautta. Koulun käynti ei ole saanut montaa vastausta, mikä voinee johtua vastaajien ikäjakaumasta.

Alueen käyttäminen

Tärkeimmät syyt käydä alueella?



Tärkeimmiksi syiksi käydä alueella nousevat alueen palvelutarjonta (20 vastausta) sekä alueen puistot ja virkistysalueet (20 vastausta). Kolmanneksi tärkein syy käydä alueella on koulu tai päiväkot (12 vastausta).

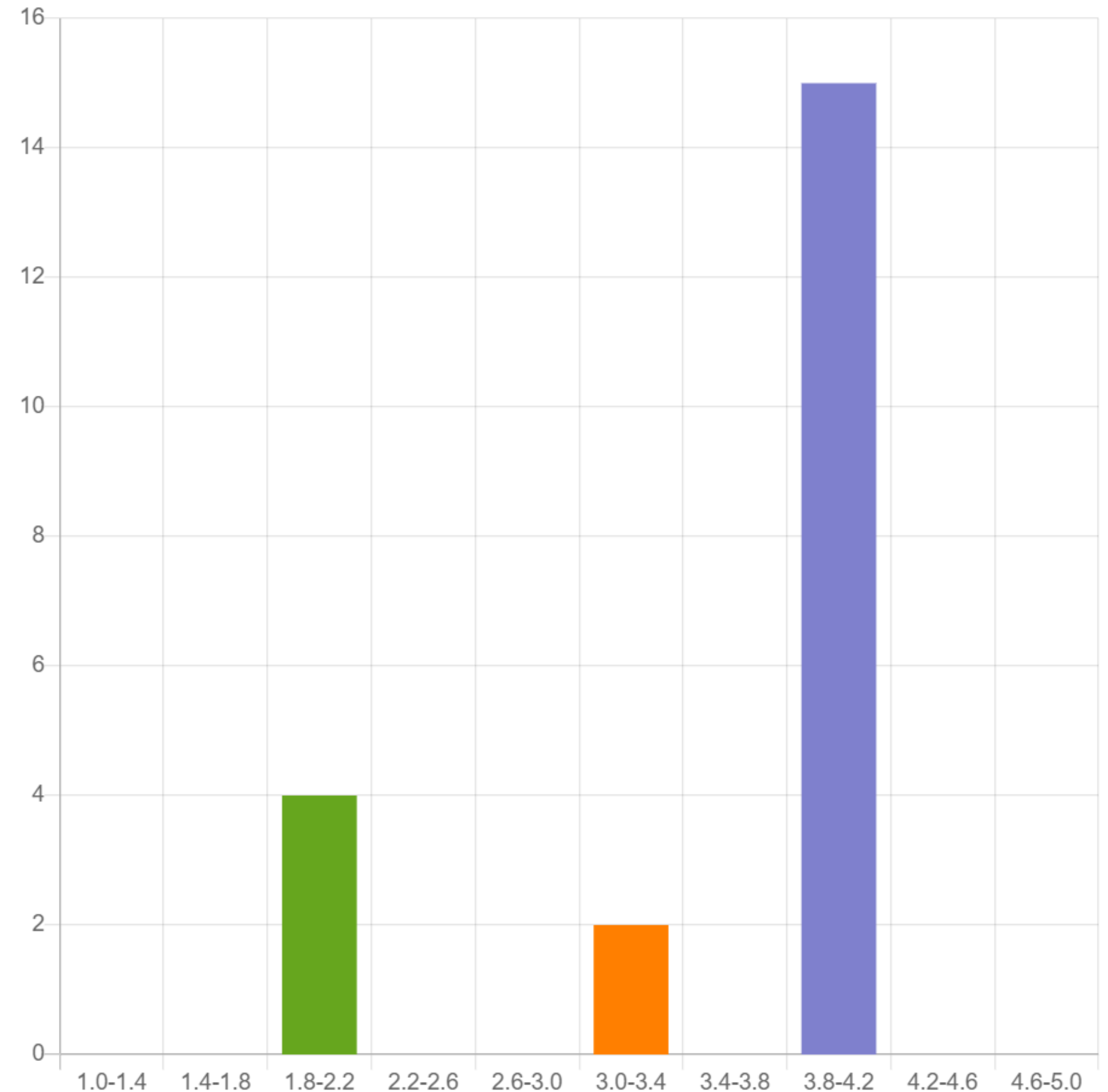
Myös alueen toimiva kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen verkosto, alueen helppo saavutettavuus kävellen ja alueen viihtyisyys nousivat vastauksissa esille.

Tyytyväisyys Lauritsalaan

Tyytyväisyyttä Lauritsalaan kysyttiin asteikolla 1-5, jossa arvo 5 on erittäin tyytyväinen ja arvo 1 erittäin tyytymätön.

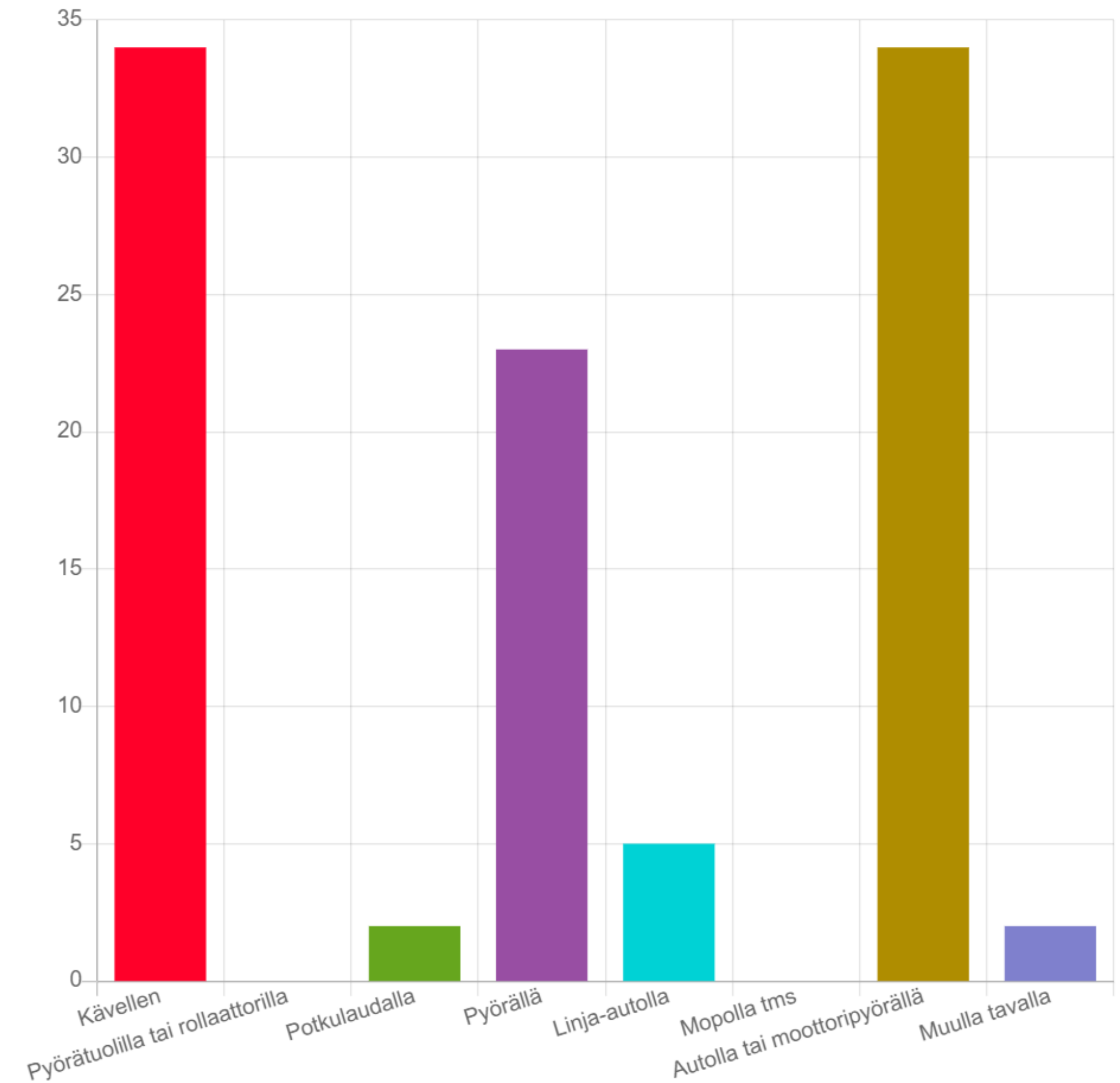
- 15 vastaajaa ovat hyvin tyytyväisiä Lauritsalaan (arvo 3,8-4,6)
- 2 vastaajaa ovat tyytyväisiä Lauritsalaan (arvo 3,0-3,8)
- 4 vastaajaa ovat tyytymättömiä Lauritsalaan (arvo 1,8-2,2).

Kyselyn tuloksen perusteella suurin vastaajista on tyytyväisiä Lauritsalan nykytilanteeseen.



Alueella liikkuminen

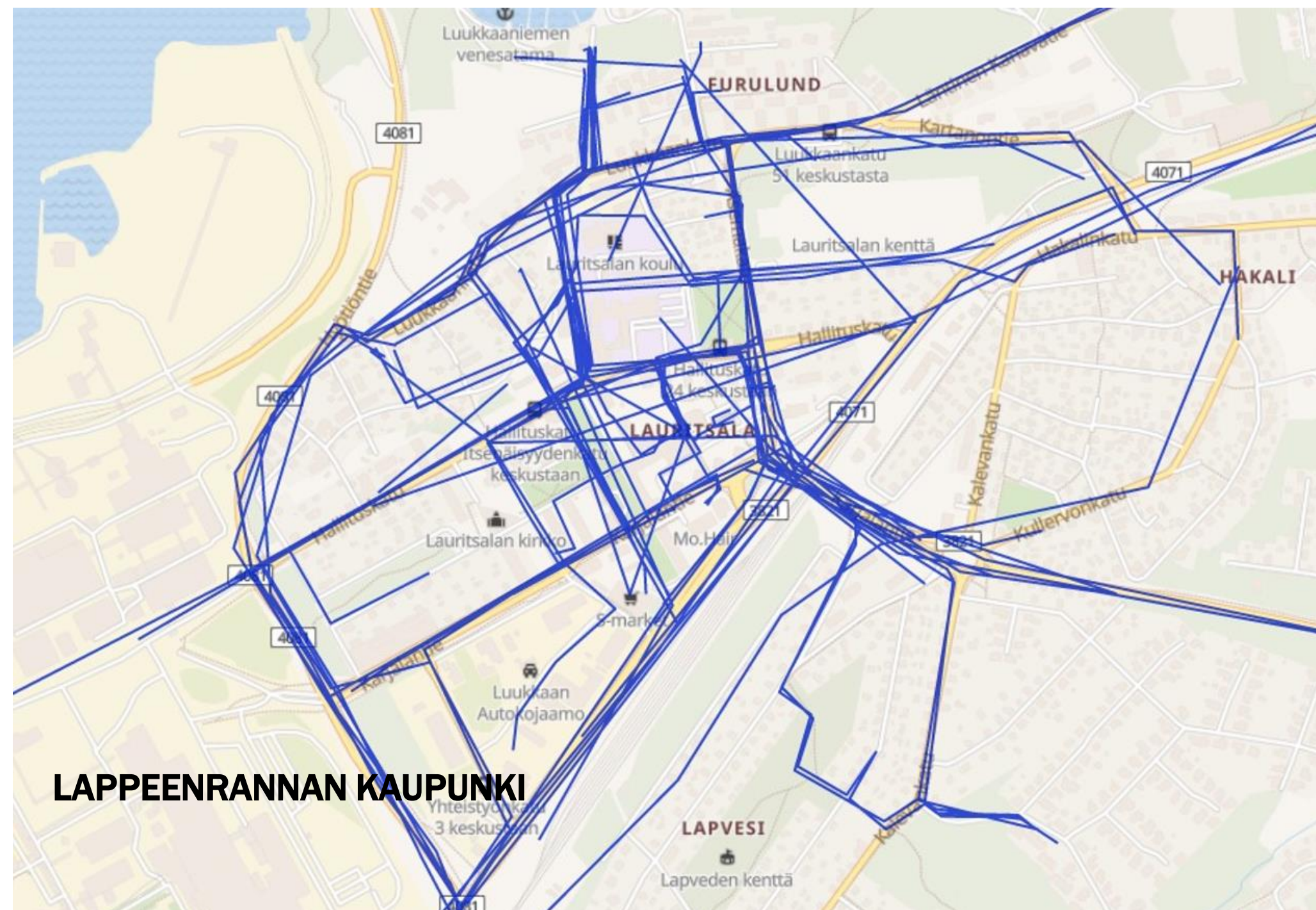
Suurin osa vastaajista liikkuu alueella kävellen ja autolla. Kumpikin vastausvaihtoehto sai 34 vastausta. Kolmanneksi eniten alueella liikutaan pyörällä (23 vastausta).



Käytetyt reitit

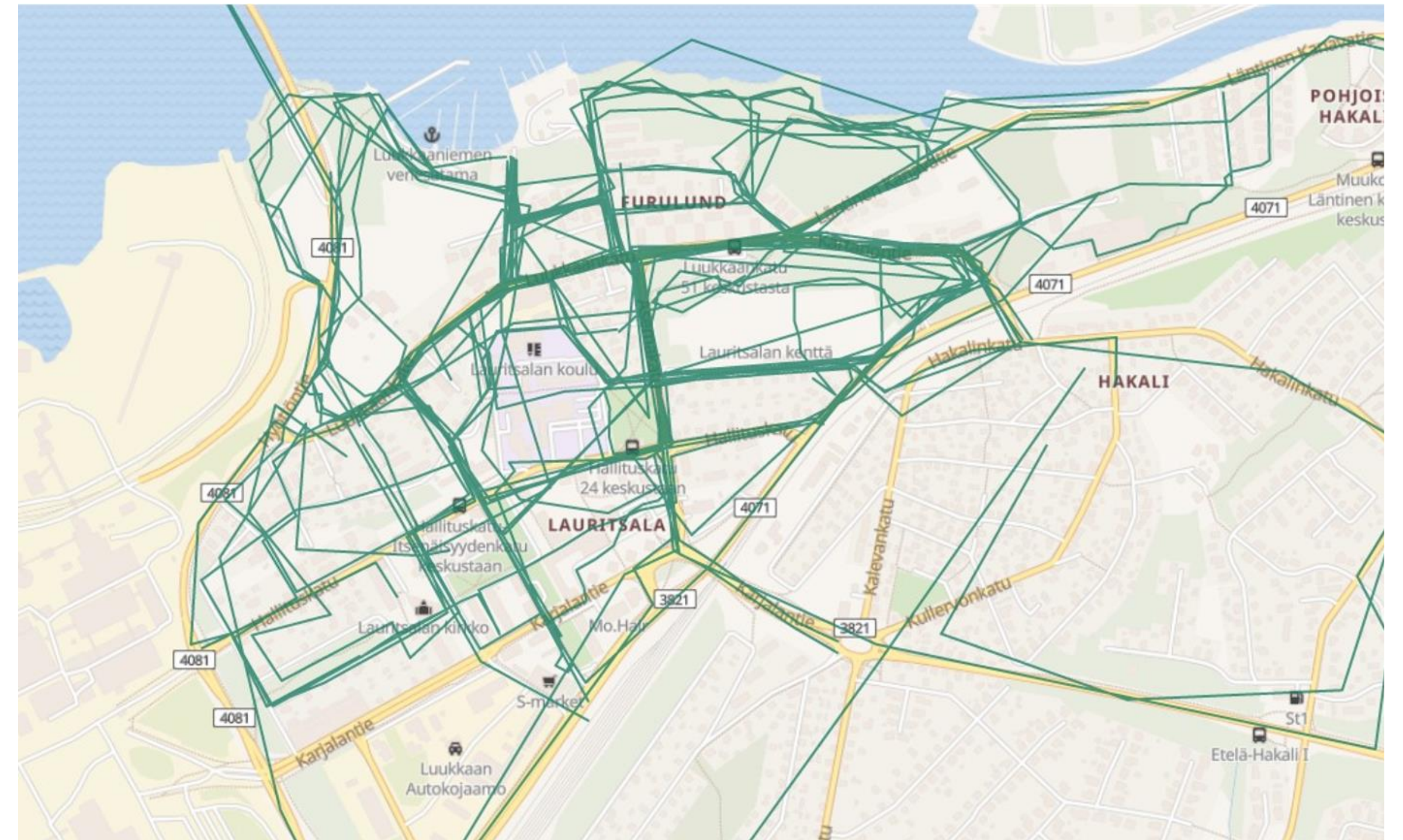
Arjen kulkureitit

- Yhteensä 56 reittiä on piirretty kartalle
- Reitit kulkevat pääosin katuverkon mukaan itä-länsisuunnassa sekä pohjois-eteläsuunnassa. Arjen reittejä suuntautuu myös Hakalin alueelle.



Käytetyt ulkoilureitit

- Yhteensä 40 karttavastausta
- Ulkoilureitit kulkevat katuverkkoja pitkin, mutta suuntautuvat enemmän rannan läheisyyteen ja kulkevat sen suuntaisesti. Reitit ulottuvat myös kauemmaksi verrattuna arjen kulkureitteihin.



Alueen kehittäminen – kehitettävä liikenneyhteys/reitti

Yhteensä 5 karttavastausta, joista 3 koski autoilua ja 2 pyöräilyä ja jalankulkua.

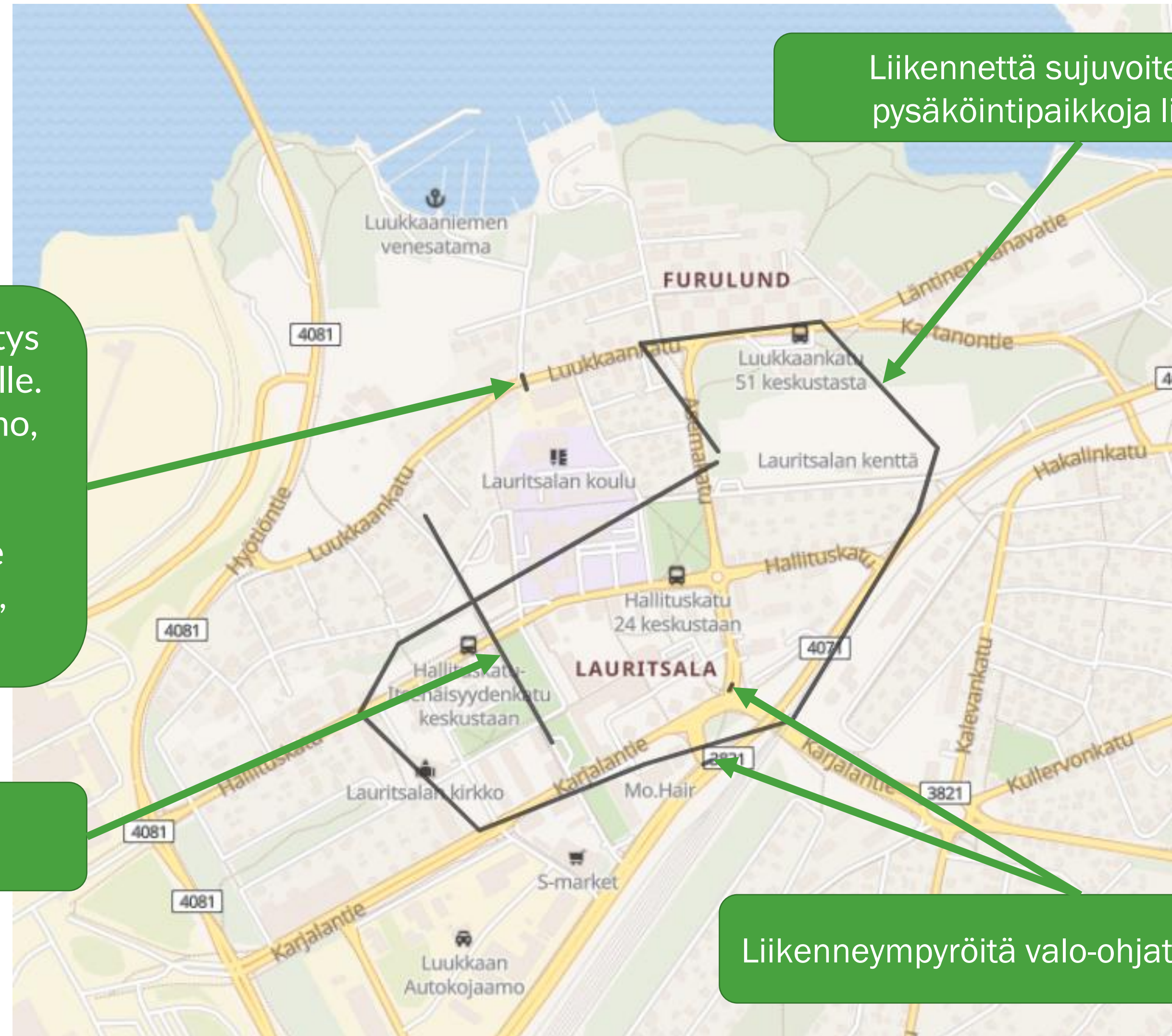
Kartalle pyydettiin merkitsemään kehitettävä reitti ja kertomaan millaista tai miten liikenneyhteyttä toivoisi kehitettävän.

Jalankulkijoille turvallinen tien ylitys Pienluukkaantieltä Luukkaankadulle. Tässä paha mutka, näkyvyys huono, autoilijat eivät noudata nopeusrajoituksia. Pienten koululaisten koulumatkaa ei ole huomioitu. Jalkakäytävän lisäys, suojatie ja asialliset merkinnät.

Kehitettävä jalankulkuyhteys

Liikennettä sujuvoitettava ja pysäköintipaikkoja lisättävä

Liikenneympyröitä valo-ohjattuihin risteysii



Alueen kehittäminen – kehitettävä liikenteen paikka

Yhteensä 19 karttavastausta. Yhdelle pisteelle pystyi valitsemaan useamman vastausvaihtoehdon. Vastaajat saivat kertoa mitä liikenneympäristön osaa toivoisi kehitettävän. Jalkakäytävien ja pyöräteiden kehittäminen sai eniten karttamerkintöjä. Eniten sanallisia toiveita tuli liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin.

Risteysalueet joihin toivottiin kiertoliittymää tai muuta parannusta:

- Karjalantien ja Asemakadun risteys
- Karjalan- ja Lauritsalantien risteys
- Läntinen Kanava- ja Kartanontien risteys
- Luukkaan- ja Asemakadun risteys
- Teollisuus- ja Hallituskadun risteys

Pysäköintiin liittyviä toiveita:

- Tietokadun päiväkodin ja koulun saatto- ja noutoliikenteen kehittäminen
- Hallituskadulle sähköauton pikalatauspiste
- Lauritsalan torin parkkipaikan selkeyttäminen. Käyttäjiiin nähden turhan kookas. Voisi toimia parkkitilana uudelle rakennukselle entisen Hansakaupan tontille.
- Lauritsalan urheilukentän läheisyyteen parkkipaikkoja. Nykytilanteessa tienvarsipysäköintiä osittain jalkakäytävällä.



Alueen kehittäminen – vaarallinen paikka

18 karttavastausta. Samalle pisteelle pystyi valitsemaan useamman vaihtoehdon. Vastaajat saivat kertoa mihin vaara liittyy, mikä tekee paikasta vaarallisen ja miten toivoisi paikkaa kehitettävän turvallisemmaksi.

Vastauksien perusteella koulun ympäristöstä on vaaraan paikkoja. Vaaraa aiheuttavat kohdat, jossa kohtaavat autoliikenne, saattoliikenne ja kevytliikenne.

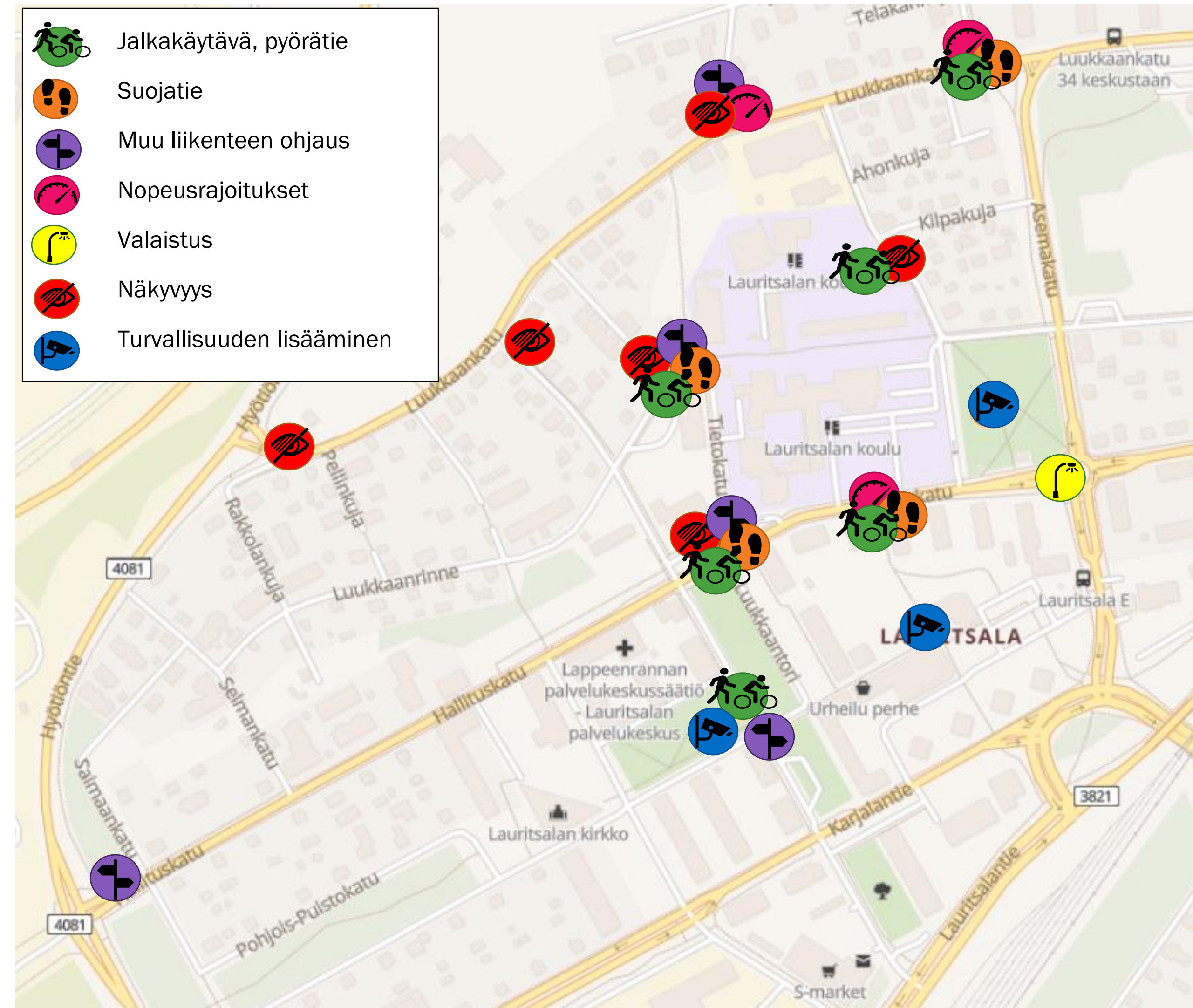
- Tietokadun ja Luukkaanrinteen risteys
- Tietokadun ja Hallituskadun risteys
- Hallituskatu kirjaston kohdalla
- Osulankatu koulun kohdalla

Näihin kohtiin toivottiin mm. suojatien turvallisuuden parantamista sekä liikenteen parempaa ohjausta ja jäsentelyä. Näkyvyys koettiin huonoksi seuraavissa kohdissa:

- Rakkolantieltä Luukkalle tulo
- Pienluukkaankadun ja Luukkaankadun risteys (suojetie puutos, turvaton ylitys koululaisille)
- Telakan- ja Luukkaankadun risteys

Etelä-Puisto- ja Itsenäisyydenkadun risteyksestä lähtevä osuus on yksikaistainen jalkakäytävän levennyksen vuoksi, osuudelta puuttuu liikennemerkkit ja osuus aiheuttaa hämmennystä autoilijoissa.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Alueen kehittäminen – kehitettävä ulkoilupaikka

Uimarannan kunnostus. Lauritsalan alueella ei ole yhtään virallista uimarantaa. Vanhan romahtaneen mattolaiturin poisto.

Rantaraitin kunnostaminen koko matkalta, levähdyspaikkoja, leveä kivituhkapolku, siltoja ja portaita. Rantaraitin jatko Telakantieltä Furulundiin.

Opastus koirapuistolle ja tien kunnossapito, tie vie myös rantaraitille

- Lauritsalan kentän kehittäminen. Jenkkifutis nousussa ja katsojia ollut kesällä n. 200 henkilöä otteluissa
- Tenniskentän kunnostaminen
- Ulkokuntosalille sadesuoja

Jos pelto asemakaavoitetaan, on sen läpi tehtävä viheralue

Kioskin purku ja puiston jatkaminen. Parkkitila tarpeellinen, erityisesti talvella

Lapsille/koululaisille sopivaa ulkoiluaktiiviteettia. Koulukallion puistoon lisää välineitä, viihtyisyyttä

Leikkipaikan siistiminen ja kunnolliset aidat

Leikkipaikan kehittäminen, kaukalo takaisin kentälle

Tähän saisi hienon leikkipaikan

Yhteensä 17 karttavastausta. Avoimissa vastauksissa nousi esiin Rantaraitille kohdistuvia kehittämistoiveita. Myös leikkipuisto- ja urheilualueille toivottiin kehittämistä, siistimistä ja lisää aktiiviteetteja ja välineitä.



Alueen kehittäminen – Säilytettävä tai lisättävä kasvillisuus

Lisää kasvillisuutta (musta pallo kartalla) toivottiin neljään kohtaan ja säilytettävää kasvillisuutta (vihreä puusymboli) nostettiin esiin 19 vastauksessa.

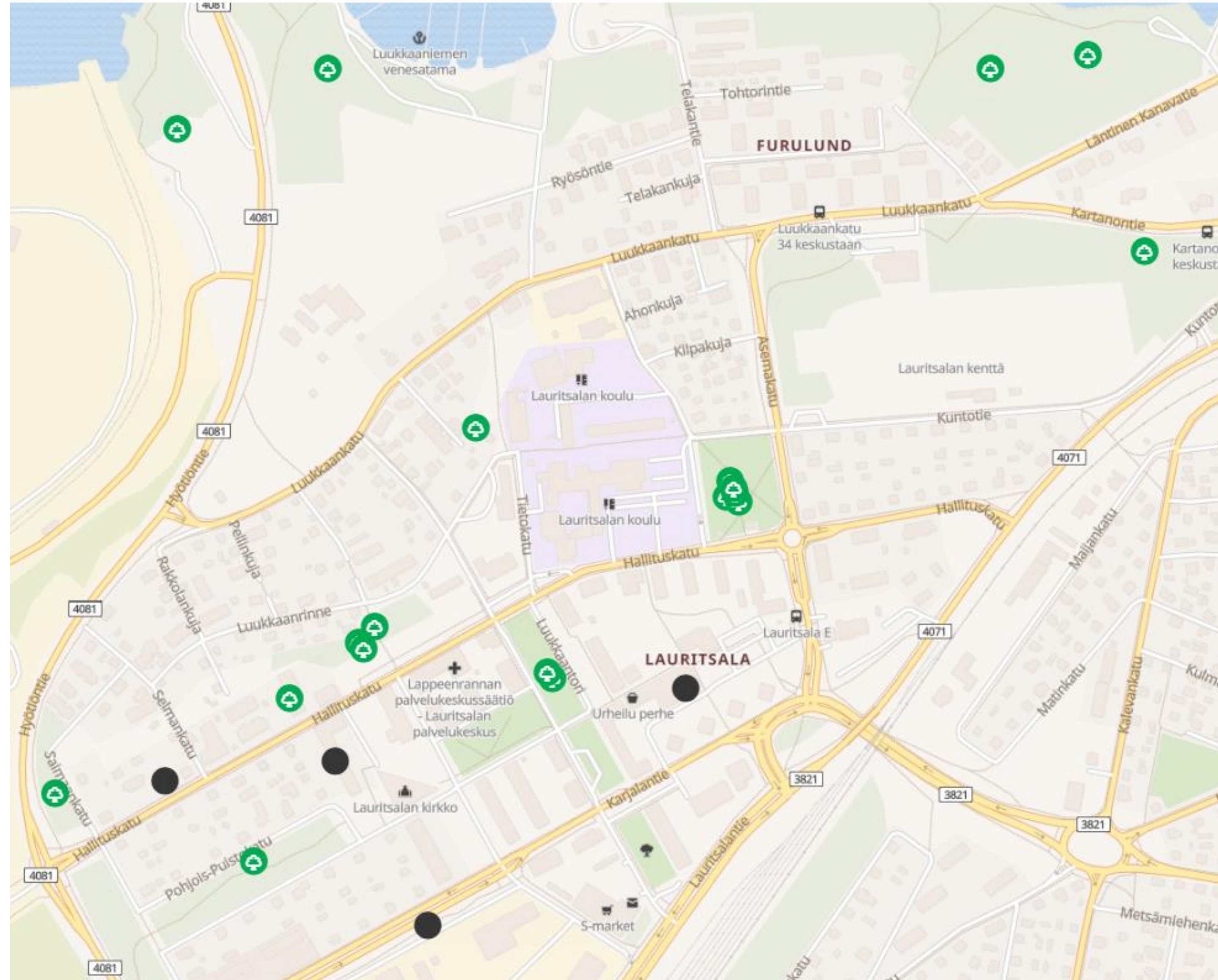
Katupuita tai muuta kasvillisuutta toivottiin Karjalantien ja Luukkaanraitin varteen. Kirkon ympäristöön toivottiin uutta viheraluetta puretun rakennuksen paikalle.

Koulukallion puiston kasvillisuus koettiin tärkeäksi ja se toivottiin säilyvän (5 vastausta). Myös Luukkaanrinteen puisto koettiin vehreäksi paikaksi ja miellyttäväksi kävelyreitiksi (3 vastausta).

Tuomas Gerdtin puistossa arvostettiin vanhoja puita ja kukkaistutuksia (2 vastausta).

Furulundin lehdon sekä Etelä- ja Pohjois puistokadun välistä metsää arvostettiin. Suojapuusto tehtaalle päin Saimaankadun ja Hyötiöntien välillä toivottiin säilytettävän.

Kaikissa vastauksissa ei oltu kerrottu tarkemmin millaista säilytettävää kasvillisuutta kohdassa on.



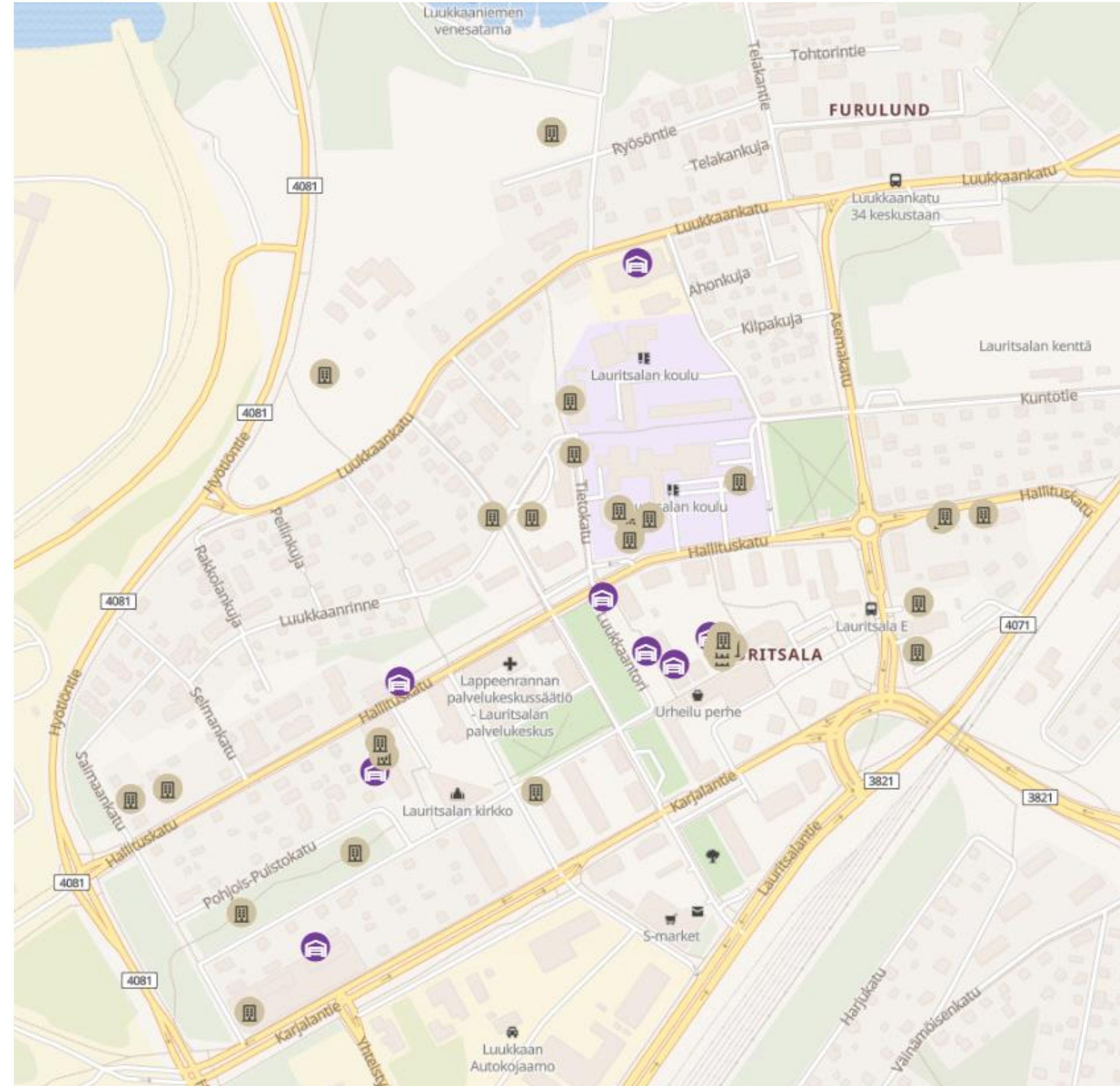
Alueen kehittäminen – Uusi rakentaminen alueelle

Kyselyssä kysyttiin minne voisi tulla uusia asuinrakennuksia (ruskeat symbolit) tai uusia liike- ja toimistorakennuksia (violetti symboli). Uusia asuinrakennuksien paikkoja ehdotettiin 30 karttavastauksessa ja uusia liikerakennuksia 8 vastauksessa.

Uusien asuinrakennusten paikkoja ehdotettiin eniten koulun ympäristöön. Purettujen koulurakennusten paikalle toivottiin kerrostaloja tai pienkerrostaloja perheille. Lauritsalan terveysaseman paikalle toivottiin rivitaloa ja piha-alueelle pientaloja, joista saisi näkymät Saimaalle.

Kirkon kortteliin ehdotettiin asuinrakentamista samoin kuin Kauppakäytävän tyhjillään olevalle tontille. Hallituskadun itä- ja länsipäättyyn ehdotettiin myös uutta asumista. Samoin Pohjois- ja Etelä-Puistokadun väliselle virkistysalueelle.

Uusi liike- ja toimistorakennuksia toivottiin eniten Luukkaantorin ympäristöön. Myös kirkkokortteliin, Hallituskadulle ja Karjalantielle ehdotettiin uutta liikerakentamista.

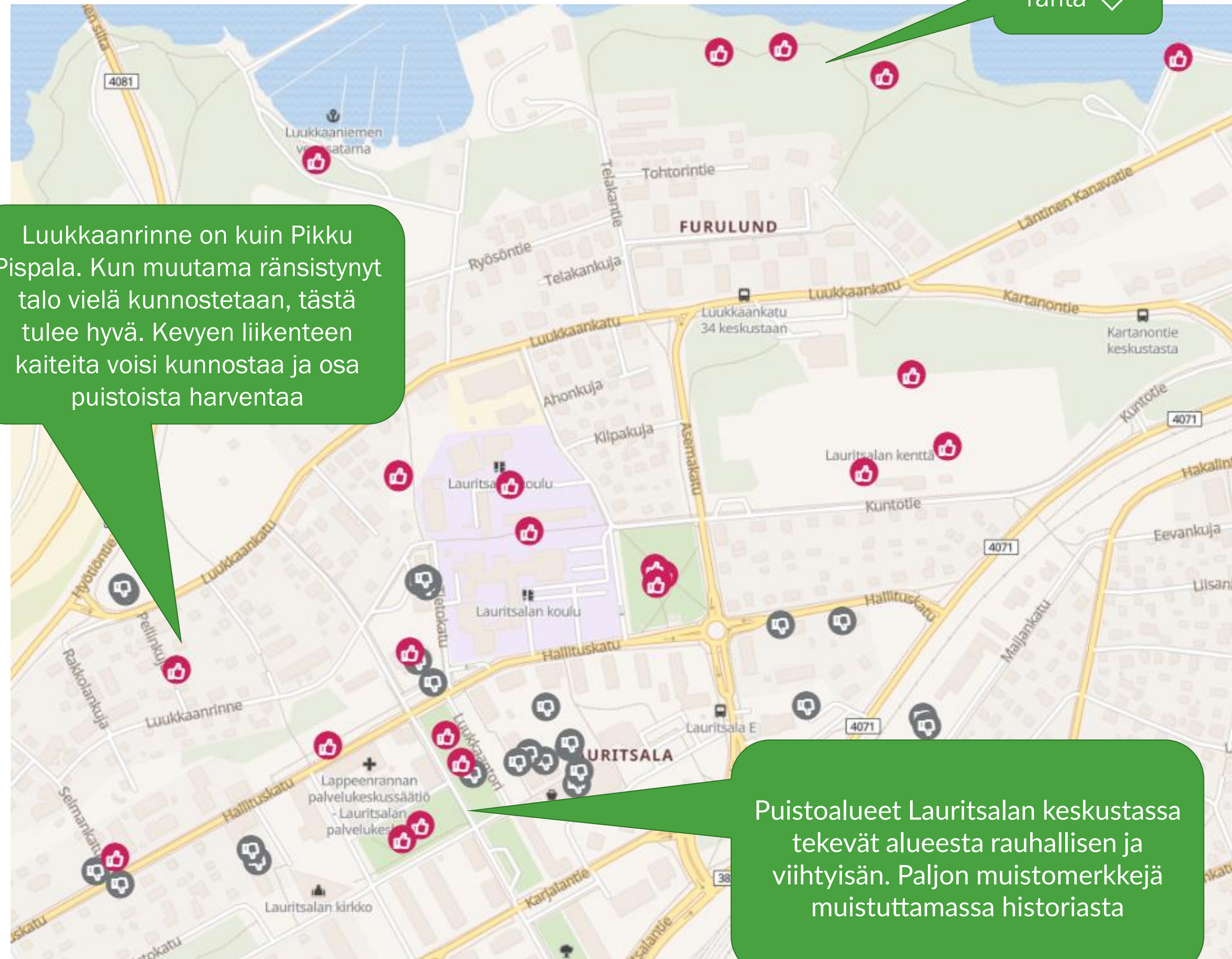


Alueen kehittäminen – Miellyttävät ja epämiellyttävät paikat

Miellyttäviä paikkoja (punainen symboli) merkittiin kartalle 24 kertaa ja epämiellyttäviä paikkoja (harmaa symboli) 27. Puhekupliin on nostettu muutama kommentti siitä, mikä on miellyttävää Lauritsalassa.

Rannan metsä sekä puistot ja urheilualueet koettiin miellyttäviksi paikoiksi. Alueilla on mukava liikkua, harrastaa ja ne tuovat alueelle vehreyttä ja viihtyisyyttä. Myös uudesta koulusta ja koulun piha-alueesta pidettiin.

Epämiellyttävät paikat kohdistuivat Luukkaantorin ja Kauppakäytävän ympäristöön. Myös kirkkokorttelin rakentamaton alue sekä Lauritsalan entinen terveystalo koettiin epämiellyttäväksi paikoiksi. Epämiellyttäväksi koettiin purettujen rakennusten alueet, huonokuntoiset rakennukset ja autotalot sekä ympäristön epäsiisteys ja päihteiden käyttäjät. Muutamissa autotaloissa ilmoitettiin olevan häiriökäyttäytymistä, joka aiheuttaa turvattomuuden tunnetta.



Metsä ja ranta ❤️

Luukkaanrinne on kuin Pikku Pispala. Kun muutama ränsistynyt talo vielä kunnostetaan, tästä tulee hyvä. Kevyen liikenteen kaiteita voisi kunnostaa ja osa puistoista harventaa

Puistoalueet Lauritsalan keskustassa tekevät alueesta rauhallisen ja viihtyisän. Paljon muistomerkkejä muistuttamassa historiasta

Alueen kehittäminen – Muu kehittämissidea

Yhteensä 20 karttavastausta. Sanallisesti oli kerrottu miten toivoisi paikkaa kehitettävän. Osa kehitysideoista liittyy risteysten muuttamiseen liikenneympyröiksi sekä toiveista päällystää katuja ja parantaa hulevesien käsittelyä. Myös toiveita uusista asuintaloista esitettiin koulun ympäristöön.

Lauritsalan puistojen leikkipaikkoihin toivottiin päivittämistä:

”Lauritsalan alueen leikkipuisto kaipaavat päivittämistä. Arkisin koulun ja päiväkodin auki ollessa leikkimahdollisuudet ovat huonot.”

Luukkaan tila olisi loistava paikka matkailuyrittäjälle tms. Tila palvelisi rantaraittia ja toisin päin.

Kartano kaipaa yrittäjää! Matkailu, paahtimo, panimo, koulutuskeskus - mitä vain. Miljöö on huikea.

Lämmitettävä ja jäädytettävä kenttä, kuplahalli

P-paikka on liian iso nykyiselle palvelurakenteelle. Suihkulähde on aikansa elänyt ja voisi purkaa tai kunnostaa. Ylipäänsä Lauritsalan keskusta huokuu unohdettua ja kehittämätöntä tunnelmaa. Aluetta voisi kehittää pientalohengessä ikään kuin vanhan Porvoon tai Rauman tyyliä, joskin eri vuosikymmenen arkkitehtuurilla. Kyläkeskusta? Asuinrakentaminen ja pienliiketoiminta yhdistyy toisiinsa kyläraitin varrelle. Haasteena P-paikat mutta ne voisi siirtää keskusalueen reunalle, jos ei maan alle



Merkitykselliset ja kaupunkikuvallisesti tärkeät rakennukset ja alueet - rakennushistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus tai alue

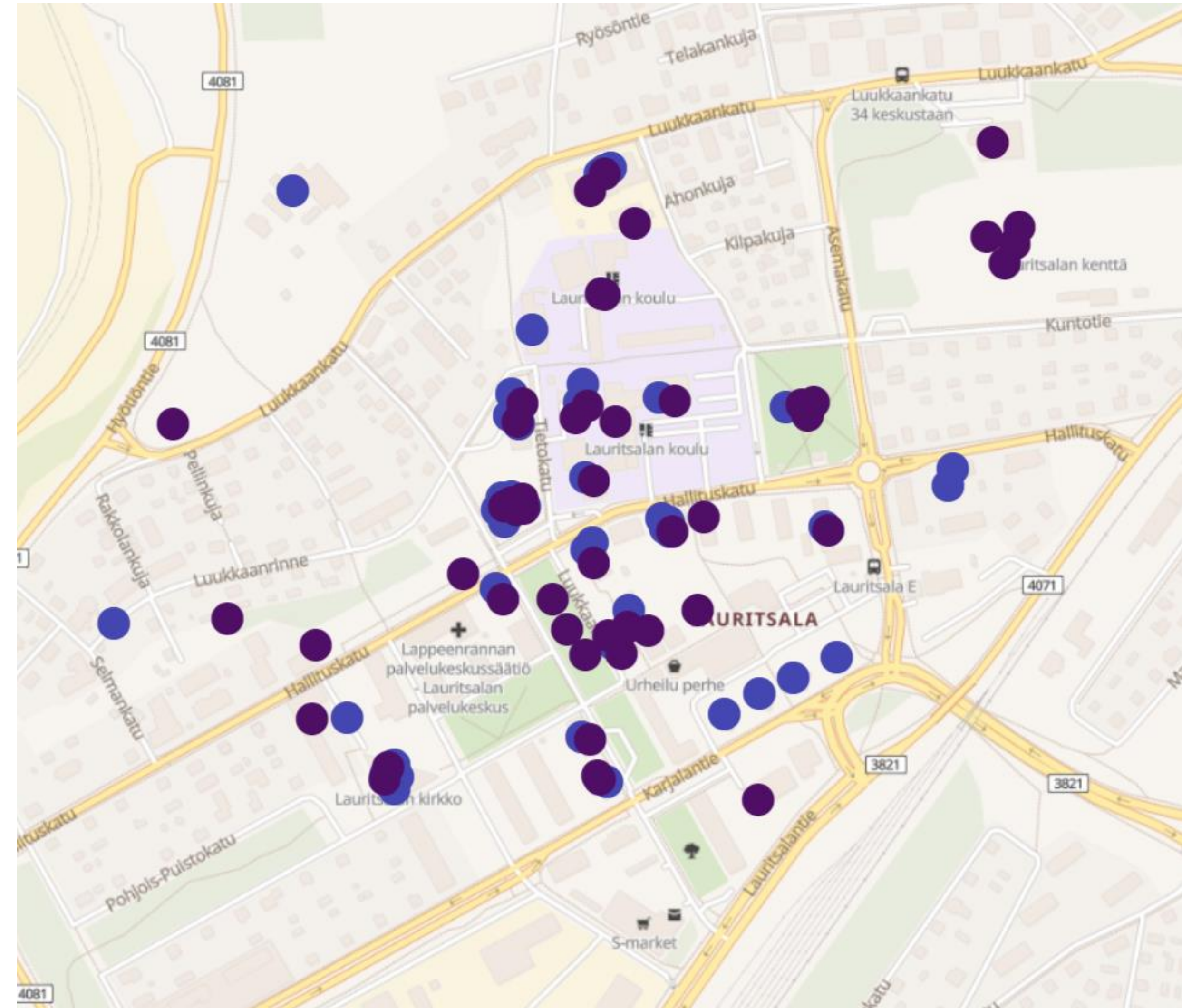
Karttaan on koottu vastaajien arvottamat rakennushistoriallisesti (tumman sininen pallo) ja kaupunkikuvallisesti (violetti pallo) arvokkaat rakennukset ja alueet. Karttavastauksia on yhteensä 100.

Vastauksien perusteella Lauritsalassa on paljon arvokasta rakennuskantaa niin rakennushistoriallisesti kuin kaupunkikuvallisesti, mikä osaltaan pohjautuu Lauritsalan kauppalan aikoihin,

Rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeiksi paikoiksi koettiin Kirkko ja sen ympäristö. Lauritsala-talon ja Lauritsalan terveystalon ympäristö, kirjasto, koulun alue, Osulan rakennus sekä Luukkaantorin ympäristö.

Rakennushistoriallisesti arvokkaita kohteita olivat lisäksi Luukkaanraitin 50-luvun pistetalot, Hallituskatu 39 ns. Kanavakrouvin talo sekä Luukkaan tila.

Kaupunkikuvallisesti tärkeäksi koettiin lisäksi Lauritsalan urheilukentän alue, sekä Luukkaanrinteen asuinalue.



Avoimista vastauksista poimittuja kommentteja rakennushistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti tärkeistä kohteista.

Terveyskeskuksen kiinteistön peruskorjausta harkittava Minna Hulkkosen 2016 diplomityön pohjalta.

Luukkaanrinteen maisemallinen säilyttäminen, vrt, Tampereen Pispala

Tärkeä ja ehdottomasti säilytettävä sekä kunnossapidettävä rakennus. Lauritsala-talon tulisi olla kaupungin yhdistysten käytössä esimerkiksi Etelä-Karjalan Yhdistykset ry:n hallinnoimana yhteisötilana, jossa sekä alueen että kaupungin muut yhdistykset voisivat kokoontua ja harrastaa. Talo olisi täydellinen tähän tarkoitukseen.

Entinen bussiasema, hieno vanha iso tiilirakennus

Pitkä urheiluhistoria ja myös nyt nosteessa oleva urheilutapahtuma-alue

Tärkeä viheralue, jolla historia

Uudelle koululle varattava riittävä piha-alue, purettavien vanhojen koulurakennusten paikalle ei saa rakentaa liian tiiviisti.



Merkitseminen ja kaupunkikuvallisesti tärkeät rakennukset ja alueet – merkityksellinen rakennus tai alue

Vastaajat saivat merkitä kartalle itselleen merkityksellisiä rakennuksia tai alueita. Karttavastauksia annettiin yhteensä 13 kappaletta.

Merkitseminen rakennukset ovat osittain samoja kuin aiemmissa kysymyksissä. Kirkko, Luukkaantori ja koulun alue koettiin merkitykselliseksi. Myös Lauritsalan kenttä ja Saimaan läheisyys koettiin tärkeiksi.

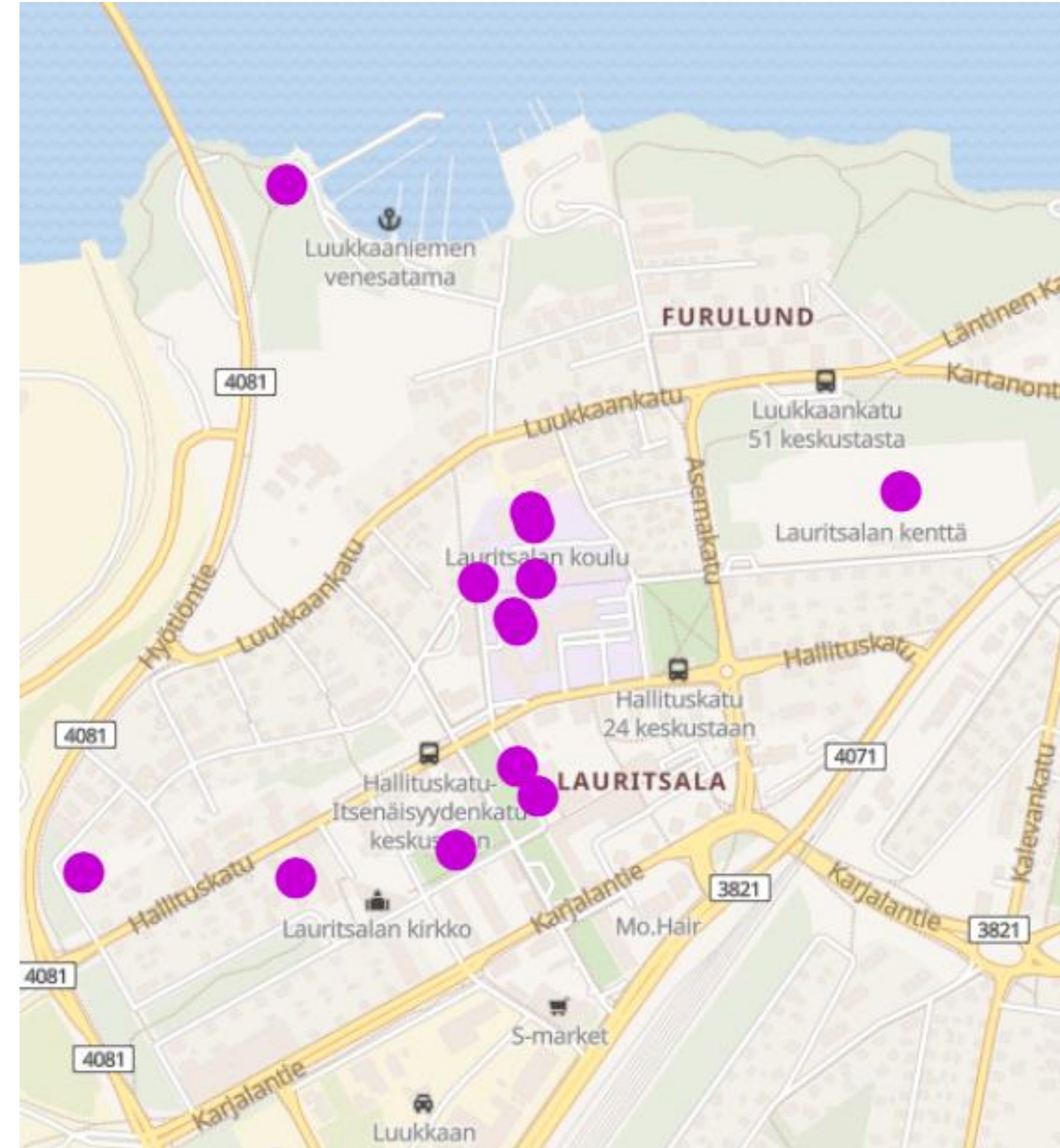
Avoimista vastauksista poimittuja kommentteja:

”Lauritsalan hienous on Saimaa. Hienoa jos voidaan rantaviiva säilyttää ulkoilijoilla.”

”Urheilupuiston alue, tätä kannattaa kehittää lisää erilaisten kenttien muodossa.”

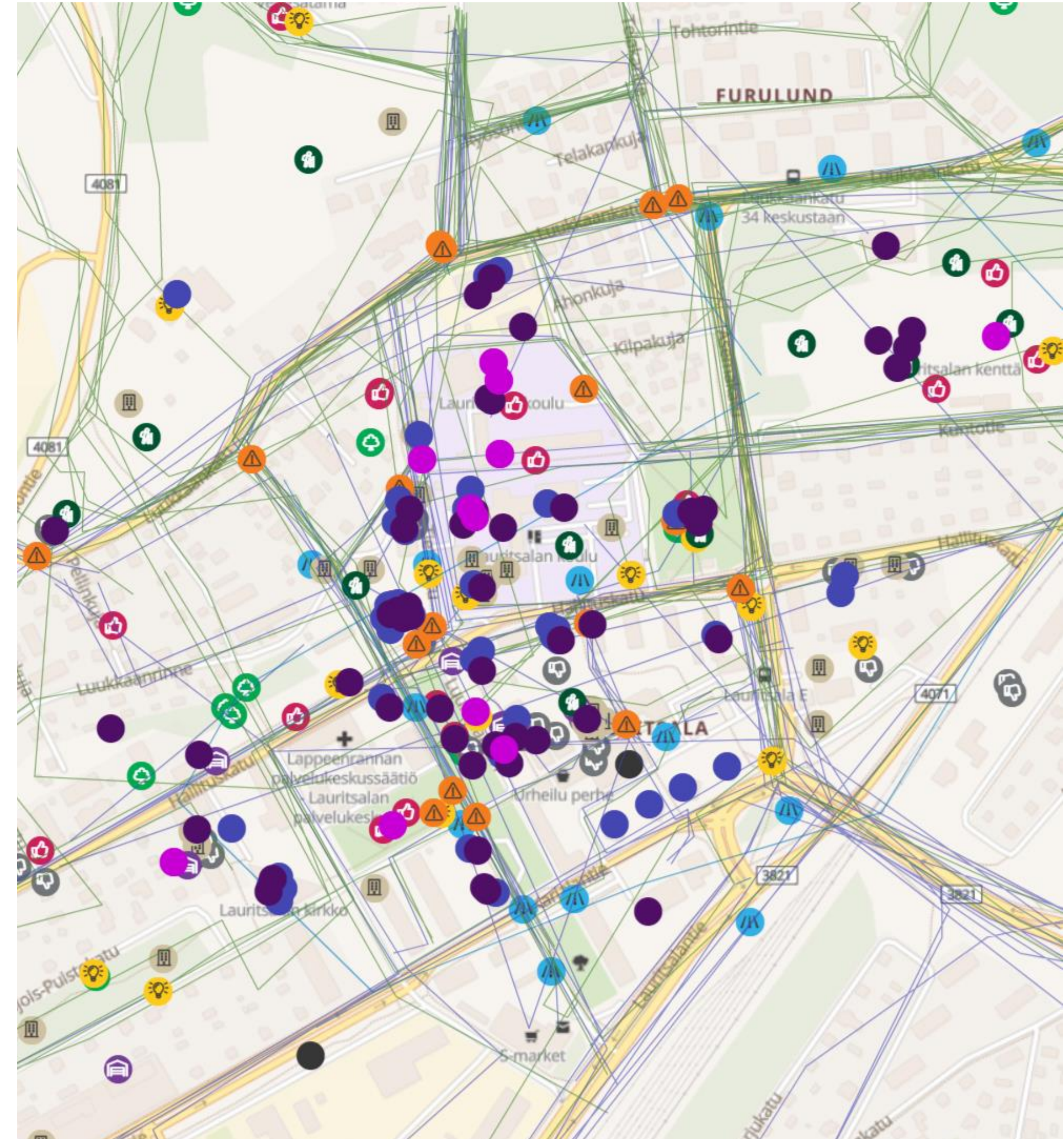
”Terveysasema rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus.”

”Enkelipuisto on kaunis paikka.”



Johtopäätökset

- Vastausten perusteella Lauritsalasta pidetään asuinalueena ja alueella koetaan olevan monia hyviä puolia ja ominaisuuksia, kuten vehreät puistot, Saimaan läheisyys ja alueen rakennuskanta.
- Lauritsalan alueelta tunnistettiin paljon rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeitä rakennuksia ja alueita.
- Vaaranpaikat keskittyivät koulun ympäristöön, jossa autoilijat, saattoliikenne ja koululaisten reitit kohtaavat.
- Useisiin risteyksiin toivottiin liikenneympyröitä liikenteen sujuvoittamiseksi.
- Epäkohtina koettiin enemmänkin rakentamattomat alueet tai huonossa kunnossa olevat rakennukset. Myös keskustan alueella koettiin liikkuvan päihteiden käyttäjiä, jotka aiheuttavat häiriötä alueelle.





LAPPEENRANTA
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

lappeenranta.fi
greenreality.fi