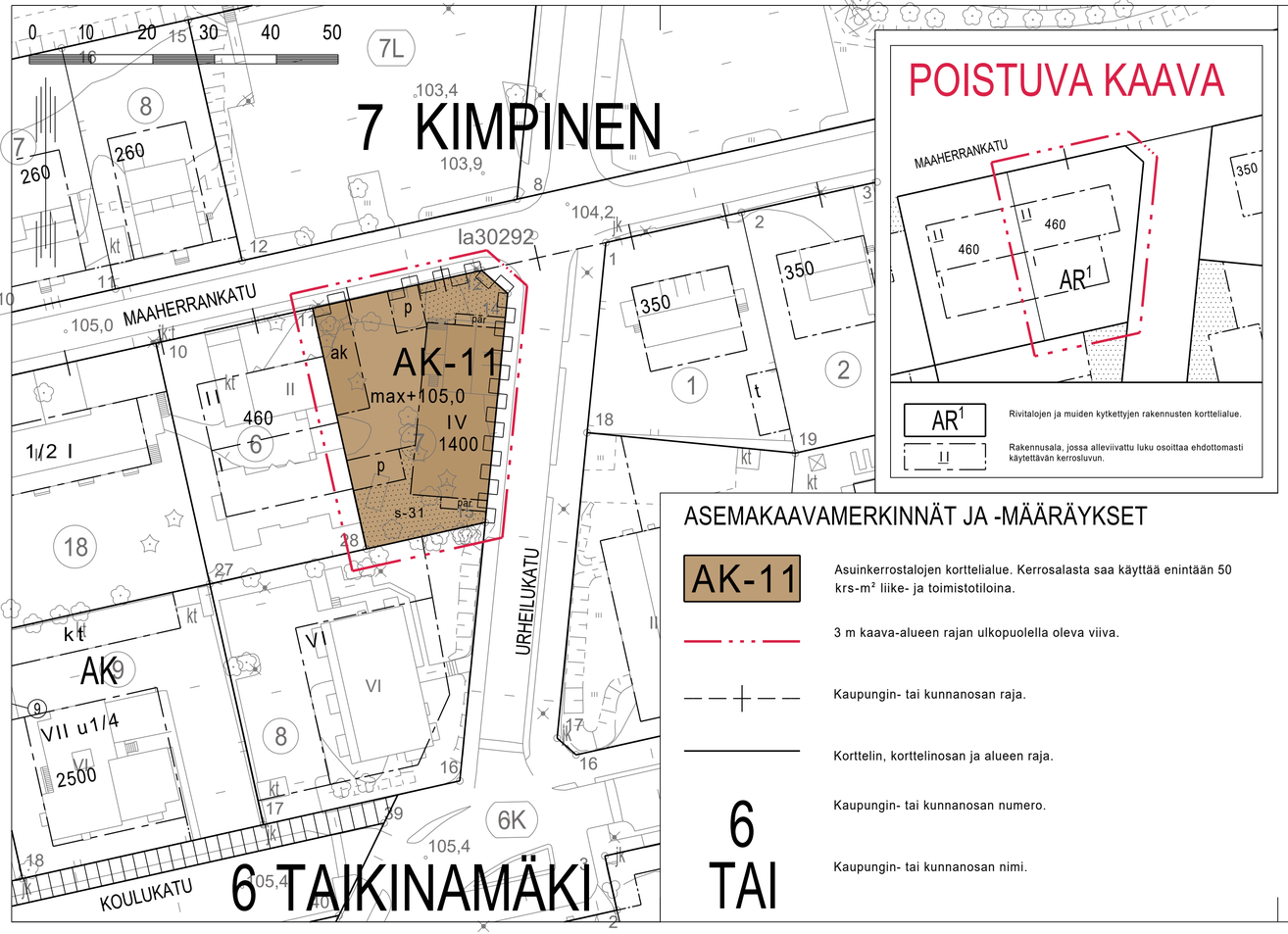

POISTUVA KAAVA

AR1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

II — Rakennusala, jossa alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-11 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää enintään 50 krs-m² liike- ja toimistotiloina.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

TAI — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

MAAHERRANKATU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

par — Parvekkeen rakennusala.

ak — Autokatoksen rakennusala.

p — Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

s-31 — Istutettava alueen osa. Alueella tehtävät maanrakennustyöt ja rakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ei vahingoiteta tonttien rajalla olevien puiden juuristoa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

max +105,0 — Maanpinnan suurin sallittu korkeusasema.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tai maastoleikkauksia tule tehdä. Tonttialueelle saa rakentaa tukimuureja.

AK-11-korttelialueelle on varattava rakennettua ja istutettua ulko-oleskelualuetta vähintään 5 m²/asunto. Yhtenäisen ulko-oleskelualueen on oltava kooltaan vähintään 120 m2. Pihan oleskelualueet tulee rajata aidoin tai rakentein.

Talotekniikkaan liittyviä tiloja ja vaakaputkistoja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.

Julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti, keskustarakentamiseen sopivin materiaalein. Julkisivujen tulee olla rapattuja tai tiilipintaisia ja toteutettu ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dBA. Parvekkeiden tulee olla lasitettuja.

Julkisivut tulee käsitellä muurimaisena pintana, jota on rytmitetty väri- tai materiaalitehostein.

Urheilukadun puolella julkisivua tulee jäsennöidä rakennuksen koko julkisivun korkuisella ikkunapinnalla. Urheilukadun puoleinen sisäänkäynti tulee olla vähintään 1,5 metriä sisään vedetty julkisivupinnasta.

Ulokeparvekkeita saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, mutta ei Urheilukadun puolelle.

Autokatos tulee porrastaa maastomuodot huomioiden.

Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 polkupyöräpaikka/ asunto.
Autopaikkamääräys: 1 ap/ 100 kerros-m2.

Autopaikkojen lukumäärää määriteltäessä ulkoseinän 250mm ylittävää osaa, kunkin porrashuoneen 15 kerros-m² ylittävää osaa sekä väestönsuoja ja aputiloja ei tarvitse ottaa huomioon. Porrashuonekäytävät määritetään osaksi porrashuonetta.

Tämän asemakaavan alueella on sitova tonttijako.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
6 TAIKINAMÄKI, korttelin 10 tontti 7

Lappeenrannassa 20.5.2020 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 20.5.2020 Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 18.6. - 6.8.2018	
Kaup.keh. ltk 27.5.2020	
KH	
Nähtävillä	
KV	
Valmistelija NS/TS	Piirtänyt NSa
Mittakaava 1:500	Työ nro K2668