



Kaavoituskohdeluettelo 2021-2023

Kaupunkisuunnittelu
20.11.2020KaKeL 25.11.2020
KH 30.11.2020

Kaavoitusohjelma 2021 – 2023

Kaavoitus on keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä. Kaavoitusohjelmassa sovitaan, mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähivuosina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Elinvoima ja kaupunkikehitys toimialan kaupunkisuunnittelu on laatinut ehdotuksen Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelmaksi vuosille 2021 – 2023. Kaavoitusohjelma käsitellään kaupunkikehityslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Hyväksytty kaavoituskatsaus lisääineistoinen julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla www.lappeenranta.fi

Lappeenranta > Palvelut > Rakentaminen-ja-maankaytto > Kaavoitus > Ajankohtaista-kaavoituksessa > Kaavoitusohjelma

<http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Ajankohtaista-kaavoituksessa/Kaavoitusohjelma>

YLEISKAAVAT (kartta 3)

1. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, eteläinen osa-alue, vaihe 2
2. HORISONTTI –vihreä teemayleiskaava
3. Lappeenrannan pienvesistöjen rantaosayleiskaava
4. *Masteensaaren osayleiskaava*
5. *Vipelen osayleiskaava*
6. *Pien-Saimaan osayleiskaava*

Lisäksi laaditaan asemakaavahankkeisiin liittyviä osayleiskaavojen tarkistuksia.

ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

Kartalla 1, Lappeenrannan keskustaajama:

1. *Kauppakeskus Armadan tontti*
2. *Kauppakatu 33*
3. *Kauppatorin ja ympäristökortteleiden kehittäminen*
4. *Pormestarinkatu 8 -10*
5. *Koulukatu 16-18*

6. Valtakatu 42
7. Plathanin talo ja puisto, Valtakatu 54
8. *Valtakatu 51 Vapaudenaukio*
9. Valtakatu 56
10. Musiikkiopisto
11. Maaherrankatu 15
12. Kaupungintalon kortteli
13. *Lappeenkadun alue*
14. *Lentokentän alue*
 - *Lentokentäntien yritysalueet*
 - *Aurinkopuisto*
15. Pilotinkatu 1
16. Leirin alueen kehittäminen
17. Simolantien asuinalueen II-vaihe
18. Ristikankaan hautausmaa
19. *Kesämäen alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
20. Asemanseudun kehittäminen
 - Ratakatu
 - Asemanseutu
21. Entisen Alakylän koulun tontti
22. *Armilankatu 18-26 - Pohjolankatu 15-21*
23. *Sisäliikuntahalli*
24. *Keskuspaloasema*
25. *Armilan sairaalan alue*
26. *Lepolan hautausmaa*
27. Keskussairaalan ranta-alue
28. *Kahilanniementie 5*
29. Neulasepäkatu
30. *Kimpisenkatu*
31. Keskusta-alueen kerrostalojen korotukset ja ullakotilojen käyttöönotto
 - *Raastuvankatu 8*
32. *Imatrantie 7-9*
33. *Kimpisen urheilupuisto*
34. *Myllysaari*
35. Mattilan - Mäntylän alueen asemakaavan ajantasaistaminen
36. Paraistentien asuinalue
37. Toikansuon puhdistamo
38. Hyväristönmäki
39. *Huhtiniemen liikuntakeskuksen alue*
40. *Honkakatu 3*
41. Kourulan entisen Nesteen tontti
42. *Raviradan alue*
43. Länsialueen palveluverkko
 - Sammontalo
44. Länsialueen palveluverkko, vapautuvat alueet
 - *Skinnarilan koulu ja päiväkoti*
 - *Lavolan koulu*
45. Yliopistonkatu – Skinnarilankatu
46. Sammonlahden ja Skinnarilan ranta-alueet
47. Skinnarilan kampusalue
 - *Kampuksen asuinalue*
48. Ruoholammen asuinalue
49. Selkähärju
50. Rutolan VPK:n alue
51. Linnoituksen alue

- 52. Kaupunginlahden ranta
 - Kylpylaitos ja Rantapuisto, Aionkatu 12
 - *Saunamaailma*
- 53. Taipalsaarentie 17-19
- 54. Pikisaari, Katajasaarenpuisto
- 55. *Voisalmen pallokentän alue*
- 56. *Voisalmen koulu*
- 57. *Honkasaari*
- 58. *Piiluvanmäki*
- 59. Mertaniemi
- 60. Pappilanniemi
- 61. Kisapuiston alue
- 62. Myllymäenpuisto
- 63. Hyrymäen ja Myllymäen alueet
 - Eurosite
 - Teollisuustonttien laajennukset
 - *Hannolantien alue*
- 64. *Hiessillankatu 4-8*
- 65. *Hillakatu 13*
- 66. *Koivistonkatu*
- 67. *Eteläkadun varsi*
- 68. Pajarilan kaupan alueet
- 69. *Lapveden teollisuusalue*
- 70. *Hartikkala- Lapvesi alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
- 71. Hakali – Hovinpelto alueen asemakaavan ajantasaistaminen
- 72. Lauritsala-talo ja terveysasema
- 73. Lauritsalan torin ympäristökortteleiden kehittäminen
- 74. Hallituskatu 39
- 75. Itäisen alueen palveluverkko
 - *Lauritsalan koulu*
- 76. Itäisen alueen palveluverkko, vapautuvat alueet
 - Kanavansuun koulu
 - *Lumikontien kenttä*
 - *Lapveden kenttä*
- 77. Lauritsalan kartano
- 78. *Kanavapuisto*

- 79. *Koivikonkatu 1*
- 80. Laihianranta
- 81. Myllyniemi
- 82. Pontuksen/Laihian/ Mälkiän täydennysalueet
- 83. *Mustolan satama- ja teollisuusalue*
- 84. Nuijamaantien varren kaupan alueet
 - *Rajamarket (Nuijamaa)*
- 85. Nuijamaan entinen tulli ja raja-asema
- 86. Vt 6 moottoriliikennetien rinnakkaistie
 - Pilotinkadun jatke- Koppelontie
 - *Matkailuramppien alue*
 - Pajarilanväylä

Kartalla 2, Joutsenon keskusta- Rauha-Tiuru

- 86. Vt 6 moottoriliikennetien rinnakkaistie
- 87. Kesolantien- Myllytien alue

88. *Honkalahden työväentalon kenttä*
89. *Ahvenlammen alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
90. *Pulpin pohjoisosa*
91. *Välitien alueen kehittäminen*
92. *Laulujoutsenen alue*
93. *Lappeentien eteläpuolen asuinalue*
94. *Tennistien itäinen alue*
95. *Punnanlahden alue*
96. *Likosenlahti*
97. *Rauhan satama-alue*
98. *Caprintie 52*
99. *Tiurun sairaala-alue*

Asemakaavakohteista on liitekartat, joissa kohteen numero osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin kartalla.

Kursiivilla merkittyjen hankkeiden kaavoitusta ei ole vielä aloitettu.

Niissä asemakaavahankkeissa, joissa maanomistaja ei ole Lappeenrannan kaupunki, laaditaan kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen kaavojen toteuttamiseen liittyvä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus, josta kerrotaan kaavaprosessissa myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Kaavahankkeiden vireille tullessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelun nettisivuilla (<http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat>).

Kaavahankkeiden etenemistä voi seurata myös Lappeenrannan kaupungin karttapalvelun kautta (karttataso- Ajantasa-asemakaava – rasti kohtaan Asemakaavahanke)