

PURKUTYÖN  
TARKASTUSASIAKIRJA

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Rakennushankkeeseen ryhtyvä  | Purkutyönjohtaja |
| Rakennuspaikka               | Osoite           |
| Rakennus tai rakennuksen osa | Lupatunnus       |

| TARKASTUSTEHTÄVÄ   | PÄIVÄMÄÄRÄ | ALLEKIRJOITUS (vastuhenkilö) | LISÄTIEDOT |
|--|------------|------------------------------|------------|
| Purkutyönjohtaja on hyväksytetty rakennusvalvonnassa   |            |                              |            |
| Lupa on lainvoimainen ja luvan ehtoihin tutustuttu (ei aloittamisoikeutta)   |            |                              |            |
| Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan ja purkutyömaalle (sis. haitta-ainetutkimukset)                                      |            |                              |            |
| Purkutyön turvallisuusasiakirja ja purkutyöselostus on saatu työmaalle (sis. turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet)                                   |            |                              |            |
| Purku- ja suojaussuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan ja työmaalle (sis. työmaan aluesuunnitelma)   |            |                              |            |
| <b>Aloituskokous</b> on pidetty tai <b>aloitusilmoitus</b> tehty sekä lupa purkutyön aloittamiselle <u>saatu</u>                                       |            |                              |            |
| Alueella olevat säilytettävät kaapelit, lämpö- ja vesijohdot, viemärit yms. on kartoitettu   |            |                              |            |
| Liittymien katkaisu ja tulppaus on sovittu ja tehty (sähkö, tele/data, vesi, viemäri, kaukolämpö, maakaasu)  |            |                              |            |
| Maanalaisten öljysäiliöiden käytöstä poistosta on ilmoitettu <u>etukäteen</u> ympäristönsuojelu- ja pelastusviranomaiselle (säiliön puhdistustodistus) |            |                              |            |
| Jätelain edellyttämät jätteiden siirtoasiakirjat on tehty (jätteiden pakkaaminen ja merkitseminen)   |            |                              |            |
| Purkujätteen hyödyntäminen MARA-ilmoituksella on selvitetty <u>etukäteen</u> ja rekisteröinti-ilmoitus tehty (ELY-keskus)                              |            |                              |            |
| Purkutyöalue on aidattu (tai rajattu) ja merkitty selkeästi sekä ulkopuolisten pääsy purkutyöalueelle on estetty                                       |            |                              |            |
| Säilytettävät rakennusosat ja pinnat on kartoitettu, merkitty ja suojattu  |            |                              |            |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Poltto- ja voiteluaineiden leviäminen tankkauspaikoilta on estetty (viemärit, vesistöt, pohjavesialueet)   |  |  |  |
| Purkutyöalueelle on sijoitettu riittävä alkusammutuskalusto  |  |  |  |
| <b>ASBESTI- JA HAITTA-AINEPURKU (Mm. asbesti, PCB-yhdisteet, PAH-yhdisteet, raskasmetallit, mikrobivauriot)</b>  |  |  |  |
| Asbestipurkutyön johtaja ja suorittajat on valtuutettu (Asbestipurkutyöluoparekisteri)   |  |  |  |
| Asbestipurkutyön ennakkoilmoitus on tehty (7 pv ennen työn aloittamista)   |  |  |  |
| Haitta-aineita sisältävät rakennusosat on paikallistettu ja merkitty työmaalla   |  |  |  |
| Asbestipurkutyö on suoritettu asbestipurkusuunnitelman sekä säännösten edellyttämällä tavalla  |  |  |  |
| Purkutyössä esiin tulleet PIMA-epäilyt on tarkastettu ja ilmoitettu ympäristönsuojeluviranomaiselle (esim. maanalaisten öljysäiliöiden vuodot)   |  |  |  |
| Turvallisuudokumentti, jossa todetaan tilan puhtaus ja jatkokäytön turvallisuuteen liittyvät havainnot, on laadittu (jääneet haitta-aineet)  |  |  |  |
| <b>KEVYT PURKU (Saneerauspurku, sisäpurku)</b>   |  |  |  |
| Automaattisen paloilmioittimen irtikytkennästä ja valvontamenettelystä purkutyön ajan on sovittu pelastusviranomaisen kanssa   |  |  |  |
| Välipohjien kantavuus on varmistettu käytettävälle purkutyökalustolle sekä purkujätteiden välivarastoinnille   |  |  |  |
| Tulityötä edellyttävässä purkutyössä on huomioitu tulityölupakäytäntö (tulityökortti, alkusammutuskalusto, tulityövariointi)   |  |  |  |
| Säilytettävä talotekniikka (LVISA) on suojattu (tulppaukset, paikannusmerkintä)  |  |  |  |
| <b>RASKAS PURKU (Massiivipurku)</b>  |  |  |  |
| Ympäristösuojelulain mukaiset ilmoitukset ovat tehdyt ympäristönsuojeluviranomaiselle (ilmoitus tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta purkutyöstä 30 vrk ennen aloittamista tai meluilmoitus) |  |  |  |
| Naapurikiinteistöjen aloituskatselmukset on suoritettu (herkät rakennukset ja toiminnot on kartoitettu)  |  |  |  |
| Lähinaapureiden informointi ja työvaiheista tiedottaminen on tehty (päiväkodit, hoito- ja oppilaitokset, työajoista on sovittu)  |  |  |  |
| Purkutyön suoja-alue on eristetty riittävän laajalta alueelta sekä merkitty (työmaa-aita, kilvet, huomiovalot, valvonta)   |  |  |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Kantavien ja jäykistävien rakenteiden oikea purkujärjestys ja purkusuunta sekä purkutyön aikainen tuenta ja vahvistaminen on tehty (tuentasuunnitelma, maanpaineiden hallinta)           |  |  |  |
| Purkutyön pölynhallinta on huomioitu (kohteen huputus, työpisteen vesisumutus, vesisuuttimet työlaitteissa, oikean työlaitteen valinta, sääolosuhteiden huomiointi)                      |  |  |  |
| Purkutyön kosteudenhallinta on huomioitu (vedenpoisto, pumppaustarve)  |  |  |  |
| Purkutyön värinän rajoittaminen on huomioitu ja värinämittaus järjestetty (oikea purkutyötapa, värinäarvojen valvonta)   |  |  |  |
| Raskaan liikenteen ajoreitit ja ajosuunnat on suunniteltu turvallisiksi (ajoliittymä kadulle, näkymäalueet, valvonta)  |  |  |  |
| Alueen LVIS-laitteistot on purettu sovitusti (maassa olevat kaapelit ja putkistot)   |  |  |  |
| Vanhat kaivot on poistettu tai täytetty  |  |  |  |
| Lähiympäristö on siivottu ja katualueet on puhdistettu sekä vauriot korjattu   |  |  |  |
| Vaaralliset purkujätteet on lajiteltu erikseen, pakattu tiiviisti ja merkitty sekä kuljetettu mahdollisimman nopeasti jätteenkäsittelylaitokseen (ei saa kastua eikä päästä ympäristöön) |  |  |  |
| Muut purkujätteet on lajiteltu, jätelavat on suojattu ja merkitty sekä toimitettu jatkokäsittelyyn (erilliskeräysveloite)  |  |  |  |
| Purkutyön jälkeen tehtävät täytöt ovat purkutyöselityksen mukaisia (täyttömateriaali, sovittu tiivystaso, luiskaukset)   |  |  |  |
| Jäteraportti on toimitettu rakennusvalvontaan ja ympäristötoimeen (selvitys purkujätteiden määristä ja käsittelystä)   |  |  |  |
| Purkutyö on tarkastettu <b>loppukatselmusta</b> varten ja katselmus suoritettu hyväksyttävästi   |  |  |  |

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI, RAKENNUSVALVONTA

Versio 31.1.2020 / Jarno Junnonen

**Purkutyöjohtajan on huolehdittava, että lupa, hyväksytyt pääpiirustukset ja tämä tarkastusasiakirja asianmukaisesti täytettynä ovat katselmuspaikalla (MRA 73 §).**

**Purkutyöjohtaja tilaa purkutyön viranomaiskatselmuksia ja hänen tulee myös olla läsnä näissä viranomaiskatselmuksissa (MRA 73 §, MRL 150 §).**

**Purkutyöjohtaja luovuttaa kopion tästä tarkastusasiakirjasta pöytäkirjaliitteineen loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 153 §).**

Lisäselvitykset sekä poikkeamiset perusteluineen rakentamista koskevista säännöksistä (MRL 150 f §):

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |