

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-5 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varastointitoiminnalle sekä näihin liittyville toimisto- ja tutkimustiloille.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

14 Kaupunginosan numero.

REI Kaupunginosan nimi.

7 Korttelin numero.

TULLITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e =0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tontin Tullittien puoleisille istutettaville alueen osille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita riviin enintään 10 metrin välein.

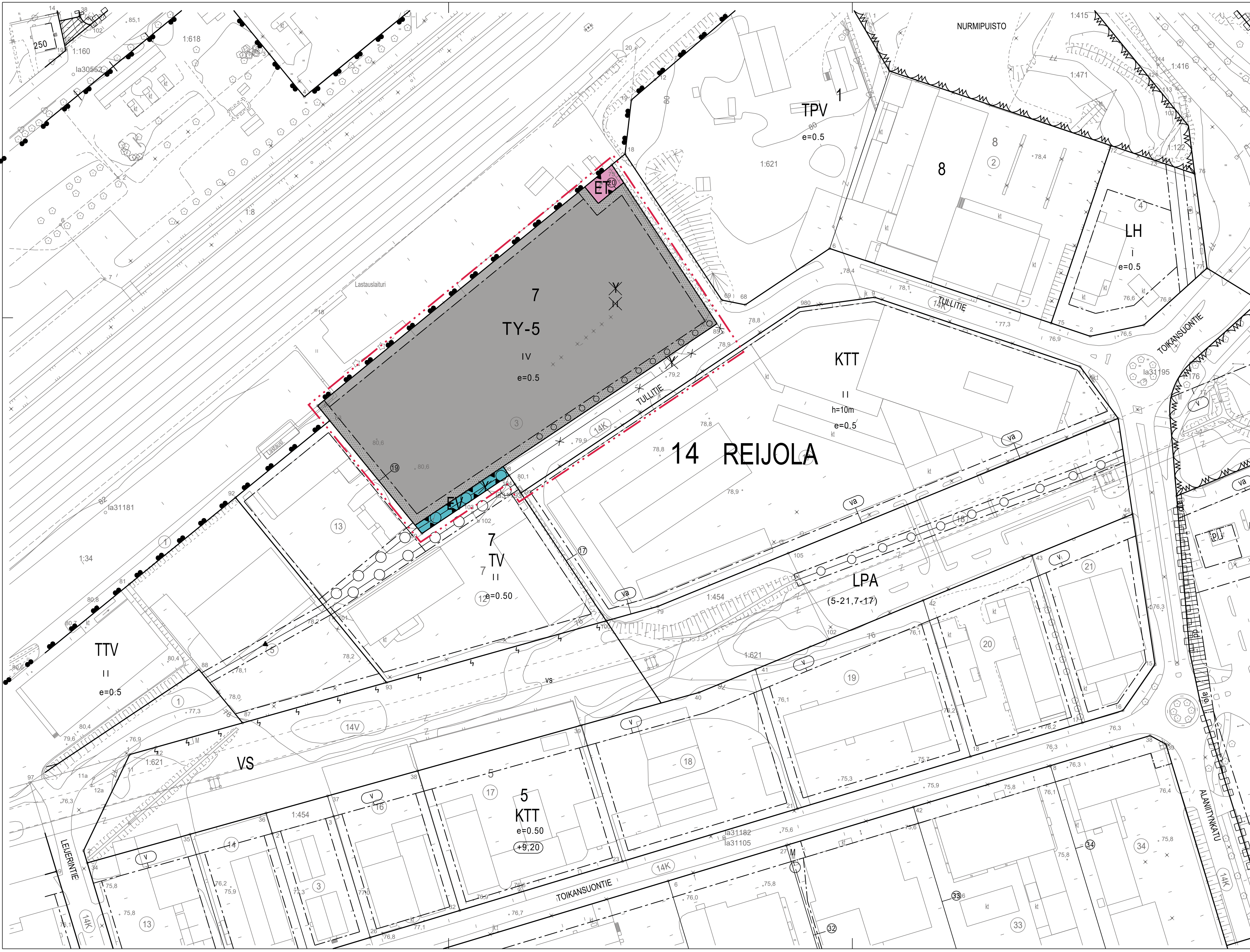
Korttelialueen radan puoleiset julkisivut tulee jäsenöidä materiaalivaihteluilla.

Rakennuksen radan puoleinen julkisivu on valaistava. Valaistuksen tulee korostaa rakennuksen arkkitehtuuria

Rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto suunnitelmasta.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Toimistotilojen tai vastaavien hiljaisten työtilojen rata-alueen puoleisten seinien ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB(A).



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
14 REIJOLA kortteli 7 tontti 3 ja osa katualuetta
MUODOSTUU
14 REIJOLA kortteli 7 tontit 19 ja 20 sekä suojaviher-
ja katualuetta

TONTTIJAON MUUTOS
14 REIJOLA kortteli 7 tontti 3
MUODOSTUU
14 REIJOLA kortteli 7 tontit 19 ja 20

Lappeenrannassa 14. 1. 2020 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 6. 9. 2019 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut Ennakkokuuleminen 2.12.2019 - 6.1.2020
Kaup.keh. Iik
KH
Nähtävillä
KV

Juha Willberg, kaupunginsihteeri

Valmistelija HMM Piirtänyt HMM
Mittakaava 1:1000 Työ nro K2722