



19.5.2015

TIEDOTE JA VELVOITTEET LAAJARUNKOISTEN RAKENNUSTEN OMISTAJILLE

Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista (300/2015) on tullut voimaan 1.4.2015. Laki koskee laajarunkoisia rakennuksia, joiden rakennuslupa on myönnetty ennen tämän lain voimaantuloa.

Lain mukaan laajarunkoisen rakennuksen omistajalla on velvollisuus huolehtia, että rakenteiden turvallisuus on arvioitu pätevän asiantuntijan toimesta. Asiantuntijan on annettava rakennuksen omistajalle arviointitodistus tekemästään arvioinnista. Arviointitodistus sekä ajantasainen käyttö- ja huolto-ohje on esitettävä pyynnöstä viranomaiselle.

Laki sisältää säännökset arvioinnin sisällöstä sekä arvioinnista annettavasta arviointitodistuksesta. Asiantuntijan tulee arvioida, onko rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisissä rakenteissa rakenteelliseen turvallisuuteen liittyviä vikoja tai puutteita, jotka voisivat johtaa rakenteen tai koko rakennuksen sortumiseen. Jos asiantuntija havaitsee vian tai puutteen, josta aiheutuu välitön vaara henkilöturvallisuudelle, hänellä on velvollisuus ilmoittaa siitä rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaisille.

Arviointi on pakollinen niille laajarunkoisille rakennuksille, joissa niiden käyttötarkoituksen mukaan oleskelee tyypillisesti paljon ihmisiä. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus voi tällöin olla urheilu-, virkistys- tai vapaa-ajan toimintaa, kaupan palveluiden tarjoamista tai muuta vastaavaa kokoontumista. Arviointi on lisäksi pakollinen maneeseille ja laajarunkoisille eläinsuojarakennuksille.

Laajarunkoisella rakennuksen osalla tarkoitetaan kerrosalaltaan vähintään 1000 neliömetrin suuruista osaa, jonka tehdasvalmisteisten kattokannattimien jänneväli on vähintään 18 metriä tai paikalla rakennettujen kattokannattimien jänneväli on vähintään 15 metriä. Lakia sovelletaan kuitenkin kaikkiin laajarunkoisiin maneeseihin jännevälikriteereiden mukaan ilman 1000 neliömetrin vähimmäisvaatimusta.

Tekninen toimi | Rakennusvalvonta

PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 (kaupungintalo, 2. krs) | puh. (05) 6161

teke.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

Arvioinnin ulkopuolelle jäävät ne laajarunkoiset rakennukset, joiden rakennesuunnitelmien ja kantavien rakenteiden toteutuksen vaatimustenmukaisuus on osoitettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa erityismenettelyssä tai ulkopuolisessa tarkastuksessa joko rakennuslupavaiheessa, rakennustyön aikaisen valvonnan aikana tai vapaaehtoisesti.

Arvioinnin tekevän asiantuntijan on osoitettava kelpoisuutensa rakennuksen omistajalle. Asiantuntijalta vaaditaan vastaavan uudisrakennuksen rakennesuunnittelijalta edellytettävää koulutusta ja kokemusta. Asiantuntijan kelpoisuuden arviointiin sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain 120 e §:ää. Selvitys asiantuntijan kelpoisuudesta tulee liittää arviointitodistukseen. Arvioitavan rakennuksen kantavien rakenteiden suunnittelija ei saa arvioida rakennusta.

Laajarunkoisen rakennuksen turvallisuus on arvioitava viimeistään neljän vuoden kuluttua lain voimaantulosta eli 1.4.2019 mennessä, jos rakennuksen rakennesuunnittelusta, rakentamisesta ja rungon toimittamisesta ovat vastanneet toisistaan riippumattomat eri tahot. Jos arvioitavan kohteen suunnittelusta ja/tai rakentamisesta on vastannut toisistaan tai runkotoimittajasta riippuvainen taho, on rakenteellinen turvallisuus arvioitava kahden vuoden kuluttua lain voimaan tulosta eli 1.4.2017 mennessä. Tämä koskee esimerkiksi kantavien runkorakenteiden tuoteosatoimituksia.

1.4.2015 voimaan tullut laki maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta (301/2015) velvoittaa rakennuksen omistajan laatimaan käyttö- ja huolto-ohjeen siten, että se sisältää kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden seuranta-toimenpiteet aikatauluineen sekä kunnossapidon kannalta tarpeelliset erityissuunnitelmat kantavien rakenteiden osalta (117 i §) sekä seuraamaan rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa (166 §).

Linkit:

- Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista (300/2015): www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2015/20150300
- Laki maankäyttö- ja rakennuslain 117 i ja 166 §:n muuttamisesta (301/2015): www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2015/20150301

RAKENNUSVALVONTA

Lisätietoja:

Jarno Junnonen

tarkastusinsinööri, p. 0400 841 856