



2020 alkaen

## PUUTARHAPALSTAN VILJELYN PERIAATTEET

### Palstan koko

Viljelypalstan pinta-ala on noin 10 x 10 m.

### Vuokra-aika

1. Vuokrauskausi alkaa toukokuun ensimmäinen päivä ja päättyy lokakuun loppuun mennessä. Palsta vuokrataan yhdeksi vuokraudeksi kerrallaan.
2. Vuokralaisella on mahdollisuus saada sama viljelypalsta vuokralle myös seuraavana vuonna.

### Vuokrahinta

Viljelypalstan vuokrahinta 30 € sopimuskaudelta.

### Vuokraoikeuden siirto

Palstan viljelyoikeutta ei voi siirtää toiselle henkilölle suoraan, vaan palsta palautetaan yleiseen hakuun. Poikkeuksen tekevät ne tilanteet, joissa palstan vuokraoikeuden siirto tapahtuu suoraan esim. palstaviljelijän lapselle tai puolisolle. Siirto-oikeus koskee vain yhtä palstaa.

### Viljely

1. Palstalla saa kasvattaa mm. hyötykasvien ja kukkien lisäksi enintään noin 150 cm korkuisiksi kasvavia marjapensaita. Puita tai puuvartisia ns. koristepensaita ei saa lähtökohtaisesti istuttaa viljelypalstalle.
2. Palstaa tulee viljellä ja hoitaa huolellisesti. Palstan käyttö ei saa haitata toisten palstojen viljelyä.
3. Kasvit on istutettava riittävän etäälle ojista, kulkukäytävistä ja naapuripalstasta.
4. Vuokralainen vastaa viljelypalstaan rajoittuvien kulkuväylien siisteydestä ja turvallisuudesta omalta osaltaan.
5. Palstoilla ei saa viljellä EU-maiden ulkopuolelta tuotuja kasveja, jotka eivät täytä kasveille ja kasvituotteille asetettuja tuontivaatimuksia.
6. Vuokralainen vastaa lähtökohtaisesti kasteluveden järjestämisestä alueelle omalla kustannuksellaan mikä vuokranantajan järjestämä vesihuolto keskeytyy tilapäisesti.

### Siisteys

1. Palstan kasvillisuuden raivaamisesta ja hävittämisestä vastaa vuokralainen.
2. Vuokralainen on velvollinen pitämään viljelypalstansa siistinä ja viemään puutarhajätteet niille varatuille paikoille, mikäli sellainen on erikseen osoitettu. Kaikki muu maatumaton jäte on vietävä alueelta pois.
3. Vuokralainen on omalta osaltaan velvollinen pitämään viljelypalstansa lähiympäristön siivottuna roskista ja jätteistä.
4. Jollei viljelypalsta-aluetta ole pidetty siistissä kunnossa, on kaupungilla oikeus teettää siivoustyö ulkopuolisella ja periä siitä aiheutuneet kustannukset palstan viljelijältä.

**Rakennelmat ja laitteet**

1. Vuokralainen huolehtii alueen aitauksesta tarpeen mukaan. Rakennettavien aitojen tulee olla kevytrakenteisia, maisemaan sopivia ja huomaamattomia.
2. Palstakohtainen työkalulaatikko on sallittu. Työlaatikko saa olla enintään noin 50 cm korkea, 50 cm syvä ja 150 cm leveä ja sen tulee mahtua omalle palstalle.
3. Palstakohtainen sadevesitynnryri on sallittu.
4. Lavakaulukset ja viljelylaatikot ovat sallittuja.
5. Matalat viljelytunnelit ovat lähtökohtaisesti sallittuja.
6. Palstoille ei saa lähtökohtaisesti rakentaa tai tuoda muita rakennelmia tai laitteita ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.
7. Palstoja ei saa käyttää esineiden talvisäilytystä varten. Vuokralainen on siis velvollinen siirtämään pois kaikki palstalla tuomansa esineet kuten, aidat, työkalulaatikot, vesitynnryrit, lavakaulukset jne. Edellä mainittu siirtovelvoite ei kuitenkaan ole voimassa, mikäli alueelle ei ole pystytty osoittamaan erillistä talvisäilytyspaikkaa.

Huom! Alueelle ei saa tuoda lasi-, lasikuitu-, tai metallilevyjä. Vanhat puiset ratapölkyt ovat myös ehdottomasti kielletty.

**Vieraslajien torjunta**

Haitallisten vieraslajien istuttaminen ja kylväminen viljelyalueelle on kielletty. Vuokralaisella on ilmoitusvelvollisuus vuokra-alueella sekä sen reunoilla esiintyvistä vieraslajeista. Vuokra-alueella olevien vieraslajien hävityksestä vastaa vuokralainen.

**Kasvinsuojeluaineiden käyttö**

Vain kotitalouskäyttöön tarkoitetut kasvinsuojeluaineet ovat sallittuja.

**Tuhoeläinten torjunta**

Tuhoeläinten kuten esimerkiksi isorottien tai hiirten mahdollisesta torjunnasta on ilmoitettava vuokranantajalle. Myrkkujen käyttö on kielletty.

**Vuokraoikeuden irtisanominen kesken sopimuskauden**

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa palstan vuokraoikeus, mikäli viljelypalsta ei ole asianmukaisessa käytössä. Irtisanomisaika on kaksiviikkoa tiedoksisaannista. Tämän jälkeen palsta palautuu vuokranantajan hallintaan.

**Rajojen tarkistaminen**

Vuokranantaja määrää palstan rajat parhaaksi katsomaansa paikkaan, mikäli palstan rajamerkit ovat kadonneet tai siirtyneet kesken sopimuskauden.

**Vahingonkorvaus**

1. Vuokranantaja ei ole vastuussa vahingoista palstan viljelyksille tai sinne jätettyjen välineiden tai työkalujen rikkoutumisen tai katoamisen suhteen.
2. Mikäli palstan käyttö tai vuokranantajan järjestämä vedentoimitus keskeytyy tilapäisesti tai pysyvästi, on vuokranantaja velvollinen hyvittämään vuokralaiselle aiheutuneesta haitasta tai vahingosta enintään yhden vuokrakauden suuruisen vuokranmaksun.

**Muut asiat**

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa ja täydentää tätä ohjeistusta kesken sopimuskauden.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

**Elinvoima ja kaupunkikehitys | Maaomaisuuden hallinta**

PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi