



Kaavoituskohdeluettelo 2026-2028

Kaupunkisuunnittelu  
20.11.2025

**KaKeL 26.11.2025**  
**KH 1.12.2025**

## Kaavoitusohjelma 2026 – 2028

Kaavoitus on keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä. Kaavoitusohjelmassa sovitaan, mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähivuosina.

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaupunkikehitys toimialan kaupunkisuunnittelu on laatinut ehdotuksen Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelmaksi vuosille 2026 – 2028. Kaavoitusohjelma käsitellään kaupunkikehityslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Hyväksytty kaavoituskatsaus lisäaineistoinen julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla [lappeenranta.fi/kaavoitusohjelma](http://lappeenranta.fi/kaavoitusohjelma)

### YLEISKAAVAT (kartta 3)

1. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, Eteläisen osa-alueen vaihe 2
2. Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden osayleiskaava
3. Kukkuroinmäen ja Konnunsuon osayleiskaava
4. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Leiri
5. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Armila
6. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Lauritsala
7. Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Laulujoutsen
8. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, litiä – Pulsa osa-alue
9. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Kasukkala – Vainikkala osa-alue
10. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Joutsenon osa-alue
11. Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava
12. *Masteensaaren osayleiskaava*
13. *Vihreän siirtymän hankkeet*

*Lisäksi laaditaan asemakaavahankkeisiin liittyviä osayleiskaavojen tarkistuksia.*

# ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

## Kartalla 1, Lappeenrannan keskustaajama:

1. Kauppatorin alueen kehittäminen
2. Oprin korttelin kehittäminen
3. Valtakatu 54 (Keilatalo)
4. *Valtakatu 51 Vapaudenaukio*
5. Musiikkiopisto
6. Villimiehenkatu 6
7. Keisarinasema
8. Imatrantie 7-13
9. *Kimpisen urheilupuisto*
10. Kimpisenkatu
11. *Myllysaari*
12. Kahilanniemen kehittäminen
  - Keskussairaalan ranta-alue
  - Kahilanniementie 5
13. Kaupunginlahden ranta-alueen kehittäminen
14. *Tukkikatu*
15. *Leirin pohjoisosan asuinalueen kehittäminen*
16. Leirin alueen kehittäminen
17. Simolantien asuinalueen II-vaihe
18. Lentokentän alue
19. Asemanseudun kehittäminen
20. Entisen Alakylän koulun tontti
21. *Armilankatu 18-26 - Pohjolankatu 15-21*
22. *Kimpisen koulun kortteli*
23. *Ammattiopisto Sampo*
24. Entinen keskuspaloasema
25. *Armilan sairaalan alue*
26. Kaukaan S-market
27. Auto-Killan kortteli
28. Mattilan - Mäntylän alueen asemakaavan ajantasaistaminen
29. Paraistentien asuinalue
30. Ihalaisen tuotantolaitos
31. *Huhtiniemen alueen kehittäminen*
32. Honkakatu 3
33. *Kuusitie 3*
34. Raviradan alue
35. *Länsialueen palveluverkko, vapautuvat alueet*
  - Skinnarilan koulu ja päiväkoti
  - Lavolan koulu
  - *Sammonlahden keskusta*
  - *Pirkonlähteenkatu 2*
36. *Rannanläheiset asuinalueet*
37. Yliopistonkatu – Skinnarilankatu
38. *Orkoniitynkatu 7- Liesharjunkatu 4*
39. *Sammonlahden ja Skinnarilan ranta-alueet*
40. Ruoholammen asuinalue
41. Salpausselänkadun alue
42. *Suolahden teollisuusalue*
43. *Honkasaari*
44. *Kaakkoiskaari – Harapaisentie*
45. Ruukintie 4 - 6
46. Hyrymäen ja Myllymäen alueet

- *Teollisuustonttien laajennukset*
- *Hannolantien alue*
- *Airikanpuisto*

47. Pajarilanväylän työpaikka-alue, vaihe II
48. Mälkiän itäisen eritasoliittymän alue
49. Hakali – Hovinpelto alueen asemakaavan ajantasaistaminen
50. Lauritsala-talo ja terveysasema
51. Lauritsalan torin ympäristökortteleiden kehittäminen
52. Hallituskatu 39
53. Lauritsalan koulun kortteli
54. *Selmankadun alue*
55. Kanavapuisto
56. *Sulkuatie*
57. Laihianranta
58. Myllyniemi
59. *Pontuksen/Laihian/ Mälkiän täydennysalueet*
60. Mustolan satama- ja teollisuusalue
61. *Muukonkangas*
62. *Koskentie 12 (Ylämaa)*

#### Kartalla 2, Joutsenon keskusta- Rauha-Tiuru

63. *Kesolantien- Myllytien alue*
64. Pulpin pohjoisosa
65. *Leikkikujan alue*
66. *Välitien alueen kehittäminen*
67. Laulujoutsenen alue
68. *Lappeentien eteläpuolen asuinalue*
69. *Tennistien itäinen alue*
70. Punnanlahden alue
71. Tiurun sairaala-alue
72. *Lääkärintie 13*
73. *Pajupolun alue*

Asemakaavakohteista on liitekartat, joissa kohteen numero osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin kartalla.

*Kursiivilla merkittyjen hankkeiden kaavoitusta ei ole vielä aloitettu.*

Niissä asemakaavahankkeissa, joissa maanomistaja ei ole Lappeenrannan kaupunki, laaditaan kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen kaavojen toteuttamiseen liittyvä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus, josta kerrotaan kaavaprosessissa myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

*Kaavahankkeiden vireille tullessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelun nettisivuilla [lappeenranta.fi/Kaavoitus](http://lappeenranta.fi/Kaavoitus)*

*Kaavahankkeiden etenemistä voi seurata myös Lappeenrannan kaupungin karttapalvelun kautta (karttataso- Ajantasa-asemakaava – rasti kohtaan Asemakaavahanke)*