
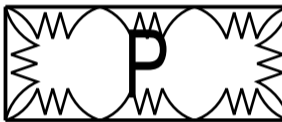




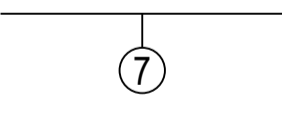

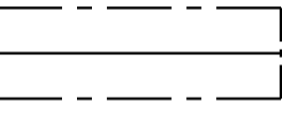
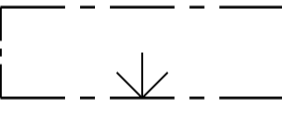

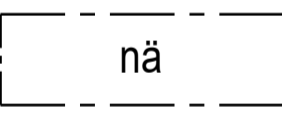
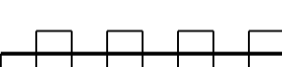
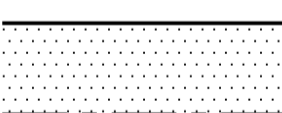
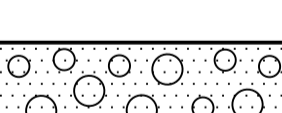
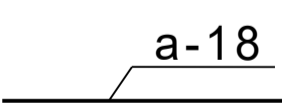


**POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT**

-  Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Puisto.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

-  Asuinpienalojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 36 HAK**  
**242**  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 36 HAK**  
**242**  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 3**  
Korttelin numero.
- 7**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30**  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.

-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Ulkoilureitti.
-  Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Istutettava alueen osa.
-  Puin ja pensain istutettava alueen osa.
-  Raja, johon on rakennettava 1,8 m korkea puupintainen umpiaita.


**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

- Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:3.
- Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla pääosin punatiiltä tai punertavalla värillä maalattua puuta.
- Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
- Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkureittejä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.
- Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyhdykkeellä. Rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää pelastuslaitoksen lausunto.
- Alueelle tehty tonttijako on sitova.

**AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:**

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/75 kerros-m<sup>2</sup>, vähintään 1 autopaikka/asunto.

Polkupyöräpaikoitukseen on varattava vähintään 2 polkupyöräpaikkaa/asunto.

 <b>LAPPEENRANNAN KAUPUNKI</b> ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu		
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS</b> 36 HAKALI, kortteli 242 tontti 1 ja osa puistoaluetta		
<b>MUODOSTUU</b> 36 HAKALI, kortteli 242 tontti 1 ja kortteli 3 tontti 7 sekä lähivirkistysalue		
<b>TONTTIJAKO</b> 36 HAKALI, osa yleistä aluetta 9903:0		
<b>MUODOSTUU</b> 36 HAKALI, kortteli 3 tontti 7		
Lappeenrannassa	7.9.2020	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset		
Lappeenrannassa	13.8.2020	Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28		Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokuleminen 1.6.-22.6.2020	
	Kaup.keh. Itk 16.9.2020	
	KH 21.9.2020	
	Nähtävillä 24.9.-26.10.2020	
	KV 14.12.2020	
Tuomo Sallinen, kaupunginsihteeri	Valmistelija TS	Piirtänyt AH/TS
	Mittakaava 1:500	Työ nro K2724