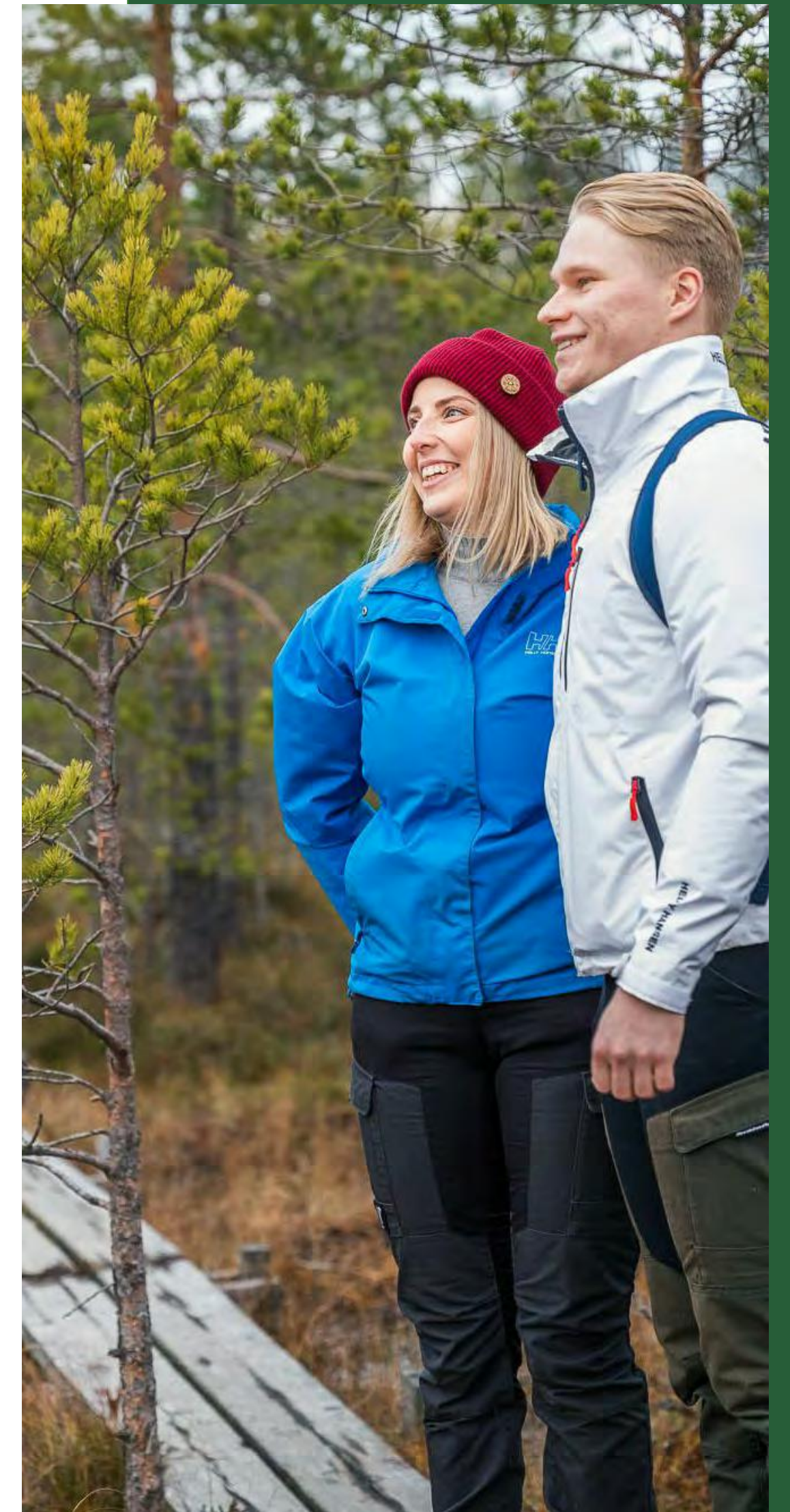


# **Yhteenveto lähtötietokyselyn vastauksista**

# Taustaa

- Mattila-Mäntylän asemakaavamuutostyö on aktivoitunut vuonna 2022 muutaman taukovuoden jälkeen
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on alueen asemakaavan päivittäminen, lisärakennusmahdollisuuksien tutkiminen ja alueen rakentamistavan ohjaaminen vanhan miljööön luonne säilyttäen
- Kaavamuutoksen keskeinen suunnittelukysymys on uusien omakotitalotonttien sijoittaminen alueelle.
- Lähtötietokyselyn tuloksia hyödynnetään Mattilan ja Mäntylän asemakaavamuutoksen laadinnassa



# Lähtötietokysely

- Kysely toteutettiin Maptionnaire-kyselynä verkossa 27.6.- 21.8.2022 välisenä aikana
- Kyselyyn vastasi 146 henkilöä
- Enemmistö vastaajista oli 31-66 -vuotiaita
- Vastauksia tuli kyselyyn yhteensä 1182 kappaletta
- Kyselyn tarkastelualue oli Vaalimaantien länsipuolelle jäävä rakennettu osa Mattilan ja Mäntylän kaupunginosista (viereinen kuva)

Mattila

Mäntylä

Kyselyn tarkastelualue

# Lähtötietokysely

- Vastaajat saivat esittää kehittämisideoitaan merkitsemällä kartalle erityyppisiä kohteita, ja kertomalla ajatuksiaan niistä sanallisesti.
- Karttavastaukset oli koostettu teemoittain:
  - Tärkeä ulkoilureitti
  - Virkistykseen kannalta tärkeä alue
  - Tärkeä kevyen liikenteen yhteys
  - Parantamista vaativa liikenneyhteys
  - Vaarallinen paikka
  - Miellyttävä paikka
  - Epämiellyttävä paikka
  - Muu kehittämisidea
  - Uusi omakotitalotontin rakennuspaikka

# Tärkeä ulkoilureitti

- Tärkeiksi ulkoilureiteiksi kyselyn vastauksissa osoitettiin:
  - Mattilanlammen (Sorkin) ympäri kulkeva kuntopolku
  - Mattilan länsipuolella kulkeva ulkoilureitti
  - Tarkastelualueen länsipuolelle jäävät ulkoilureitit laajemmalta alueelta
  - Mäntylän eteläpuolella kulkeva ulkoilureitti
  - Pilotinkadun ja Tikantien välinen ulkoilureitti
  - Polku joka yhdistää Tikantien ja Kurjentien



# Virkistyksen kannalta tärkeä alue

- Virkistyksen kannalta tärkeäksi alueeksi oli vastauksissa osoitettu:
  - Mattilanlammen (Sorkin) ympäristö
  - Mattilan länsipuolelle sijoittuvat ulkoilureitit/metsäalueet
  - Tilhinpuisto alueen pohjoisosassa
  - Kurjenpuisto (Tikantien ja Närhintien välissä)
  - Alueen eteläosassa, Mäntyläntien eteläpuolella sijaitseva leikkipuisto

# Tärkeä kevyen liikenteen yhteys

- Tärkeäksi kevyen liikenteen yhteydeksi alueella oli merkitty:

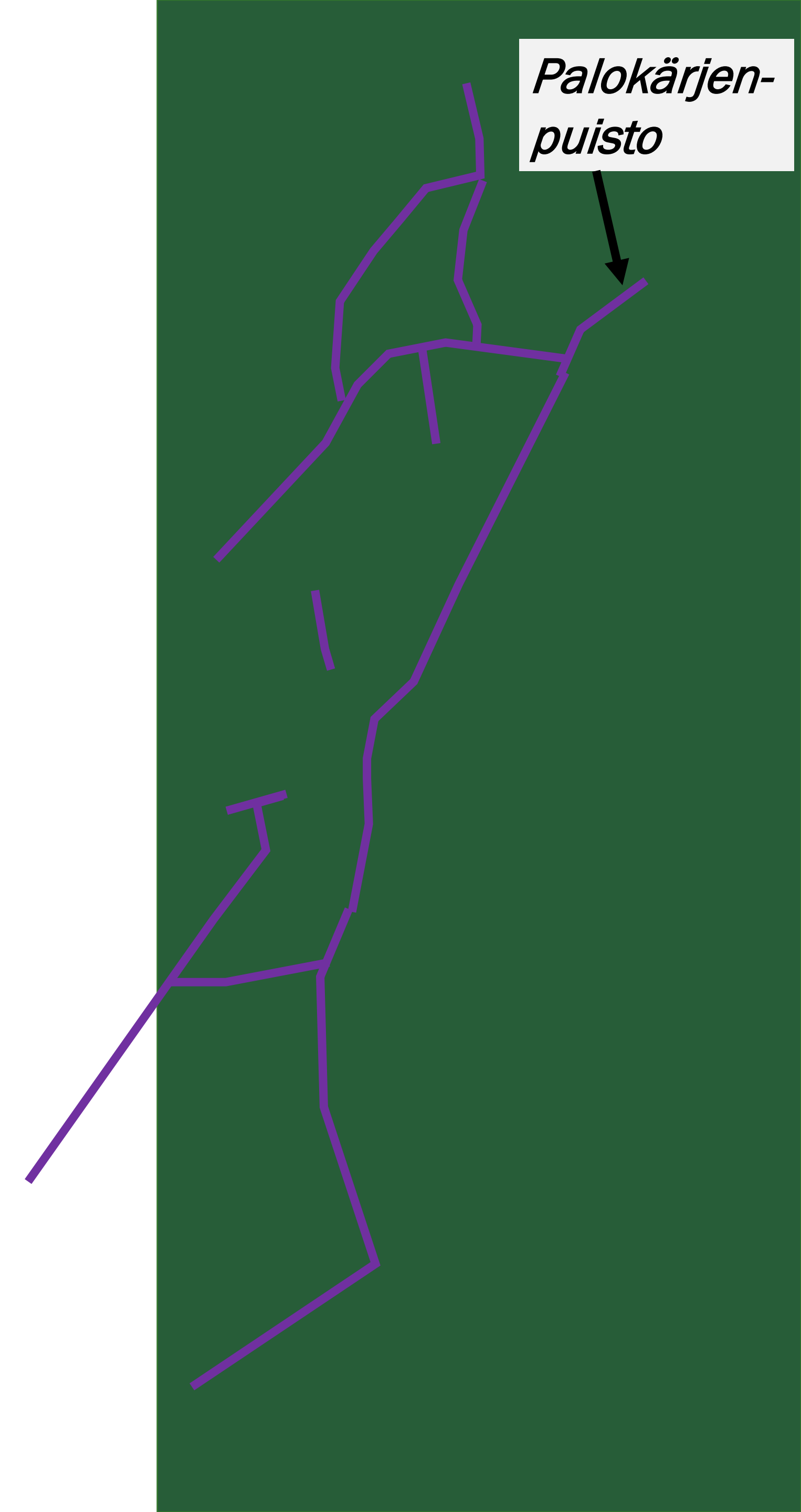
## ALUEEN POHJOISOSASSA:

- Mattilantie, Riekontie, Metsontie, Huuhkajantie, Tiklintie
- Kuutostien alittava kevyenliikenteen alikulkuväylä
- Keskustaan johtava kevyen liikenteen väylä Palokärjenpuistossa
- Kurjentie
- Pilotinkadun ja Tikantien välinen kevyen liikenteen yhteys

- Tikantien ja Närhintien välinen polku

## ALUEEN ETELÄOSASSA:

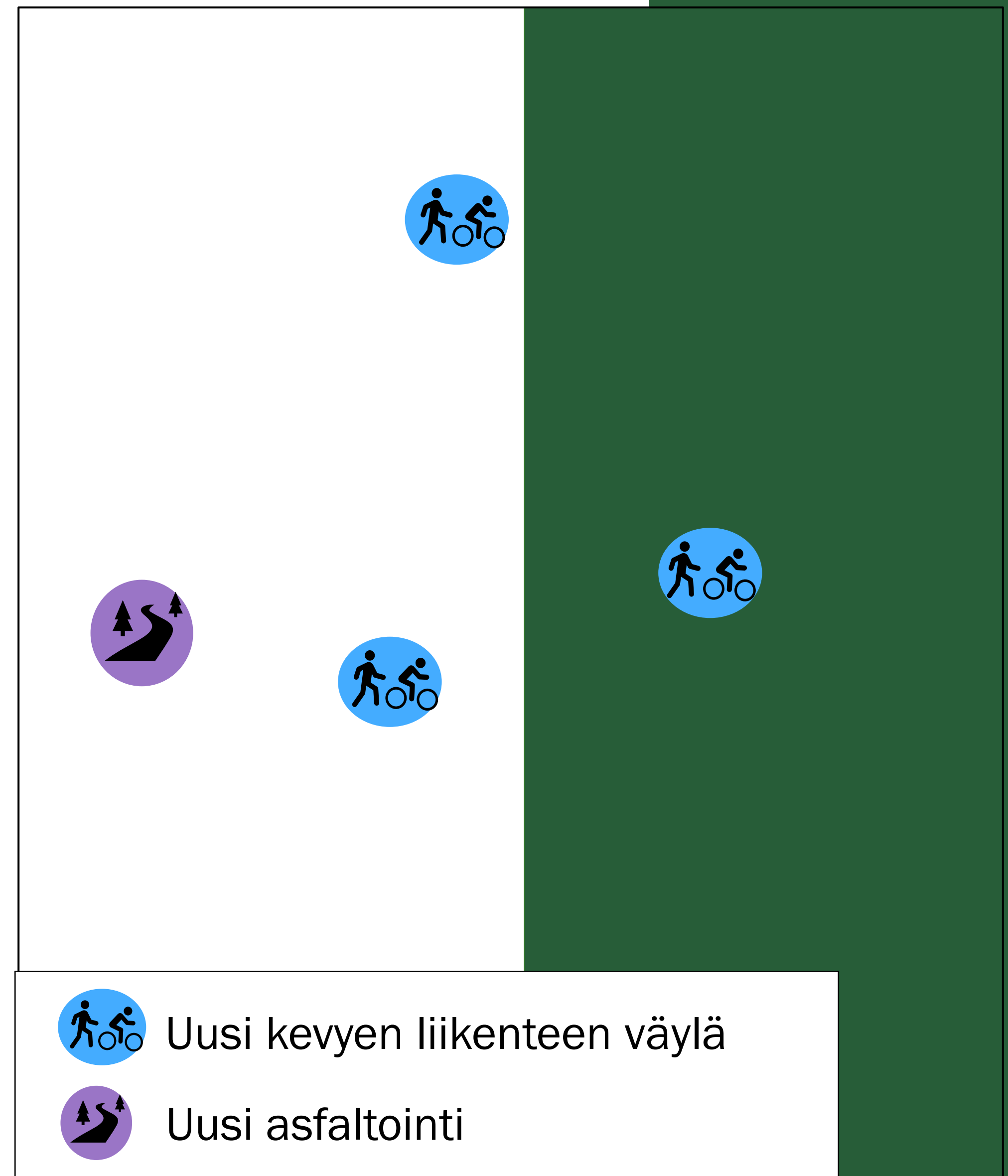
- Mattilan lammen ohittava kevyenliikenteen väylä joka alkaa Närhentieltä ja päättyy Mehiläisentielle
- Närhentien ja Mattilantien välinen reitti
- Käenkaaren eteläosa
- Kurjentie
- Mäntyläntie



# Parantamista vaativa liikenneyhteys

Alueen pohjoisosaan oli seuraavanlaisia liikenneyhteyksien parantamisehdotuksia:

- Uutta kevyen liikenteen väylää toivottiin
  - Pilotinkadulle ja Tiklintielle
  - Vaalimaantielle
  - Tikantien ja Närhintien välille
- Uusi asfaltointi
  - Mattilantielle



# Parantamista vaativa liikenneyhteys

Alueen eteläosaan oli seuraavanlaisia liikenneyhteysparantamisehdotuksia:

- Uutta suojatietä toivottiin
  - Mäntyläntielle, leikkipuiston kohdalle ja Mäntyläntien ja Tunnelitien risteysalueelle
- Uusi asfaltointi/katuyhteyden parannus
  - Kuoriaisentielle uusi asfaltti
  - Mattilantien ja Vaalimaantien risteysalue
    - Kääntyville kaista, asfaltti kuntoon
    - Kevyen liikenteen kulkureitti jätekeräyspisteelle
- Uusi hidaste
  - Kurjentien ja Mäntyläntien mutkaan
  - Mäntyläntien ja Tunnelikadun/Mehiläisentien risteykseen



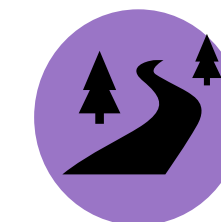
Uusi suojatie



Uusi asfaltointi/katuyhteyden parannus



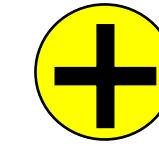
Uusi hidaste



# Vaarallinen paikka



Vaarallinen paikka



Vaarallinen risteys

Vaarallisiksi paikoiksi alueen pohjoisosassa oli kyselyn vastauksissa merkitty:

## VAARALLINEN PAIKKA

- Kuutostien alikulun jyrkkä mäki ja mutka
- Pilotinkadun jyrkkä mäki
- Palokärjentiellä liian suuret ajonopeudet
- Tikantiellä liian suuret ajonopeudet

## VAARALLINEN RISTEYS

- Pilotinkadun ja Metsontien/Riekontien risteysalue
- Mattilantien ja Riekontien risteys
- Mattilantien ja Pilotinkadun risteys
- Tiklintien ja leikkipuiston kulkuväylän risteys
- Tiklintien, Kurjentien ja Palokärjentien risteys
- Vaalimaantien ja Liikantien risteys



# Vaarallinen paikka

Vaarallisiksi paikoiksi alueen eteläosassa oli kyselyn vastauksissa merkitty:

## VAARALLINEN PAIKKA

- Mattilanlammella häiriökäyttämistä
- Frisbeegolfradan lentävät kiekot
- Kierrätyspisteen läheisyydessä huumeruiskuja
- Junaradalta puuttuu aita

## VAARALLINEN RISTEYS

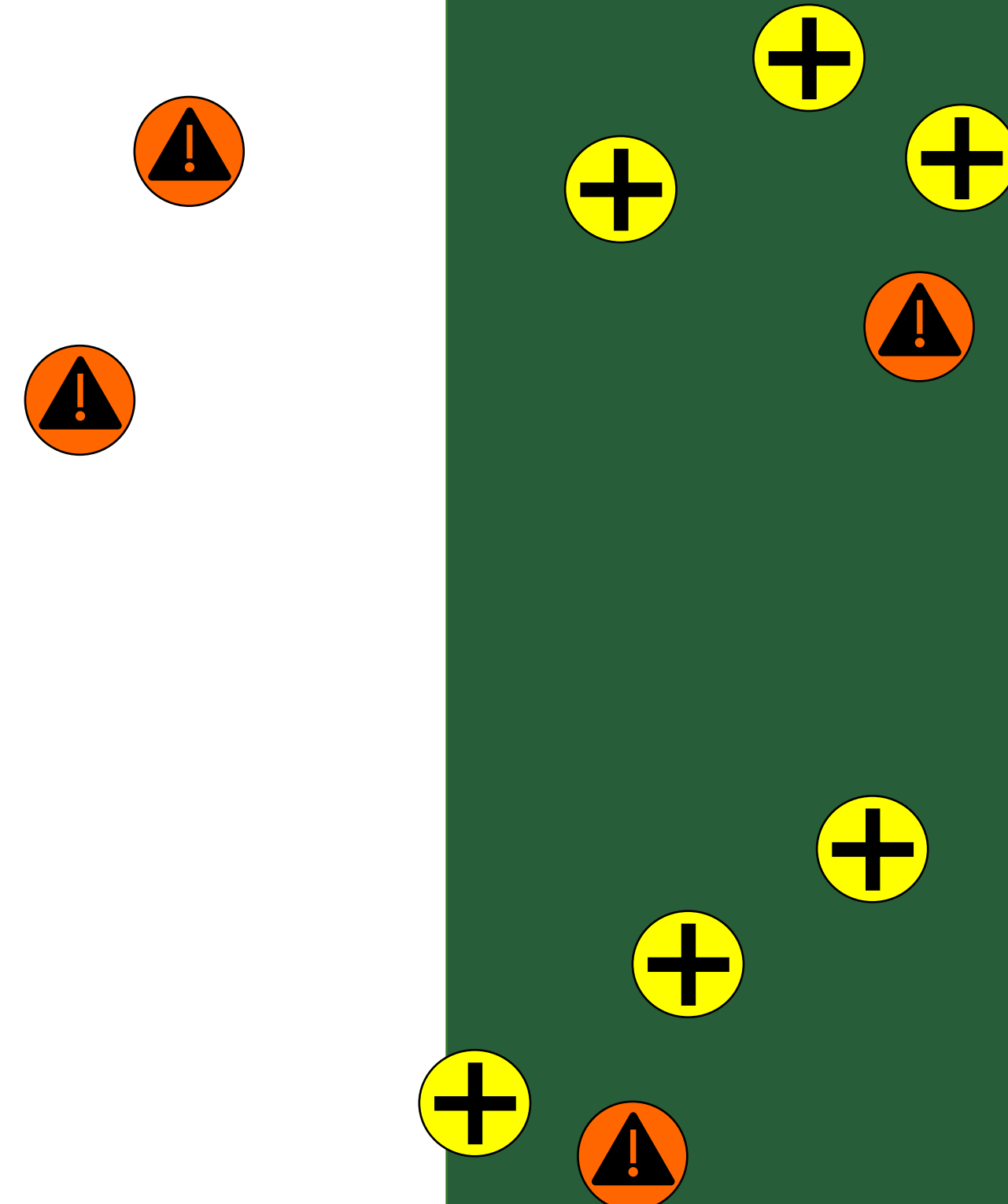
- Käenkaaren ja Kurkikujan risteys
- Kurjentien ja Mattilantien risteys
- Vaalimaantien ja Mattilantien/Mikontien risteys
- Mäntyläntien ja Kurjentien mutka
- Mäntyläntien ja Mäntylän kujan risteys
- Mäntyläntien ja Mehiläisentien/Tunnelitien risteys



Vaarallinen paikka



Vaarallinen risteys



# Miellyttävä paikka



Miellyttävä paikka

Miellyttäviä paikkoja kyselyn mukaan olivat:

- Tilhinpuisto alueen pohjoisosassa
- Metsäalue Mattilan länsipuolella
- Kurjentien parannettu osa
- Mattilanlampi ympäristöineen
- Alueen eteläosassa, Perhosentien eteläpuolelle jäävä virkistysmetsä

”Tilhinpuiston leikkipuisto on ihana ja rauhallinen puisto.”

”Mattilan lampi ja kuntopolku palvelevat hyvin asukkaita ja muita kaupunkilaisia.”



# Epämiellyttävä paikka

Epämiellyttäviksi paikoiksi alueen pohjoisosassa oli kyselyn vastauksissa merkitty:

- Palokärjenpuiston kevyenliikenteen väylä
- Kurjenpuisto
- Rakentamaton alue (suojaviheralue) Kurjentien varressa



Epämiellyttävä paikka

*Palokärjen-  
puisto*



”Alueelle johtava kevyen liikenteen tie on hyvin hämärä iltasella. Tunneli on pimeä ja töhritty spraymaaleilla. Ympäristö ei ole houkutteleva, siisti ja viihtyisä.”

”Tämä koko alue (Kurjenpuisto) vaatisi puustollisen raivauksen roskapuusta, muuten Mattilan alue on mainio, punkit ovat lisääntyneet.”

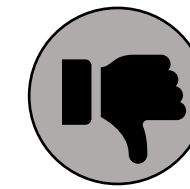


*Kurjenpuisto*

# Epämiellyttävä paikka

Epämiellyttäviksi paikoiksi alueen eteläosassa oli kyselyn vastauksissa merkitty:

- Frisbeegolfrata (häiriökäyttäytymistä)
- Kurjentie 60, epäsiisti alue, jonka toiminta ei vastaa käyttötarkoitusta
- Mäntyläntien varressa ympäristön laatu heikko
- Mäntyläntien leikkipuisto ja autohuollon alueella ympäristön laatu heikko



Epämiellyttävä paikka



# Muu kehittämisidea

Kehittämisideat alueen pohjoisosaan olivat:

## YMPÄRISTÖN EHOSTAMINEN SIISTIMMÄKSI

- Tilhinpuisto
- Palokärjenpuiston kevyenliikenteen väylä
- Matinpuisto

## MUU KEHITTÄMISIDEA

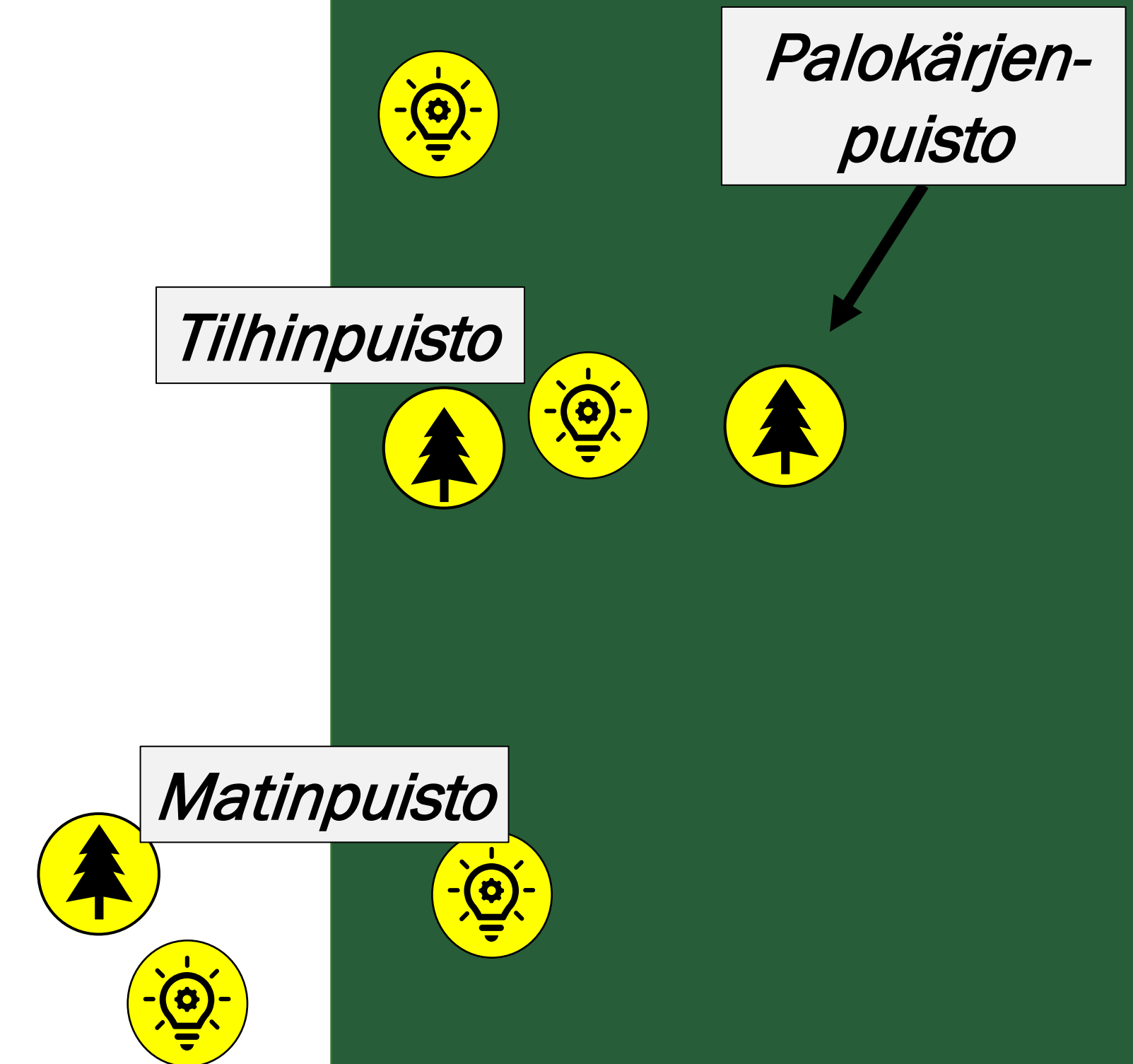
- Valtatie 6:n meluvallin ehostaminen
- Palokärjentien muuttaminen pihakaduksi
- Liikenneympyrä Pilotinkadun ja Kurjentien risteykseen, kun Pilotinkatu rakennetaan
- Tikantien muuttaminen pihakaduksi



Ympäristön ehostaminen siistimmäksi



Muu kehittämisidea



# Muu kehittämisidea

Kehittämisideat alueen keskiosaan olivat:

## YMPÄRISTÖN EHOSTAMINEN SIISTIMMÄKSI

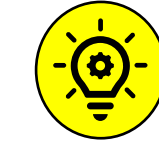
- Kurjenpuiston ehostaminen siistimmäksi

## MUU KEHITTÄMISIDEA

- Kurjentien ja Närhentien pohjavesiongelmaan ratkaisu: pitkä yhteinen salaoja
- Pysäköintialue Kurjentien varteen



Ympäristön ehostaminen siistimmäksi



Muu kehittämisidea



# Muu kehittämisidea

Kehittämisideat alueen eteläosassa olivat:

## YMPÄRISTÖN EHOSTAMINEN SIISTIMMÄKSI

- Mäntylänkadun leikkipuisto ja autohuolto
- Kurjentie 60 liikerakennustontin siistiminen

## MUU KEHITTÄMISIDEA

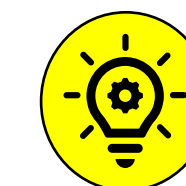
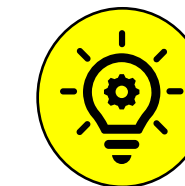
- Mattilanlammen ympäristön kehittäminen
  - tekonurmi jalkapallokentälle
  - Ulkoliikuntapaikka, koripallokenttä, padelkenttä
  - lasten leikkipaikka
  - koirankakkaroskiksia
  - kuntoradan valaistuksen parantaminen
- Mäntylän entisen koulun tontin hyödyntäminen
  - uusia tontteja, koulun rakentaminen
  - leikkipaikka
  - koripallokenttä, sählykenttä, ulkoliikuntapaikka



Ympäristön ehostaminen siistimmäksi



Muu kehittämisidea



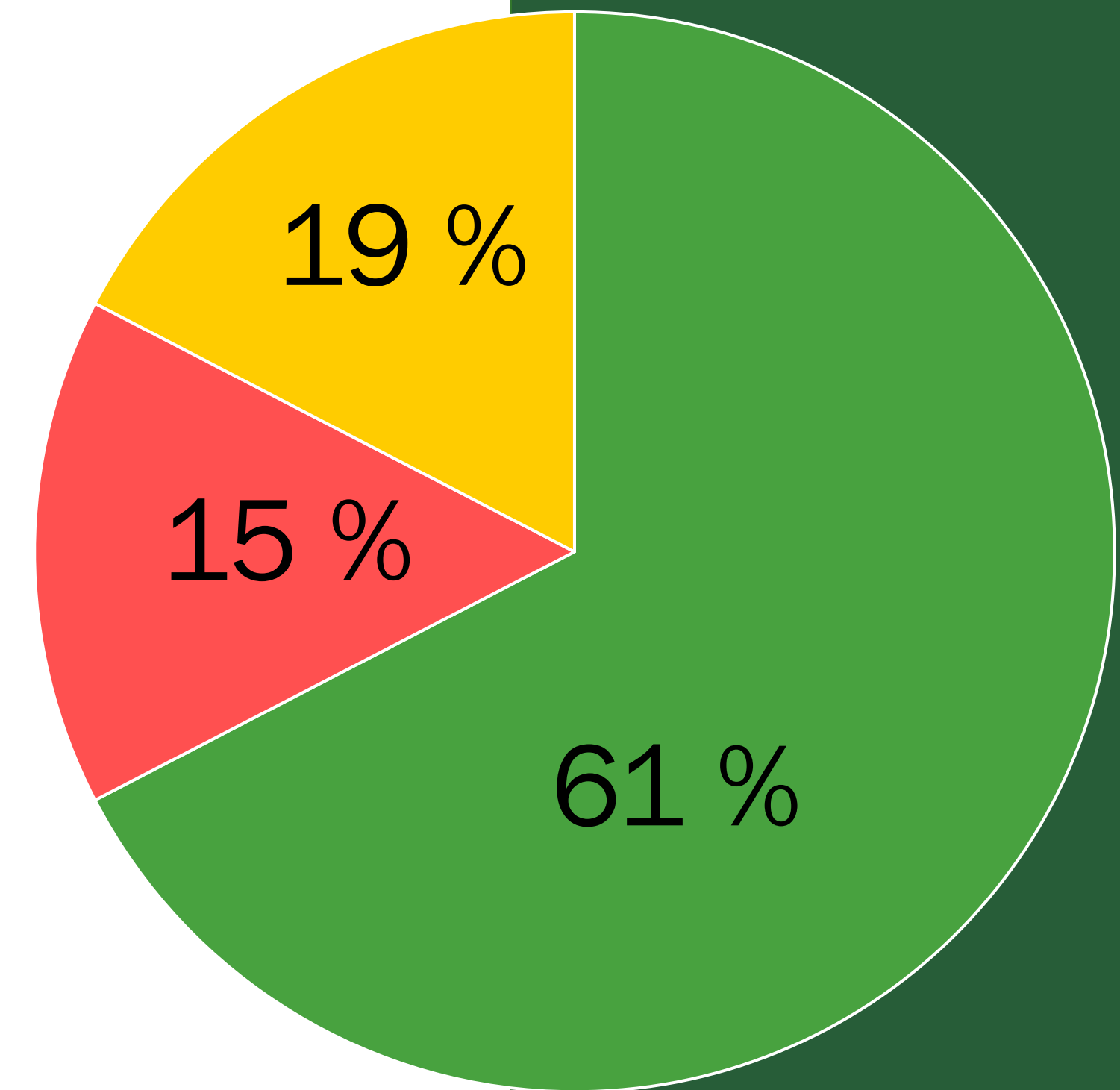
# Uusi omakotitalotontin rakennuspaikka

- Sopivaksi uudeksi omakotitalotontin rakennuspaikaksi kyselyn vastauksissa oli merkitty paikkoja koko alueelta.
- Muun muassa seuraavat paikat oli merkitty sopiviksi uusiksi omakotitalojen rakennuspaikoiksi:
  - Mattilantien varsi
  - Kurjentien varsi
  - Mäntylän entisen koulun tontti
  - Perhosentien länsi- ja lounaispuoli

# Uusien omakotitalotonttien sijoittaminen alueelle

Vastaajat suhtautuivat uusien omakotitalotonttien sijoittamiseen alueelle seuraavasti:

- 61 % vastaajista suhtautui positiivisesti
- 15 % ei pitänyt hyvänä ajatuksena uusien tonttien sijoittamista alueelle
- 19% hyväksyi omakotitalotontit, mutta heillä oli ehtoja.



”Toivon ettei koulun tontin viereistä metsää ainakaan aleta kaatamaan. Se pilaa koko miljööni jos Mäntylän kaikki männyt kaadetaan. Ja tämä on huippu paikka lasten kanssa seikkailuun.”

# Uusien omakotitalotonttien sijoittaminen alueelle

Vastaajien mielestä uusien omakotitalotonttien kaavoittamisessa tulisi huomioida:

- Kaavoittamisen/rakentamisen väljyys
- Uusien omakotitalojen sopiminen ympäristöön
- Viheralueiden säilyttäminen
- Näkemäalueiden huomioiminen

”Reilut tontit lisäävät viihtyvyyttä, ja talvella on paikka lumille ”

”Jos uusia kaavoitetaan, nykyisiä puisto/virkistysalueita ei saa pienentää.”

”Ei niin lähelle tietä taloja, että liikenne pysyy järkevänä, ettei talon nurkka haittaa näkyvyyttä”

# Alueen arvokkaat piirteet

- Kyselyssä vastaajien mielestä Mattilan ja Mäntylän alueen arvokkaat piirteet olivat:

## Mattilanlammen (Sorkin) ympäristö

Rauhallisuus

**Luonto**

Viihtyisyys

Väljyys

Hyvät ulkoilumahdollisuudet

Keskustan läheisyys

Lapsiystävällinen

Vanhat rakennukset

# Kiitos kaikille kyselyyn vastanneille!

- Kyselyn tulosten yhteenveto loppuu tähän
- Seuraavassa diassa esitellään mitä Katu- ja ympäristö vastuualueen hankkeita alueelle on suunnitteilla.

**Osa kyselyssä esille nousseista katu- ja ympäristöasioita koskevista parantamisehdotuksista on jo otettu Katu- ja ympäristö vastuualueen ohjelmassa suunnitteluun. Näitä ovat esimerkiksi:**

- Mattilantielle on suunnitteilla asfaltointi
- Mäntyläntien varren leikkipuistolle on suunnitteilla parannuksia sekä suojatie Mäntyläntien ylitse.
- Mäntylään on suunnitteilla verkostojen saneerauksia
- Pilotinkadun rakentaminen Mattilaan
- Asuinalueille nopeusrajoitukseksi 30 km/h

lappenranta.fi  
greenreality.fi

Kaupunkisuunnittelu kiittää kaikkia kyselyyn vastanneita. Vastausten tuloksia hyödynnetään asemakaavaluonnoksen laatimisessa.

Osa vastauksista on välitetty eteenpäin niistä vastaavalle taholle.

Hyvää syksyä!

[lappeenranta.fi](http://lappeenranta.fi)  
[greenreality.fi](http://greenreality.fi)