



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-11** Asuinkerrostalojen korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää enintään 50 krs-m² liike- ja toimistotiloina.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.

- MAAHERRANK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1750** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila johon saa sijoittaa autojen säilytyspaikan.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Parvekkeen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tai maastoleikkauksia tule tehdä. Tonttialueelle saa rakentaa tukimuureja.

AK-11-korttelialueelle on varattava ulko-oleskelualueita vähintään 5 m²/asunto

Talotekniikkaan liittyviä tiloja ja vaakaputkistoja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.

Asuinkerrosten julkisivujen tulee olla tiilipintaisia tai rapattuja ja toteutettu ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dBA. Parvekkeiden tulee olla lasitettuja.

Suunnittelussa tulee erityisesti huomioida pelastusteiden järjestelyt sisäpihalle.

Kaava-alue sijaitsee III-luokan pohjavesialueella (muu pohjavesialue). Maanalaisen paikoitustilojen suunnittelussa tulee huomioida ja selvittää rakentamisen vaikutukset pohjaveden pinnan tasoon sekä tarvittaessa vaikutukset pohjaveden virtaussuuntiin.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 polkupyöräpaikka/ asunto. Autopaikkamääräys: 1 ap/ 75 kerros-m².

Autopaikkojen lukumäärää määriteltäessä kunkin porrashuoneen 15 kerros-m² ylittävää osaa ei tarvitse ottaa huomioon. Porrashuonekäytävät määritetään osaksi porrashuonetta.

Tämän asemakaavan alueella on sitova tonttijako.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
 ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
 Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
6 TAIKINAMÄKI, korttelin 10 tontti 7

Lappeenrannassa . . . 2018
Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa . . . 2. 3. 2018
Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28
Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

LUONNOS
12.6.2018

Ennakkokuuleminen
Kaup.keh. Itk
KH
Nähtävillä
KV
Valmistelija NS
Mittakaava 1:500
Piirtänyt EM/NS
Työ nro K2668