

Sammon Hattu

Kaupunkikuva

Uudisrakennus sijoitetaan Ruskolahdenkadun ja Suurlähteenraitin kulmaan, jolloin se kytkeytyy tiiviisti kaupunkirakenteeseen ja jättää tilaa lounaispuolen viheralueen kehitykselle. Siirtämällä rakennuksen lakipistettä keskeltä kohti risteystä siirtyy myös massan painopiste kohti tiiviimpää kaupunkirakennetta. Tällöin pohjoiseen aukeavat julkisivut luovat syvempää urbaania katutilaa ja etelässä rakennus näyttyy laakeampana, maisemaan laskeutuvana massana.

Sijointi tukee keskustan toimintoja ja luo potentiaalia myös uudelle rakentamiselle. Sammontalo luo vastaparin Sammonlahdenkadun varren kaupalliselle keskittymälle, jolla mahdollistetaan Hietakallionkadun kehittyminen alueellisena palveluiden bulevardina. Tästä syystä Hietakallionkadulle on Suurlähteenraitin lisäksi ehdotettu lisärakentamista.

Sammonlahden monitoimitalon ja Peltomaankadun välin jäävää aluetta kehitetään vehreänä kaupunkiaukiona. Tällöin se tulevaisuudessa mahdollistaa viherakselin muodostumisen Sammonlahden uimarannan ja urheilukenttien väliin.

Suunnittelun pääperiaatteet

Suunnittelun lähtökohtana on ollut tarkoitus yhdistää Sammontalon toiminta kokonaisuutena yksittäisten tilaryhmien sisäiseen toimivuuteen. Tätä varten on tunnistettu neljä toiminnallista laajempaa kokonaisuutta ohjaamaan tilaryhmien sijoittumista rakennuksessa. Rakennuksen toiminnot sijoitetaan kahteen kerrokseen, jolloin tehokkaita vertikaaliyhteyksiä hyödyntämällä ne saadaan lähtökohtaisesti helposti kaikkien saavutettavaksi.

Kilpailuohjelman pohjalta käyttäjäkuntien avulla tunnistetut neljä toiminnallista kokonaisuutta ovat: pienet lapset, tiede ja taide, urheilu ja tapahtumat, sekä hoiva ja tieto. Jokainen kokonaisuus muodostetaan kilpailuohjelman tilaryhmistä, joilla on samoja tilatarpeita. Näitä synergioita hyödyntämällä saadaan määrätyt tilat yhdistettyä kyseisen kokonaisuuden kesken ja siten voidaan ottaa pinta-ala tehokkaaseen käyttöön, mutta myös toteuttaa tilat laadukkaammin. Arkkitehtuurin puolesta tämä tarkoittaa sitä että jokainen tilaryhmä on organisoitu omaksi kokonaisuudeksi aulamaisen keskeistilan ympärille. Kytkemällä eri tilaryhmien keskeistilat toisiinsa voidaan muodostaa toiminnallinen kokonaisuus.

Edellämainittua periaatetta käyttämällä voidaan havaita rajapintoja kokonaisuuksien välillä. Rajapintoihin muodostetaan koko Sammontaloa yhdistävä aulojen sarja ja orientoidaan toiminnallisten kokonaisuuksien erityiset ohjelmalliset toiminnot sen varrelle. Näinollen voidaan tuoda kaikille käyttäjille helposti saavutettaviksi tilaryhmäkohtaiset erityistoiminnot ja luodaan Sammontalon sisäinen

pääyhteys ilman käytäviä. Tällöin Sammontalon keskiön ympärille muodostuu vyöhyke merkittävistä palvelevista toiminnoista. Vyöhyke jakaa siten muuntojoustavan aulatilojen sarjan tilaryhmien enemmän yksityisyyttä vaativista tiloista. Asettumalla muuntojoustavan ja yksityisen tilan väliin, palvelevien toimintojen vyöhyke pystyy tukemaan niin tilaryhmäänsä paikallisesti kuin myös Sammontalon kokonaisuutta. Yhteys ottaa kantaa myös kaupunkirakenteeseen ja määrittää siten pääsisäänkäynnit Peltomaanpuistolle, Suurlähteenraitille ja urheilusekä leikkikentille.

Tekniset ratkaisut

Koska rakennuksen toiminnot on sijoitettu kahteen kerrokseen, säilyy rakennuksen vaippa tehokkaana suhteessa julkisivuunaan. Uudisrakennuksen julkisivumateriaalina on puuverhous. Umpiseinät verhotaan pystypaneelien ja hallitun kokonaisuuden saavuttamiseksi verhous jatkuu rimoituksena myös lasiseinäjärjestelmien ylitse. Kantava rakenne on puinen pilari-palkki-periaatteella toteutettu modulaarinen runko, joka toimii myös jäykistävänä rakenteena. Maanpäälliset kantavat rakenteet ovat betonia. IV-konehuoneet sijoitetaan kolmanteen kerrokseen kattorakenteen muodostamaan korkeimpaan kohtaan.

Pitkäaikaiskestävyys ja energiatehokkuus

Synergiahyötyjä tapahtuu kahdella tasolla: Tilaryhmistä muodostuvat toiminnalliset kokonaisuudet jakavat tiloja keskenään kun vuorostaa samat toiminnalliset kokonaisuudet jakavat koko Sammontalon kanssa erityisiä toimintojaan. Tällöin voidaan saavuttaa korkea tilojen käyttöaste. Yhtäläillä tietynlaiset tilat voidaan toteuttaa tilaohjelmassa mainittua pienempänä tilatarpeen pienentyessä synergiahyötyjen kautta.

Rakennuksen katto on optimoitu aurinkoenergian kannalta: Suurin katon osa on sijoitettu etelän puolelle ja sen loiva kulma on säädetty rakennuksen lakipisteen avulla. Kyseisen katon pinnan ala on 3000 m² joka ylittää kilpailuohjelmassa mainitun 1 300 m². Muuten energiantuotannossa käytetään maalämpöä.

Tekemällä puusta päärakennusmateriaali niin rakenteen kuin seinien kohdalla, saavutetaan hyvät puitteet terveen ympäristön luomisessa ja vähennetään hiilidioksidipäästöjä merkittävästi sekä rakentamisen että käytön aikana. Puun koostumus ja käyttäytyminen rakennuksissa tunnetaan läpi historian ja se on siten turvallinen rakennusmateriaalina: hengittävänä materiaalina se takaa varmasti laadukkaan sisäilman.

Laajuuslaskelmat

Päiväkoti	1632
Esikoulu	663
Luokka 1-2	800
Luokka 3-6	1298
Taito, taide ja ravintola alueet	4047
Liikunta ja juhla	2356
Kirjasto	408
Nuorisotoimi ja oppilashuolto	420
Neuvola	209
Hallinto ja henkilöstö	731
Yhteensä	12 564 hym ²
Osastoiva liikenne	600
Talotekniikka	1100
Yhteensä	1 700 hym ²
Bruttoala	15 900 br-m ²
Tilavuus	100 960 m ³