

02 -05- 2016

481/10.02.03.00/2016

## KAAVAMUUTOSHAKEMUS OUTOTEC (FILTERS) OY

### Kohteen tiedot:

- Kiinteistötunnus 405-4-52-9 Pallonkatu 12-15 ja 405-4-52-8 Tukkikatu 1 Lappeenranta
- Omistaja Outotec (Filters) Oy, aiemmalta nimeltään Larox Oyj, Y-tunnus: 0162007-6

### Hakija:

- Outotec (Filters) Oy, 0462007-6, Tukkikatu 1, 53900 Lappeenranta
- Yhteyshenkilö Mikko Tykkyläinen. [mikko.tykkylainen@outotec.com](mailto:mikko.tykkylainen@outotec.com), 040-5936676

### Muutosesitys:

- 1.) Yhdistetään Outotec (Filters) Oy:n omistamat tontit 405-4-52-9 ja 405-4-58-8 yhdeksi teollisuustoimintaan sopivaksi tontiksi.
- 2.) Mahdollistetaan Lappeenrannan kaupungin omistamien tonttia 405-4-52-9 reunustavien maa-alueiden lunastaminen Outotec (Filters) Oy:lle ja niiden liittäminen kaavamuutoksen yhteydessä muodostuvaan yhteen teollisuustonttiin.
- 3.) Tehdään varaus autoliikenneliittymälle tontilta 405-4-58-8 Tukkikadulle kartassa esitetylle alueelle.

### Perustelut:

- 1.) Outotec (Filters) Oy:n kannalta kohdan 1 muutokset selkeyttäisivät tonttien käytön suunnittelua ja omistusta.
- 2.) Kohdan 2 muutoksilla selvennettäisiin Outotecin käytössä olevan maa-alueen hallintaa. Samalla Outotec toiminta-alueen kaava ajantasaistetaan nykyisen käytön mukaiseksi.
- 3.) Kohdan 3 liikenneyhteys mahdollistaa teollisuustontin raskaan liikenteen ja toimistorakennusten liikenteen eriyttämisen turvallisuussyistä. Lisäksi Outotecin asiakaskunnasta on esitetty vaatimuksia tuotantotoiminnan paremmista turvallisuus- ja valvontatarpeista. Tällä lisäliittymällä mahdollistetaan tuotantoalueiden tehokkaampi aitaus ja liikkumisen valvonta.

Lappeenrannassa 28.4.2016

Mikko Tykkyläinen  
Head of Filters Manufacturing

Petteri Malin  
VP, PL Filters

### Liitteet:

- 405-4-52-8 Kiinteistörekisterin karttaote
- 405-4-52-8 Kiinteistörekisterin karttaote
- Kapparekisteriote
- Tonttikartta

