

Keskustan alueraati

5.10.2021

AIKA ti 5.10.2021 klo 17:00 – 20:12**PAIKKA** HYBRIDI: Lappeenrannan kaupungintalo, KRISTIINA, 1.krs
Villimiehenkatu 1, 53100 Lappeenranta ja Teams -linkki**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asianro		Sivu
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Ikäihmisten liikuntaraati	4
4	Ajankohtaiset kuulumiset Keskustan vireillä olevista kaavoista ja Linnoituksen asemakaavan muutos	5
5	Lausuntopyyntö Neulasepänkadun alueen asemakaavaluonnoksesta	6
6	Asukasyhdistysten kuulumisia	7
7	Keskustan alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2021-2025	8
8	Asukasyhdistysten ja muun asukastoiminnan kuulumiset	9
9	Seuraava kokous	10

1. Kokouksen avaus

Meidän Lappeenranta § 1
Keskustan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Avataan kokous ja todetaan läsnäolijat.

Päätös

Avattiin kokous ja todettiin läsnäolijat.

Puheenjohtaja totesi, että osa kokoukseen osallistuvista voi osallistua sähköisessä toimintaympäristössä eli etänä.

Todettiin, että paikalla kokoustilassa olivat Keskustan alueraadin jäsenet:

Kolhonen Jouko, Linnoitus – poistui klo 20:10

Laine Keijo, Rakuunamäki – poistui klo

Metsäkallio Taru, Kimpinen – saapui klo18:00

Miettinen Markku, Peltola, varapuheenjohtaja – poistui klo

Partanen Riitta, Rakuunamäki – poistui klo

Sirkiä Juhani, Leiri, puheenjohtaja

Varis Juha, Kylpylä – poistui klo 20:00

Vuorinen Marja, Lappeenrannan Kilta ry

Hiltunen Mia, Kimpinen – liittyi Keskustan alueraatiin

Aalinniemi Taisto, Rakuunamäki – liittyi Keskustan alueraatiin

– poistui klo 18:00

Kokouksessa mukana olivat myös paikalla kokoustilassa Lappeenrannan kaupungin liikuntatoimesta Ulla Pyysalo, liikunnanohjaaja ja Anna Seppänen, liikuntapalvelupäällikkökohtien 1 - 3§ aikana.

Lisäksi todettiin, että sähköisen toimintaympäristön kautta (Teams) olivat saapuvilla

Ruotsi Johanna, Lakes ry

Matti Veijovuori, Lappeenrannan kaupungin asemakaava-arkkitehti, oli kokouksessa Teams-yhteyden kautta kohdan 4 § aikana

2. Pöytäkirjan tarkastus

Meidän Lappeenranta § 2
Keskustan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 5.10.2021.
Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Mia Hiltunen ja Marja Vuorinen.

3. Ikäihmisten liikuntaraati

Meidän Lappeenranta § 3
Keskustan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:

**Osallisuuskoordinaattori Pia Haakana, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Lappeenrannan Liikuntatoimi järjestää ikäihmisten liikuntaraati ryhmäkeskustelun.

Tavoitteena on kuulla alueraatilaisten, ideoitaja toiveita lähiympäristön ikäihmisten liikkumiseen ja liikkumisen harrastamiseen liittyvistä asioista.

Esiintuotuja mielipiteitä voidaan käyttää apuna suunniteltaessa ikäihmisten liikuntapalveluja jaliikkumisen olosuhteita.

Keskustelun teemoja ovat muun muassa omatoiminen liikkuminen, arkiliikunta, ulkoilu- ja ulkoiluympäristöt sekä etäjumppa.

Kokouksessa mukana ovat Ikäihmisten liikuntaraatia vetämässä Lappeenrannan kaupungin liikuntatoimen liikuntapalvelupäällikkö Anna Seppänen ja liikunnanohjaaja Ulla Pyysalo.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

4. Ajankohtaiset kuulumiset Keskustan vireillä olevista kaavoista ja Linnoituksen asemakaavan muutos

Meidän Lappeenranta § 4
Keskustan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:

**Osallisuuskordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Kaavoitus on keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä.

Keskustan alueen vireillä olevat kaavat:

<https://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Keskustan-alue>

Nähtävillä olevat kaavat:

<https://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Nahtavilla-olevat-kaavat>

Linnoituksen asemakaava ja asemakaavan muutos

<https://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Keskustan-alue/Linnoitus>

Suunnittelun tavoitteena on laatia Linnoituksen alueelle asema-kaava, jolla turvataan alueen arvokkaan rakennuskannan ja linnoitusrakenteiden säilyminen sekä mahdollistetaan alueen kehittäminen kulttuuri- ja matkailualueena osoittamalla harkituille paikoille vähäisessä määrin uudisrakentamista.

Alueen asemakaavoitus käynnistetään tarvittavien perusselvitysten laatimisella. Asemakaavaluonnosta laaditaan yhteistyössä ja vuorovaikutteisesti. Kaavasta tullaan pitämään useita asukas-tilaisuuksia kaavan laatimisen aikana.

Suunnittelussa tullaan erityisesti huomioimaan alueen sijainti Linnoituksen välittömässä läheisyydessä kuin myös satamatoimintojen kehittämismahdollisuudet.

Kokouksessa Lappeenrannan kaupungin asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori kertoo ajankohtaiset kuulumiset Keskustan vireillä olevista kaavoista sekä myös miten etenee Linnoituksen asemakaavan muutos.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

5. Lausuntopyyntö Neulasepänkadun alueen asemakaavaluonnoksesta

Meidän Lappeenranta § 5
Keskustan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:

Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelu pyytää lausuntoa Keskustan alueraadilta Neulasepänkadun alueen asemakaavaluonnoksesta.

<https://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Keskustan-alue/Neulasepankatu>

Kaavan tarkoitus:

On päivittää asemakaava ja tonttijako vastaamaan jo toteutunutta tilannetta, ohjata alueella tapahtuvaa rakentamista sekä turvata maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön säilyminen.

Muutoksen kohteena oleva alue:

Asemakaava koskee Kimpisen kaupunginosan alueella sijaitsevaa Neulasepänkadun pientaloaluetta. Alue rajautuu lännessä ja luoteessa Aionkatuun, koillisessa puistoalueeseen, idässä Kimpisen virkistysalueeseen sekä etelässä naapuritontteihin. Kaava-alue sijoittuu noin kilometrin päähän Lappeenrannan keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,7 ha. Rajaus voi muuttua suunnittelun edetessä.

Asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat nähtävinä ennakkokuulemista varten 13.9.- 4.10.2021 välisenä aikana Lappeenrannan kaupungintalolla asiakaspalvelu Winkissä (Villimiehenkatu 1, 1. kerros) sekä kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi > rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset mielipiteet tulee jättää viimeistään 4.10.2021.

Asukas- ja alueneuvoston sihteeri on pyytänyt neuvoston jäseniltä sähköpostitse kommentteja lausuntopyyntöön 28.9.2021 mennessä.

Puheenjohtajan esitys

Käydään kokouksessa läpi sähköpostitse saapuneet kommentit. Keskustellaan asemakaavanmuutoksesta. Päätetään lausunnosta.

Päätös

Käytiin kokouksessa läpi sähköpostitse saapuneet kommentit. Keskusteltiin asemakaavanmuutoksesta. Päätettiin lausunnosta.

6. Asukasyhdistysten ja muun asukastoiminnan kuulumisia

Meidän Lappeenranta § 6
Keskustan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:

**Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Kokouksessa kuullaan Keskustan alueella sijaitsevien
asukasyhdistysten sekä muun asukastoiminnan kuulumiset ja
mahdolliset eteenpäin vietävät asiat.

- Kimpinen - paikalla
- Kylpylä - paikalla
- Leiri-Pallon kaupunginosayhdistys - paikalla
- Linnointus - paikalla
- Peltolan alue
- Pikisaaren asukasyhdistys
- Rakuunamäen asukasyhdistys - paikalla
- Tykkiseura
- Ydin-Keskustan alue

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan aiheesta.
Päätetään mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin aiheesta.

Päätettiin esittää Kadut ja Ympäristö:lle suojateiden sijoittamista
Kimpisen ja Maaherrankaduille.

Neulasepänkadun ja Aionkadun risteys – viimeinen parkkipaikka
pois, esitetään Kadut ja Ympäristö:lle.

Keskusteltiin Halkosaaren mattolaiturista. Todettiin, että laiturin
haluttaisiin säilyttää ilman matonpesua. Todettiin myös, että olisi
tärkeää pitää Halkosaari ”luonnontilassa”.

7. Keskustan alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2021-2025

Meidän Lappeenranta § 7
Keskustan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:

**Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Liite 1 Keskustan alueen tavoitteet valtuustokaudella 2012–2016/2017

Tavoitteena on pitää yllä ajantasaista alueraadin “Alueen tavoitteet” listausta. Uuden valtuustokauden alussa on hyvä tuoda päivitettävälle tavoitelistalle kaikki ne tavoitteet, joita halutaan pitää yllä Keskustan alueen osalta.

Kokouksessa on tarkoitus huomioida tavoitteissa seuraavat asiat:

- o Uusien tavoitteiden lisääminenlistalle
- o Mitä tavoitetta tulisi viedä eteenpäin voimakkaammin
- o Tavoitteiden tärkeysjärjestys
- o Joidenkin tavoitteiden siirto ns. seurantalistalle

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan tavoitteista.
Päivitetään tavoitelistaus ajantasalle.
Päätetään jatkotoimenpiteistä.

Päätös Keskusteltiin tavoitteista.

Päivitettiin tavoitelistaus ajantasalle:

1. Lappeenrannan keskustan asuttamissuunnitelmat
 2. Vesitornin toiminnan kehittäminen
 3. Linnoituksen kaavoitus ja alueen kehittäminen
 4. Kauppatorin kunnostus
 5. Liikenneturvallisuuden parantaminen
 6. Marian aukion kehittäminen
-

8. Muut asiat

Meidän Lappeenranta § 8
Keskustan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:

**Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Kokouksessa esiin tulevat muut asiat.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös Ei ollut muita asioita.

9. Seuraava kokous

Meidän Lappeenranta § 9
Keskustan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Seuraava kokous kutsutaan koolle keväällä 2022.

Tarvittaessa kutsutaan kokous aikaisemmin koolle. Asioita viedään eteenpäin myös sähköpostitse kokousten välisenä aikana.

Päätös Seuraava kokous pidetään tiistaina 1.3.2022 klo 17:00.

Seurataan Keskustan alueen asioita ja käydään keskustelua myös sähköpostitse.
