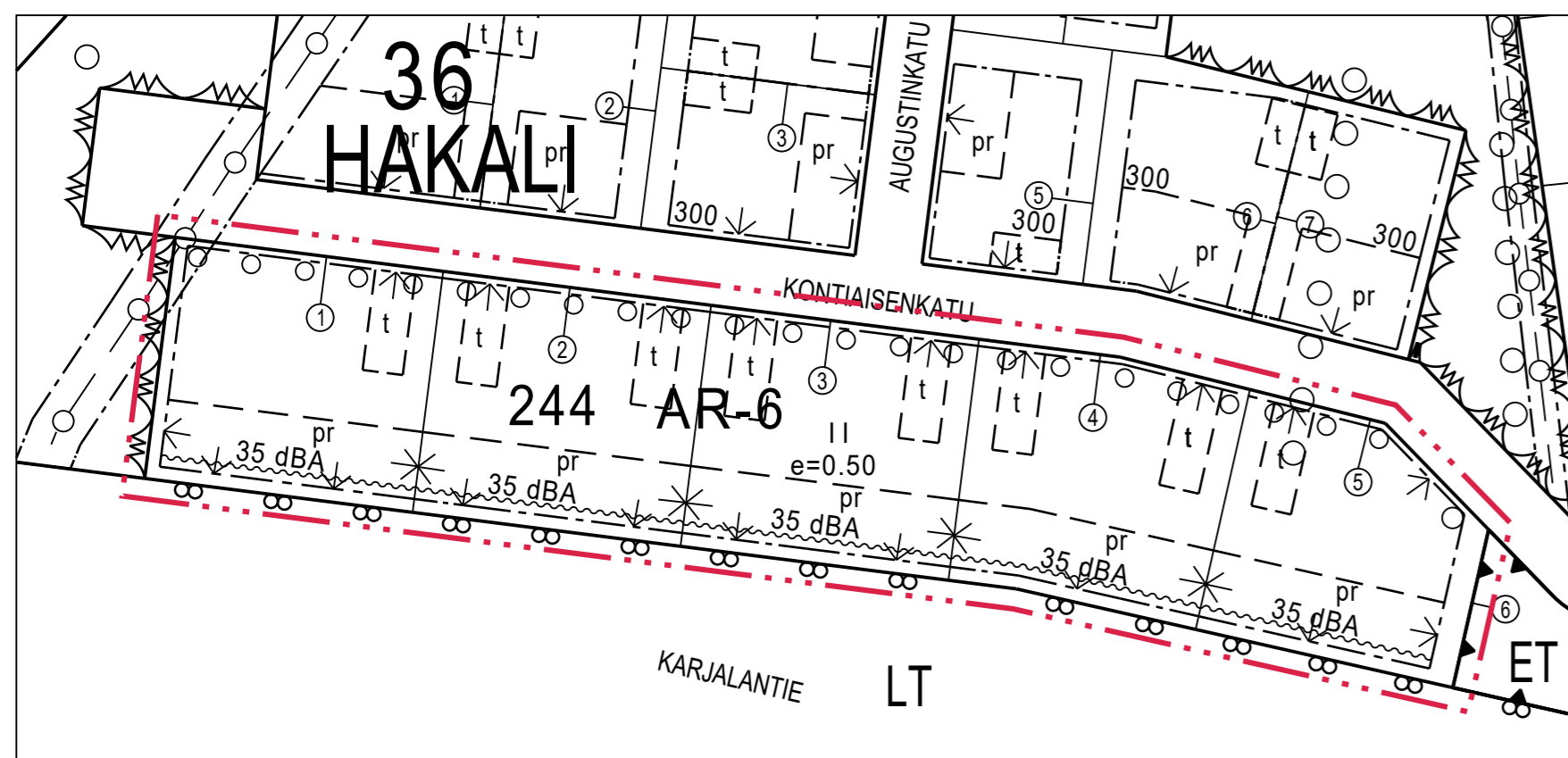


POISTUVA KAAVA JA MÄÄRÄYKSET

**AR-6** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Liikenteestä johtuvan melun ohjearvo ylittyy alueella. Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalarajan määräämällä tavalla siten, että rakennusmassa toimii melusuojana muulle alueelle. Eri tonteilla olevat rakennukset voidaan rakentaa kiinni toisiinsa huomioimalla rakenteellinen paloturvallisuus.

Rakennusten väliin jäävään tilaan tulee rakentaa puupintainen yli 3 metriä korkea meluseinä, jonka alareuna saa olla korkeintaan 15 cm maanpinnan yläpuolella. Seinän äänen eristävyyden tulee olla vähintään 15 dB.

- pr Rakennusala, jolle saa sijoittaa päärakennuksen.
 t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 o Istutettava puurivi.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

36 Kaupunginosan numero.

36 HAK Kaupunginosan nimi.

244 Korttelin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

a Autokatoksen rakennusala.

p Pysäköimispaikka.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

35 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

a-17 Raja, jolle tulee rakentaa rakennusten väliin jäävään tilaan, piha-alueen suojaamiseksi liikennemelulta, vähintään 2,2 metriä korkea puupintainen tiivisrakenteinen meluaita. Aidan tulee muodostaa rakennusmassojen kanssa yhtenäinen melulta suojaava seinämä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:1,5-1:2,5.

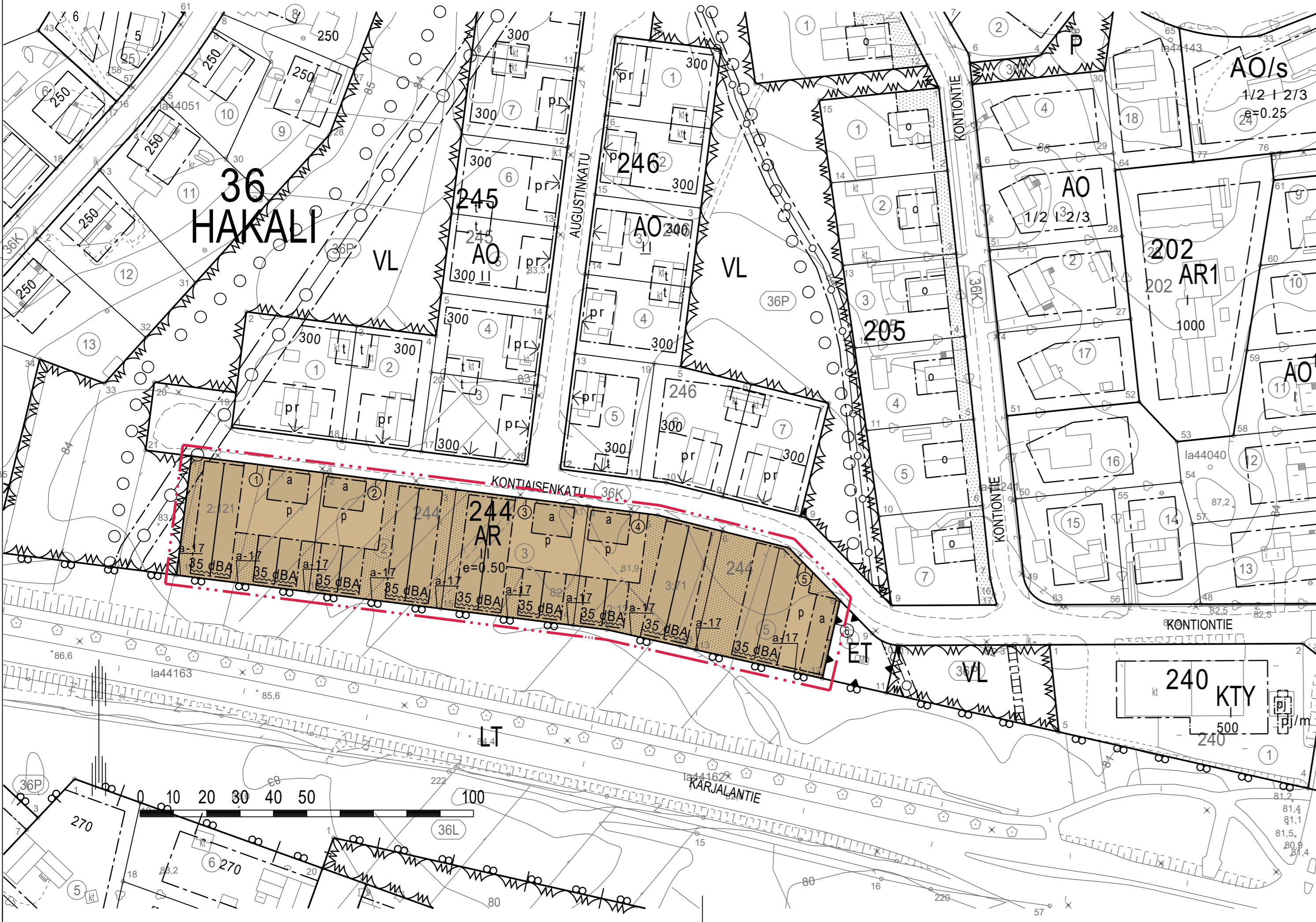
Kattomateriaalin tulee olla konesaumattua peltiä tai profiilipeltiä ja väriltään tummanharmaa tai musta.

Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla pääosin peittomaalattua puuta. Osa rakennuksesta voi myös olla pinnaltaan sileäksi rapattua tai tiiltä.

Päärakennusten julkisivujen värit tulee olla vaalea (vaalea grafiitin harmaa, vaalean- tai harmaan ruskea, ruskean tai okran keltainen tai vaalea maanläheinen vihreä).

Piharakennuksen ja päärakennuksen värit tulee poiketa toisistaan ja pihaa täydentävien rakenteiden, kuten aitojen sävyt tulee valita piharakennuksen väreistä.

Rakennuksen pellitykset ja syöksyt tulee olla tummempivärisempiä kuin julkisivut.



Mahdolliset meluaidat on käsiteltävä julkisivunomaisesti sekä toteutettava laadukkaasti ja muuhun korttelikonaisuuteen soveltuen.

Tonttien melusuojarakenteiden tulee olla rakennettuna ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Rakennusten liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa korttelia on käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.


Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/35 kerros-m2.

Polkupyöräpaikoitukseen on varattava vähintään 2 polkupyöräpaikka/asunto.

 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 36 HAKALI Kortteli 244 Tontit 1-5	
Lappeenrannassa 21. 5. 2019	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 11. 1. 2019	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 14.3. - 5.4.2019
	Kaupunkikehityslautakunta
	Nahtävillä
	Kaupunkikehityslautakunta
Valmistelija HMM	Piirtänyt KK, HMM
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2696