



Kaavoituskohdeluettelo 2017 - 2018

Kaavoitus 25.11.2016

Tekla xx.11.2016

KH xx.11.2016

## Kaavoitusohjelma 2017 – 2018

Kaavoitus on keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä. Kaavoitusohjelmassa sovitaan, mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähivuosina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Teknisen toimen kaavoitusosasto on laatinut ehdotuksen Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelmaksi vuosille 2017 – 2018. Kaavoitusohjelma käsitellään teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Hyväksytty kaavoituskatsaus lisäaineistoinen julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla [www.lappeenranta.fi](http://www.lappeenranta.fi)

Lappeenranta > Palvelut > Rakentaminen-ja-maankaytto > Kaavoitus > Ajankohtaista-kaavoituksessa

<http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Ajan-kohtaista-kaavoituksessa>

## YLEISKAAVAT

1. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, läntinen osa-alue
2. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, keskusta-alue
3. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, itäinen osa-alue
4. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, eteläinen osa-alue
  - vaihe 2
  - vaihe 3
5. Korvenkylän taajaman osayleiskaava 2030
6. Nuijamaantien osayleiskaava 2030
7. *Masteensaaren osayleiskaava*
8. *Lpr:n pienvesistöjen rantaosayleiskaava*
9. *Maaseutualueiden strateginen kaavoitus*

*Lisäksi laaditaan asemakaavahankkeisiin liittyviä osayleiskaavojen tarkistuksia.*

# ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

## Kartalla 1, Lappeenrannan keskustaajama:

1. Citykortteli, tontti 29
2. Raatihuoneen kortteli
  - Koulukatu 14
3. Kauppakeskus Armadan tontti
4. Kauppatorin ja ympäristökortteleiden kehittäminen
  - Snellmaninkadun kortteli
  - *Kauppakeskus Weeran kortteli*
5. Pormestarinkortteli – Paasikivenpuisto
6. Entisen kaupunginteatterin tontti
7. Kaupungintalon kortteli
8. Keskusta-alueen palveluverkko
  - *Keskusta-alueen päiväkotit*
9. Rakuunamäen alue
10. Toivonkatu 3
11. *Puhakankadun kaupan alueet*
12. *Simolantien asuinalueen II-vaihe*
13. *Armilan U-koulun alue*
14. Entisen Alakylän koulun tontti
15. Keskussairaalan alue
16. *Imatrantie 5*
17. Keskusta-alueen kerrostalojen korotukset ja ullakkotilojen käyttöönotto
  - *Raastuvankatu 8*
  - *Ainonkatu 25*
18. Mattilan - Mäntylän alueen asemakaavan ajantasaistaminen
19. Huhtiniemen urheilualue
20. Länsialueen palveluverkko
  - Sammontalo
  - Kuusimäen päiväkotikoulu
21. Länsialueen palveluverkko, vapautuvat alueet
  - *Skinnarilan koulu ja päiväkotit*
  - *Lavolan koulu*
  - *Kauriinkadun kenttä*
22. Sammonlahden ja Skinnarilan ranta-alueet
23. Skinnarilan kampusalue
  - Yliopiston ja Saimian kampusalue
  - *Kampuksen asuinalue*
24. Minkinkatu – Lavolantie
25. Rutolan VPK:n alue
26. Linnoituksen alue
27. Outotecin alue
28. Voisalmen toimintakeskuksen alue
29. Kaislaranta
30. Mertaniemi
31. *Kisapuiston alue*
32. Hyrymäen ja Myllymäen alueet
  - Eurosite
  - FamilyCenter
  - Teollisuustonttien laajennukset
33. *Vanha Viipurintie varsi*

34. Eteläkadun varsi
35. Pajarilan teollisuusalue
36. Lauritsala-talo ja terveystasema
37. *Lauritsalan torin ympäristökortteleiden kehittäminen*
38. *Itäisen alueen paloasema*
39. *Hakalin alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
40. *Hartikkala/ Lapvesi alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
41. Itäisen alueen palveluverkko
42. Itäisen alueen palveluverkko, vapautuvat alueet
  - Kanavansuun koulu
  - Mustolan koulu
  - *Lumikontie kenttä*
  - *Lapveden kenttä*
43. Pajarilan kaupan alueet
44. Laihianranta
45. Pontuksen/Laihian/ Mälkiän täydennysalueet
  - Kanavamuseon alue
46. Mustolan maanlajitusalue
47. Nuijamaantien varren kaupan alueet
  - Ahtaajankadun alue (Rajamarket, Lidl)
  - Laplandia market (Nuijamaa)
48. Ylämaan seurakunnan pappilan alue
49. Kaksoisraidehankkeeseen liittyvät asemakaavamuutokset
50. vt 6 moottoriliikennetien rinnakkaistie

#### Kartalla 2, Joutsenon keskusta- Rauha-Tiuru

49. Kaksoisraidehankkeeseen liittyvät asemakaavamuutokset
50. vt 6 moottoriliikennetien rinnakkaistie
51. *Vanha Myllytien varsi*
52. *Ahvenlammen alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
53. Vaasan Oy – Annukka ympäristöineen
54. Välitien alueen kehittäminen
55. Joutsenon koulun alue
56. *Laulujoutsenen alue*
57. Etelä-Karjalan Osuuspankki, Joutsenon
58. Tujulaisenraitti
59. *Lappeentien eteläpuolen asuinalue*
60. Asevelikylän asuinalueen laajennus
61. *Ahosenmäki- Ukonmäki- Likosenlahti*
62. *Honkalahti/ Hackman-alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
63. Rauhan satama-alue
64. *Tiurun sairaala-alue*

Asemakaavakohteista on liitekartat, joissa kohteen numero osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin kartalla.

*Kursiivilla merkittyjen hankkeiden kaavoitusta ei ole vielä aloitettu.*

Niissä asemakaavahankkeissa, joissa maanomistaja ei ole Lappeenrannan kaupunki, laaditaan kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen kaavojen toteuttamiseen liittyvä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus, josta kerrotaan kaavaprosessissa myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.