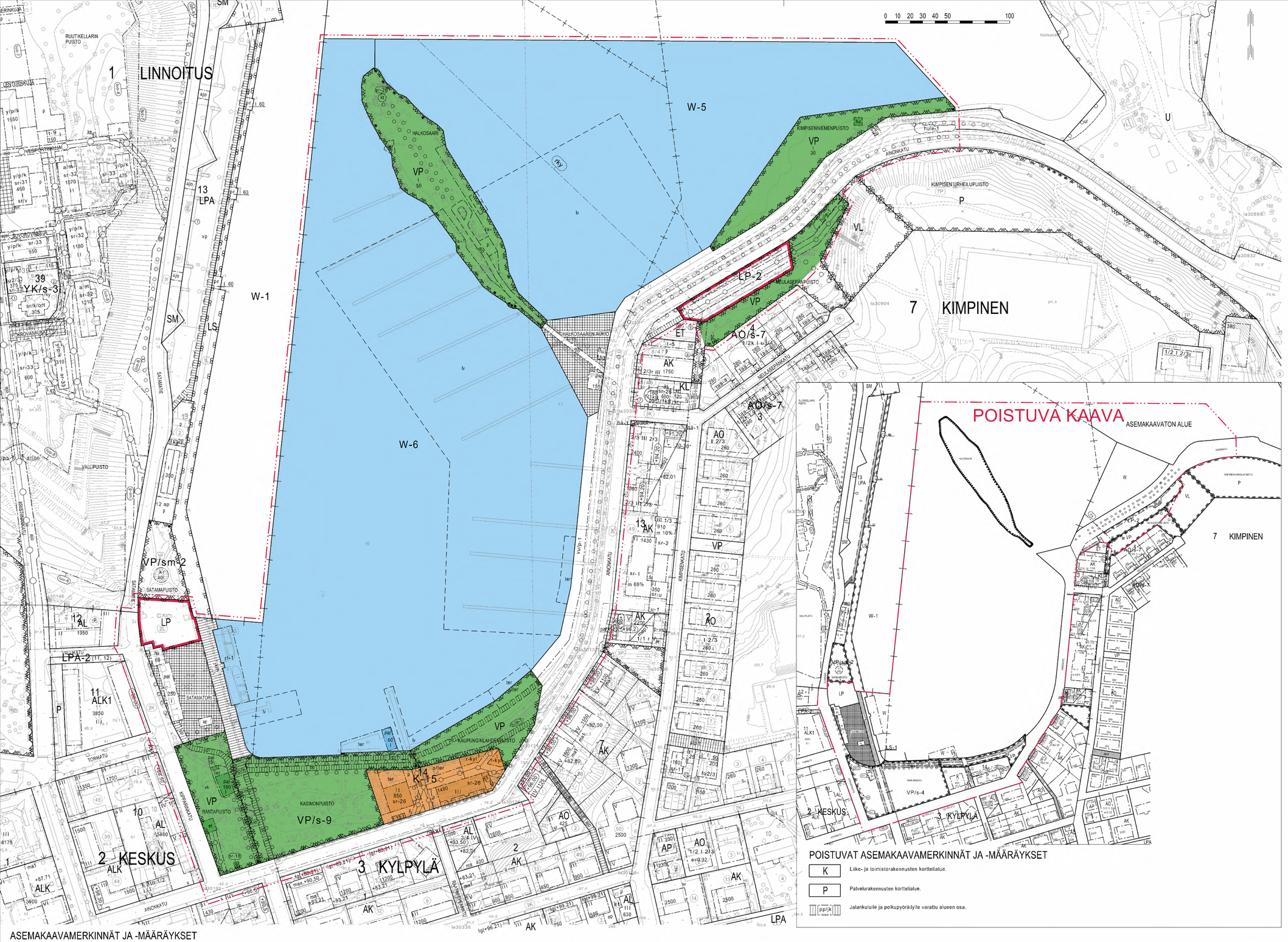

POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- P — Palvelurakennusten korttelialue.
- pp/k — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K-15 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös majoitus-, ravintola- ja kokoontumistiloja.
- VP — Puisto.
- VP/s-9 — Puisto, jossa ympäristö säilytetään. Alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja turvallisuuden kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- LP-2 — Yleinen pysäköintialue. Pysäköintialue tulee jäsennoidä puu- ja pensasistutuksin.
- W-5 — Vesialue. Alueella voi olla muinaismuistolain rauhoittamia vedenalaisia muinaisjäännöksiä. Alueelle saa rakentaa kiinteitä ja kelluvia aallonmurtajia ja laitureita. Alueelle saa sijoittaa portaita, käyntisiltoja ja kiinnitysjärjestelyjä. Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on selvitettävä, vaikuttaako työ vedenlaisiin muinaisjäännöksiin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- W-6 — Vesialue, jolle saa rakentaa kiinteitä ja kelluvia aallonmurtajia ja laitureita. Alueelle saa sijoittaa portaita, käyntisiltoja ja kiinnitysjärjestelyjä.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 2 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KES — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 14 — Korttelin numero.
- 850 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- SATAMATORI — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- kt — Katoksen rakennusala.
- kl — Ohjeellinen katoksen rakennusala.
- rl-1 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa ravintolalaivoja ja niihin liittyviä terasseja.
- pal — Palvelurakennusten rakennusala.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Istutettava alueen osa.

- p — Pysäköimispaikka.
- ter — Terassin rakennusala.
- ter — Ohjeellinen terassin rakennusala.
- p/ter — Alue voidaan toteuttaa joko pysäköintialueena tai osana rakennuksen terassialuetta. Käyttötapa ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Katu.
- jk/h — Jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ulkoilureitti.
- ajo — Ajoyhteys.
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.
- ls-1 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa venepaikkoja.
- vu/p-1 — Alueen osa, jolle saa rakentaa virkistystä ja oleskelua palvelevia rakenteita.
- hu — Huoltorakennuksen rakennusala.
- et — Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.

- M — Muuntamon rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katuaukio/tori.
- hule-1 — Ohjeellinen hulevesialtaalle varattu alueen osa.
- mm — Muistomerkki.
- vk — Leikkipuisto.
- lv — Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
- sr-18 — Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöissä tulee käyttää alkuperäisiä rakennusosia vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- sr-26 — Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- r-kyl — Rakennusala, jolle saa sijoittaa kylpylätoimintaa tukevia kevytrakenteisia rakennuksia ja rakenteita, kuten erilaisia saunoja ja uima-altaita sekä suihku- ja pukuhuonetiloja. Rakennusten ja rakenteiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 50 % rakennusalan pinta-alasta. Yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 kerros-m². Rakenteiden tulee soveltua kaupunkikuvallisesti merkittävään ympäristöön ja olla laadukkaasti toteutettuja.
- rky — Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueen toteuttamisessa ja rakentamisessa tulee huomioida rakentamisen sopivuus valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeelliset viivamerkkinnät:

- Katusuunnitelma.
- Uusi rantaviiva.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue kuuluu rky-merkinnällä rajatulta osin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakentamisessa sekä muissa alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä on erityisesti otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot.

Tämän asemakaavan alueelle myönnettävistä pysyvistä luvanvaraisista toimenpiteistä sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ja kaupunkikuvatyöryhmältä.

VP-alueille saa rakentaa kevytrakenteisia rakennuksia ja rakennelmia alueelle osoitetun rakennusoikeuden puitteissa.

Rantapuiston, Kasinonpuiston ja Kaupunginlahden puiston toteutuksessa tulee käyttää korkeatasoisia ja laadukkaita materiaaleja, jotka sopivat valtakunnallisesti arvokkaaseen, historialliseen kulttuuriympäristöön.

Kimpisenniemenpuiston toteutuksessa tulee käyttää monipuolisesti eri kivimateriaaleja. Alueella tulee suosia luonnonkiveä. Kasvillisuuden tulee tukea alueen ekologista toimivuutta, maisemallista laatua ja kaupunkikuvaa.

Huoltorakennukset ja pienet rakennukset voidaan toteuttaa myös tilaelementteinä, joiden tulee olla kaupunkikuvallisesti ympäristöön soveltuvia. Pintamateriaaleina tulee käyttää esimerkiksi puuta, erilaisia levyjä, viherrakenteita tai näiden yhdistelmiä.

Terassialueet tulee yhteensovittaa arkkitehtuuriltaan suojeltuun rakennukseen siten, että ne eivät heikennä kohteen suojeluarvoja.

K-15 -korttelialueella jäteastiat tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle katua ja ne tulee aidata.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Saimaan ylin tulvakorkeus (HW 1/100). Alin sallittu tulvasta vaurioituva rakentamiskorkeus on +78,01 metriä (N2000).

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kielletyt ja ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettava erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Rakentamislupien yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Ensisijaisesti tulee hulevedet imeyttää alueella. Selvityksessä tulee huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen ja muiden oleskelutilojen sekä työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVA
7 KIMPINEN, osa tilasta 405-438-1-1
ASEMAKAAVAN MUUTOS
2 KESKUS, katu-, tori-, puisto-, pysäköinti- ja vesialueita.
3 KYLPYLÄ, kortteli 14, tontit 1 ja 2, katu-, puisto- ja vesialueita.
7 KIMPINEN, katu-, puisto-, pysäköinti- ja vesialueita.
MUODOSTUU
2 KESKUS, katu-, tori-, puisto-, pysäköinti- ja vesialueita.
3 KYLPYLÄ, kortteli 14, tontit 1 ja 2, katu-, puisto- ja vesialueita.
7 KIMPINEN, katu-, puisto-, pysäköinti- ja vesialueita.

Lappeenrannassa 5.5.2026, muutettu 10.9.2026 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 752/2023 vaatimukset
Lappeenrannassa 14.4.2026 Mikko Lösönen, paikkatietopäällikkö

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 20.11.-12.12.2025	
Kaup.keh. ilk	
KH	
Nähtävillä	
KV	
Suunnittelija NS	Valmistelija KK
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2738