

## **PIENTALOTONTTEJA OMATOIMISEEN RAKENTAMISEEN 2019**

### **Tarjouskilpailulla myytävät pientalotontit**

3 pientalotonttia myydään tarjousten perusteella

### **Vuokrattavat uudet pientalotontit**

9 pientalotonttia on varattavana.

### **Aiemmin jaossa olleet tontit**

Lappeenrannan kaupungilla on edellä mainittujen tonttien lisäksi edelleen haettava runsaasti tontteja eri puolilta kaupunkia.

### **Kunnallistekniikka ja energia**

Kunnallistekniikka on käyttökunnossa keväällä 2019.

### **Hakuaika on 20.5.2019 -7.6.2019. Hakemukset on jätettävä viimeistään perjantaina 7.6.2019 klo 16.00 mennessä**

Hakemus tehdään Internetissä Lappeenrannan kaupungin kotisivulla internetosoite:

<https://epalvelu.lappeenranta.fi/eSite>

lappeenranta.fi => Lappeenrannan kaupunki => Rakentaminen ja maankäyttö  
=> Vapaat tontit

Sivuilta on saatavana myös karttoja ja tietoja tonteista. Lisätietoja paikoista, minimihinnoista sekä ohjeita on saatavana myös asiakaspalvelukeskus Winkistä Lappeenrannan kaupungintalo, 1. krs Villimiehenkatu 1, minne hakemuksen voi myös jättää. Postiosoite: Winkki, PL 11, 53101 Lappeenranta. Kuoreen merkintä ”Pientalotontit 2019”.

### **Luovutusperusteet**

Tonttien ja rakennuspaikkojen varaamisen perusteet, hinnat ja luovutusehdot on valtuusto päättänyt 20.2.2017 § 14.

### **Varaaminen, vuokraaminen, osto**

Kaupunkikehityslautakunta päättää tonttien varaamisesta. Päätöksen perusteella vuokrattavista tonteista laskutetaan vuosivuokran suuruinen varaamismaksu. Kun tontin varaaja hakee rakennuslupaa, tontti vuokrataan tai myydään varaajalle.

Jos kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä lukien ei varaamismaksua ole maksettu, voidaan tontin luovutuspäätös katsoa rauenneeksi ja tontti asetetaan uudelleen haettavaksi.

### **Jäljelle jääneiden tonttien varaaminen**

Varsinaisen hakuajan sekä kaupunkikehityslautakunnan päätöksen jälkeen kaupungingeodeetti päättää vapaiden tonttien varaamisesta vuokrattavien tonttien osalta kalenteriviikoittain ja tarjousten perusteella myytävien tonttien osalta kalenterikuukausittain kaupunginvaltuuston päättämän maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Muutoin noudatetaan edellä esitettyä tontin luovutusmenettelyä.

### **Kaupunkikehityslautakunta**