

Kauppatori

Meijän Cityn kehittämiskortti K2
Viihtymisen ja olemisen City
Rakennusten ja rakentamisen City

Kauppatori

Päätavoitteet

- ü Viihtyisyyden parantaminen
- ü Toimintojen sijoittumisen tarkentaminen
- ü Torimyynnin edellytysten turvaaminen ja kehittäminen
- ü Mahdollisuus kasvattaa myyntikojujen määrää
- ü Vetykioskien säilyttäminen/ uusiminen kokonaissuunnitelman pohjalta
- ü Kauppahallin kutsuvuuden parantaminen
- ü Leikkipaikan säilyttäminen ja kehittäminen
- ü Yleisö-WC:n kunnostaminen
- ü Kulkuyhteydet houkutteleviksi ja ohjaamaan kulkijat torille, opastuksen parantaminen
- ü Riittävät pysäköintipaikat autoille ja polkupyörille



Kauppatori

Huomioitavat seikat

- Ü Torin viereen tulossa paljon uusia asuntoja ja samalla lisää asiakkaita torille
- Ü Saapuminen torille Kievarinkatua pitkin ei ole houkutteleva
- Ü Perinteiset vetykioskit tunnetaan ympäri Suomen
 - Ü Kojujen hävittäminen tai siirtäminen rakennuksen sisään hävittää perinteen?
 - Ü Kevät- ja kesäaikana aurinko houkuttaa syömään ulkona
 - Ü Ympärivuotisen toiminnan turvaaminen
- Ü Täyttävätkö nykyiset kioskit nykyajan vaatimukset ja tarpeet?
 - Ü Lämmitys
 - Ü Koko
 - Ü Katosrakennelmat
 - Ü Huolto ja kuljetukset
 - Ü Arkkitehtuuri
 - Ü Saavutettavuus
 - Ü Esteettömyys



Kauppatori kesällä 2020

Kauppatori

Huomioitavat seikat

- Erytisen suosittu paikka kesällä
 - Viikolla toritoimintaa
 - Viikonloppuina ja arki-iltaisin tapahtumia
 - Sunnuntaikirppis
 - Vetykioskit palvelevat arkena ja viikonloppuna
 - Kauppahalli auki ma-la



Kauppatori

Torin neljä vuodenaikaa

KEVÄT

- Toritoiminta aktivoituu talven jälkeen
- Vetykioskien laajentuminen niiden edustoille
- Taimi- ja kukkamyynti alkaa
- Kevätmarkkinat huhtikuun alussa

KESÄ

- Toritoiminta aktiivisimmillaan
- Kukka- ja satokauden tuotteiden myyntiä
- Vetykioskit ja niiden edustat runsaalla käytöllä à paljon elämää
- Paikallisten lisäksi matkailijoiden suosiossa

SYKSY

- Satokauden tuotteiden myyntiä
- Syysmarkkinat lokakuun lopussa
- Toritoiminta alkaa hiljentyä kohti talvea

TALVI

- Toritoiminta hiljaisempaa
- Joulukuusimyynti
- Ei istuskelumahdollisuuksia vetykioskien edustoilla
- Leikkipaikka lumessa ja jäässä
- Torialueen käyttö muihin aktiviteetteihin
 - Luistelukenttä
 - Lumilinna
 - Liukumäet lumikasoissa
 - Tapahtumia



Kauppatori

Kehittämisen pääperiaatteet

Tornitalon edustan
korostaminen

Kolmion
kehittäminen:
Vehreyden ja
viihtyisyyden
lisääminen

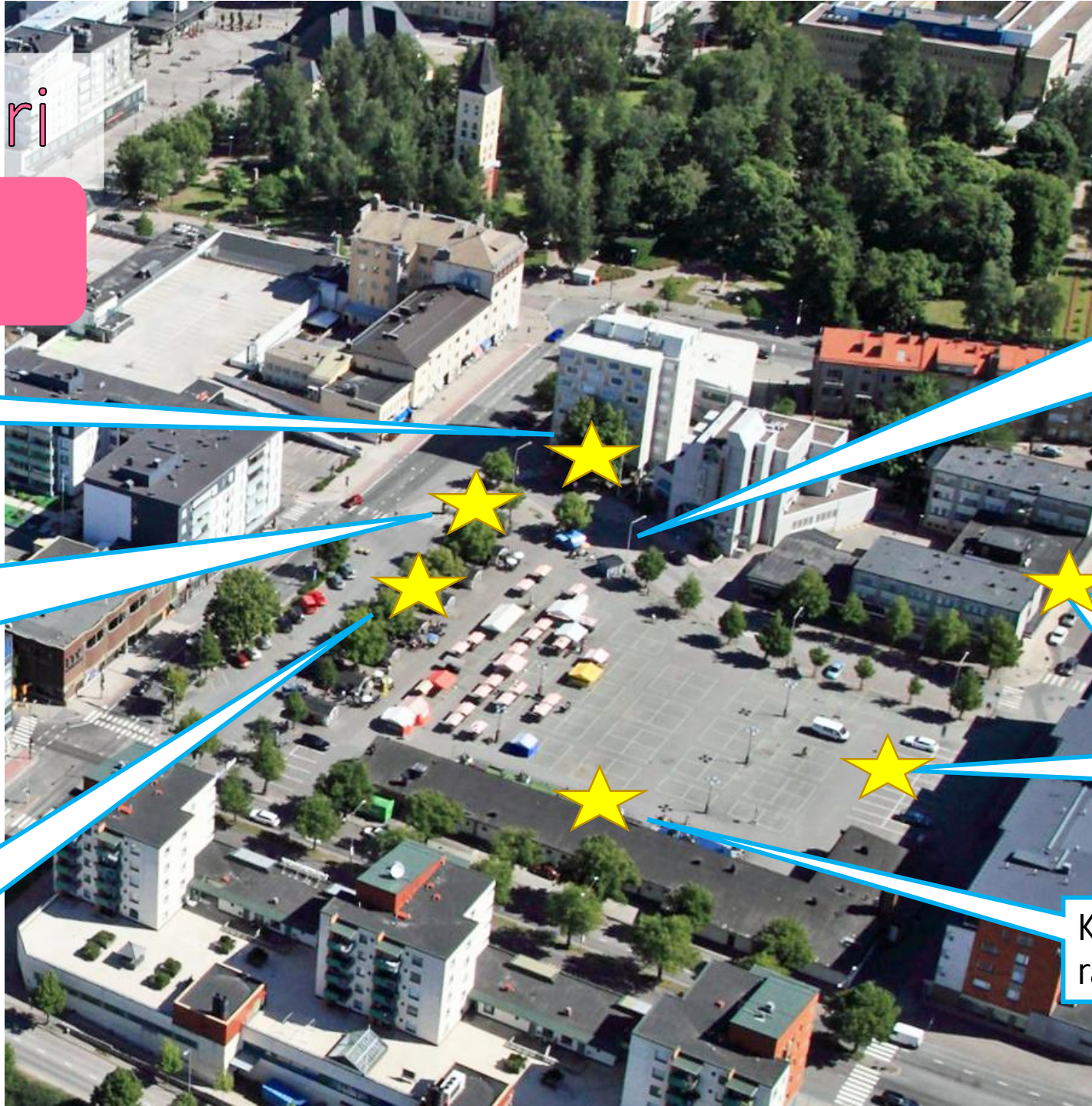
Vetykojujen
ympäri vuotisen
käytön
edistäminen

Vanha viiston
katulinjauksen
säilyttäminen
Lisäpysäköinti-
mahdollisuus

Kievarinkadun
katumiljöön
kohentaminen,
kävelyreitin
houkuttelevuuden
parantaminen

Paikoitusalueen jäsentely
ja torialueen rajaaminen

Kauppahallin toimintojen ja
rakennuksen kehittäminen



Kauppatori

Koko aluetta koskevia kehittämideoita

Ü Toimintojen jäsentäminen

- Ü Vetykioskit
- Ü Lyhytaikaisen pysäköinnin kehittäminen
- Ü Kauppahalli
- Ü Kevytliikenne
- Ü Ympäröivät liiketilat
- Ü Myyntipaikat

Ü Mahdollinen lisärakentaminen

Ü Laadukkaat pinnoitteet, esteettömyys, valaistus ja viherympäristö

Ü Torialueen kattaminen kokonaan tai osittain, ulkotila yhdistyisi kauppahalliin à ulko- ja sisätilan hybridi

Ü Torimyynnin turvaaminen

- Ü Varmistetaan hyvät puitteet myynnille
- Ü Aukioloaikoja tarkasteltava vastaamaan nykyajan vaatimukset



Ü Hyvä saavutettavuus niin myyjille kuin asiakkaille

Ü Kioskitoiminnan ympärivuotisen käytön edistäminen

- Ü Sisätilan ja ulkotilan suhde
- Ü Lämmitys
- Ü Terassilämmitys
- Ü Kattaminen

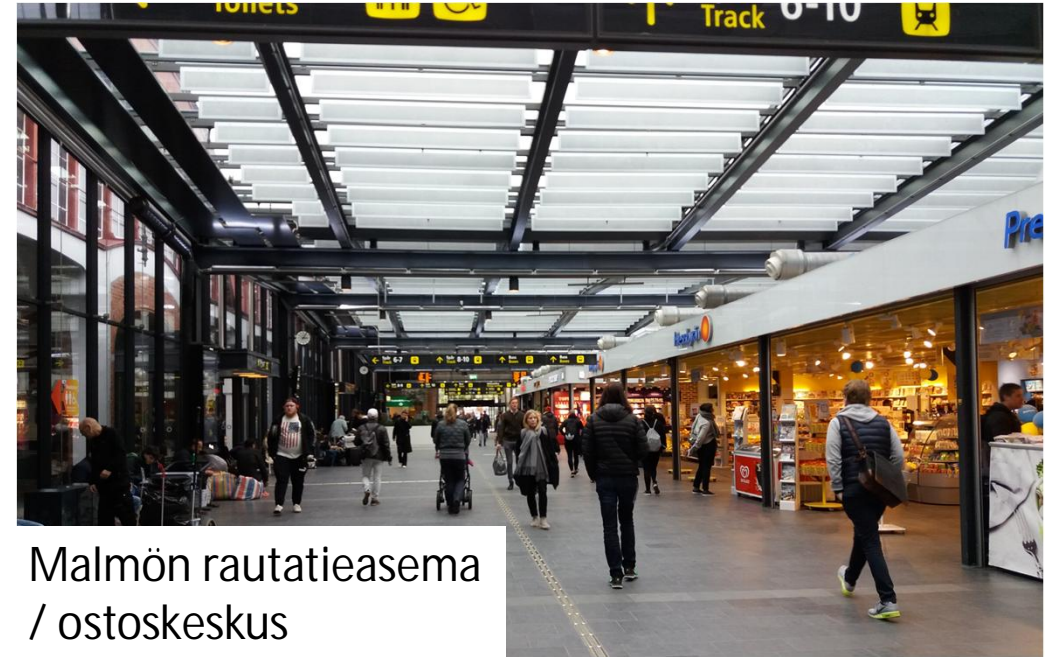
Ü Kauppahallin kehittäminen

Ü Kauppahallin houkuttelevuuden parantaminen mahdollisesti lisärakentamisella, uudisrakentamisella tai laajennuksella

Kauppatori

Kattamisideoita

Mikkelin ostoskeskus Stella



Malmön rautatieasema
/ ostoskeskus



Lappeenrannan kauppatori

Kauppatori

Kauppahallin kehittämideoita

- Ü Kauppahallin ympärivuotisen käytön edistäminen
- Ü Selkeät sisäänkäynnit
- Ü Houkuttelevuuden parantaminen mahdollisesti lisärakentamisella
 - Ü Rakennuksen laajentaminen käytävän itäpuolelle
 - Ü Enemmän tilaa myymälöille, rakennuksen tehokkaampi käyttö
 - Ü Selkeät ja houkuttelevat sisäänkäynnit
 - Ü Toimintojen uudelleensijoittelu rakennuksen sisällä
 - Ü Näkyvyyden parantaminen kaupunkikuvassa



Kauppatori

Kievarinkadun saapumissuunnan kehittämideoita

Ü Saapuminen torille IsoKristiinan suunnasta on epämääräinen

- Ü Katutilaa rajaavat 1970-luvun osin matalat rakennukset
- Ü Katupinnoitteet jalkakäytävillä suurta lohkeillutta betonilaattaa
- Ü Ei virallista ja turvallista pyöräreittiä
- Ü Vähän houkuttelevia näkymiä torille
- Ü Liian vähän houkuttelevia näyteikkunoita
- Ü Ei anna vihjettä torin olemassa olosta
- Ü Katuvihreä puuttuu

Ü Kaupunkikuvan parantaminen

- Ü Muodostettava torin suuntaan houkuttelevammat näkymät -> kadun päätteenä jotain kiinnostavaa
 - Ü Taidetta
 - Ü Leikkipaikka
 - Ü Näyttävää katuvihreää
- Ü Katupinnoitteet uudistettava
- Ü Kadunkalusteet
- Ü Eri liikkumismuodot huomioitava
- Ü Katuvihreää lisättävä
- Ü Toriteeman esiintuominen jo Kauppakadulta alkaen esim.
 - Ü Kadunkalusteilla
 - Ü Säädetävillä monimuotoisilla valaistusratkaisuilla
 - Ü Viirein



Kauppatori

Kehittämissideoita



Esimerkki osin katetusta, osin uudistetusta ja osin ulkotilaa olevasta toritilasta Kööpenhaminassa. Viihtyisyyttä on lisätty mm. sisustamalla istuskelualueita viherkasvein, kalustein ja tekstiilein. Asiakkaille on tarjottu myös mahdollisuutta auringonsuojaan. Kauppahallista ruokaa ostaville on varattu omat pöytäryhmänsä.

Kauppatori

Rakennusten ja rakentamisen city Kauppatorin alueella

Ü Kauppahallin kehittäminen

- Ü Kutsuvampi yleisilme ja helppo saavutettavuus
- Ü Lasikattoinen laajennusosa?
- Ü Rakennusmassan leventäminen ja mahdollinen pidentäminen kohti Oksasenkatua

Ü Vetykioskit

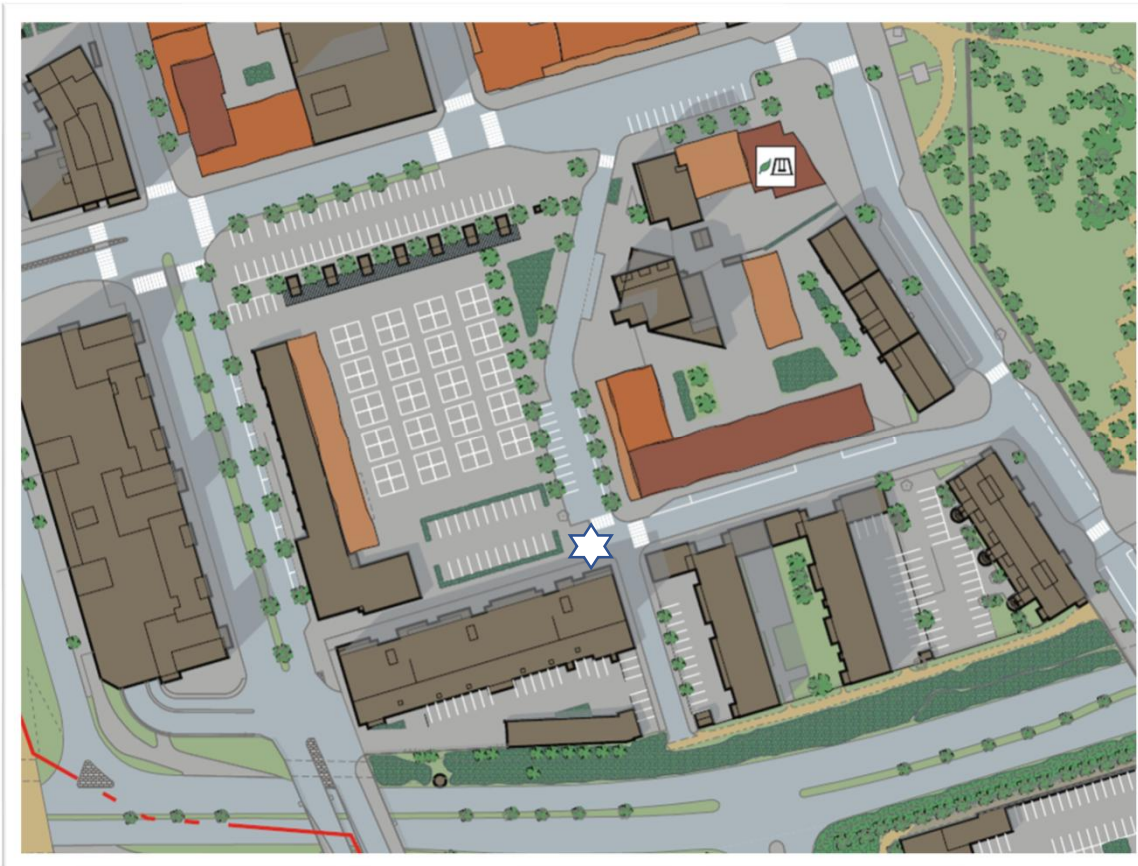
- Ü Ulkoasun parantaminen
- Ü Vastaavatko tulevaisuuden tarpeita ja vaatimuksia?
- Ü Kioskien välisen alueen kattaminen → viihtyisyys paranee ja "terassikausi" ympäri vuoden (samaan tyyliin kuin satamassa)
- Ü Siirtäminen Toikankadun puoleiseen reunaan?

Ü Mahdollinen pysäköintihalli torin alle



Kauppatori

Kauppatorin uudistamisvaihtoehto A



Ü Vetykioskit säilyvät nykyisellä paikallaan

- Ü Kioskien väliin ja yläpuolelle katos à ympärivuotisen "terassikauden" mahdollistaminen

Ü Nykyisen Kauppahallin kehittäminen

- Ü Kutsuvampi yleisilme ja helppo saavutettavuus
- Ü Lasikattoinen laajennusosa itäpuolelle
- Ü Toiminnallisuuden parantaminen laajennuksen myötä

Ü Vehreyden ja viihtyisyyden lisääminen

- Ü Leikkialueen säilyttäminen ja tarvittaessa siirto toiseen kohtaa toria kauppahallin lisärakentamisen myötä
- Ü Varsinaisen torialueen rajaaminen suorakulmaiseksi istutuksin
- Ü Viheralue torin ja Toikankadun väliin
- ☆ Kaupunkikuvallinen kiintopiste Kievarinkadun päähän

Ü Torimyyntipaikkoja noin 80 kpl

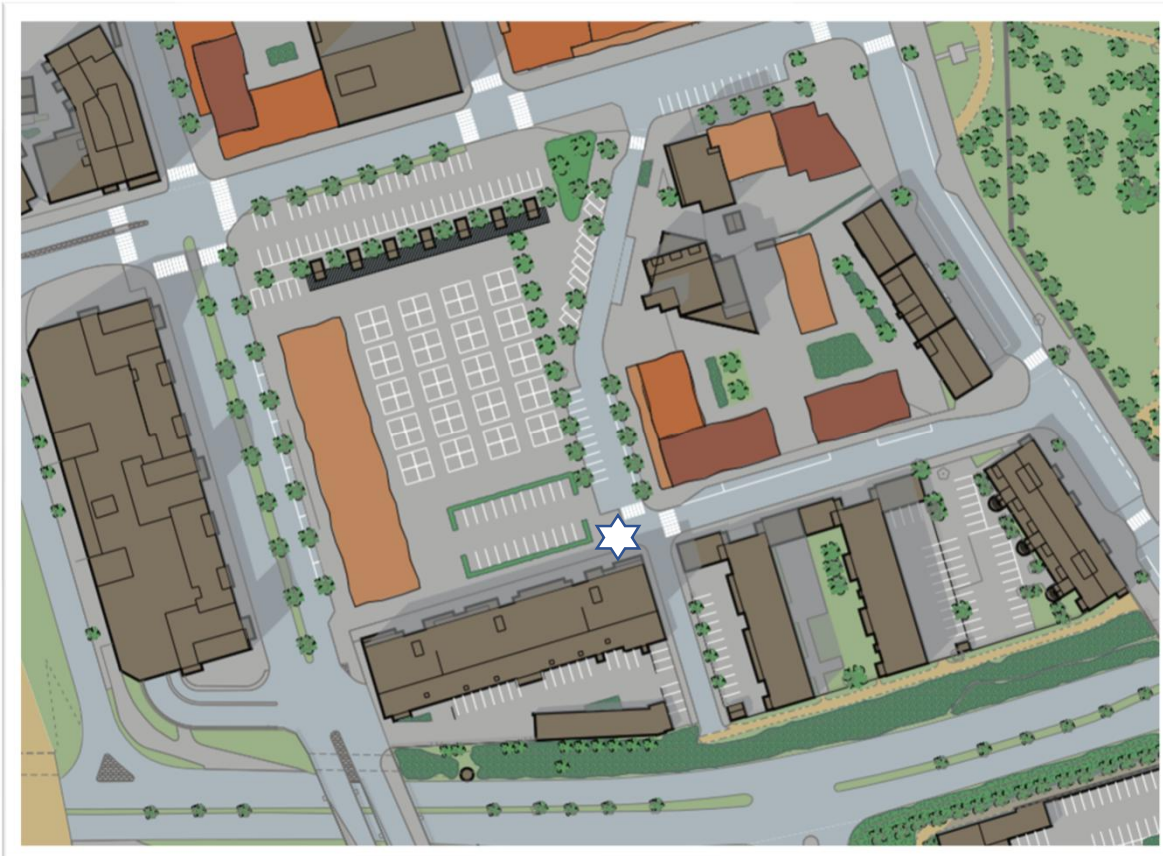
Ü Mahdollinen pysäköintihalli torin alle

Ü Liikennejärjestelyjen muutoksia:

- Ü Taksitolpan siirtyminen Toikankadun itäpuolelle
- Ü Mahdollinen pysäköintihalli torin alle

Kauppatori

Kauppatorin uudistamisvaihtoehto B



Ü Uudisrakennus nykyisen kauppahallin paikalle

- Ü Kutsuvampi yleisilme ja helppo saavutettavuus
- Ü Toiminnallisuuden parantaminen
- Ü Kauppahalli maantasokerroksessa ja päällä mahdollisesti asuin- tai toimistotiloja

Ü Vetykioskit säilyvät nykyisellä paikallaan tai siirretään uuden kauppahallin yhteyteen

- Ü Kioskien väliin katos à ympärivuotinen "terassikausi"

Ü Vehreyden ja viihtyisyyden lisääminen

- Ü Leikkialue uuden kauppahallin eteen
- Ü Torialueen rajaaminen suorakulmaiseksi istutuksin
- Ü Viheralue torin ja Toikankadun väliin
- ☆ Kaupunkikuvallinen kiintopiste Kievarinkadun päähän

Ü Torimyyntipaikkoja 80 kpl

Ü Liikennejärjestelyjen muutoksia:

- Ü Taksitolpan siirtyminen Toikankadun itäpuolelle
- Ü Mahdollinen pysäköintihalli torin alle

Kauppatori

Kauppatorin uudistamisvaihtoehto C



Ü Kauppahalli säilyy

- Ü Kutsuvampi yleisilme ja helppo saavutettavuus
- Ü Toiminnallisuuden parantaminen

Ü Vetykioskit säilyvät nykyisellä paikallaan

- Ü Kioskien väliin laaja katos, jotka jatkuu myös kauppahallin etuosaanà ympärivuotinen "terassikausi"

Ü Vehreyden ja viihtyisyyden lisääminen

- Ü Leikkialueen säilyttäminen ja tarvittaessa siirto toiseen kohtaa toria kauppahallin edustan katoksen vuoksi.
- Ü Viheralue torin ja Toikankadun väliin
- ☆ Kaupunkikuvallinen kiintopiste Kievarinkadun päähän

Ü Torimyyntipaikkoja noin 80 kpl

Ü Liikennejärjestelyjen muutoksia:

- Ü Taksitolpan siirtyminen Toikankadun itäpuolelle
- Ü Mahdollinen pysäköintihalli torin alle

Kauppatori



Liikenteen ja liikkumisen city Kauppatorin alueella

Liikenne

- Ü Oksasenkadun kevyen liikenteen väylän toteuttaminen

Taksiliikenne

- Ü Taksitolpan siirtäminen Toikankadun itäreunalle.
Sesonkiaikoina taksijono voi olla tilapäisesti länsireunalla

Pysäköinti

- Ü Riittävien lyhytaikaisten pysäköintipaikkojen turvaaminen, uusia paikkoja Toikankadun länsireunalle
- Ü Eteläosan pysäköintipaikan uudelleen jäsentely ja rajaaminen istutuksin torialueesta
- Ü Pyöräpysäköinti
- Ü Mahdollinen pysäköintihalli torin alle

Kievarinkadun kehitettävä yhteys

Esteettömyyden parantaminen

Kauppatori

Kortin aiheita on käsitelty myös seuraavissa Meijän Cityn teemakorteissa

- Ü "Lisää viihtyisyyttä!"
- Ü Uusiutuvien energiamuotojen käyttö
- Ü Vanhojen rakennusten suojelu ja uudiskäyttö
- Ü Pysäköinti
- Ü Muuntojoustavat palvelut
- Ü Viherympäristön kehittäminen
- Ü Kaupunkitaide ja -kulttuuri
- Ü Esteettömyys

Lisää tietoa

Kauppatorin aukioloajat ja kauppiat:

<https://lappeenrantaevents.fi/fi/Meilla-tapahtuu/Kaupungin-tapahtumat/Torit-ja-markkinat/Kauppatori>

Etelä-Saimaan artikkeli kauppatorin kahvikojuista:

<https://www.esaimaa.fi/paikalliset/3819549>