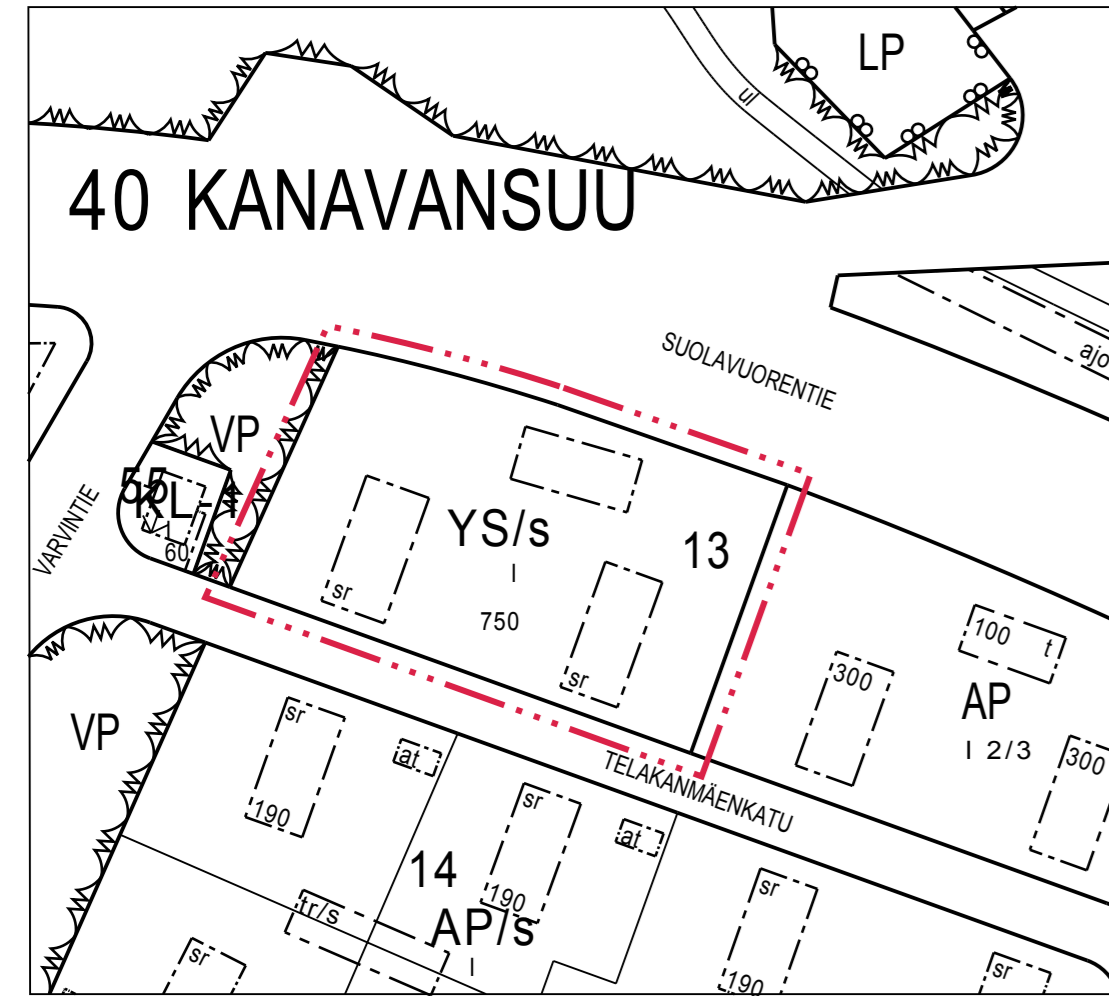
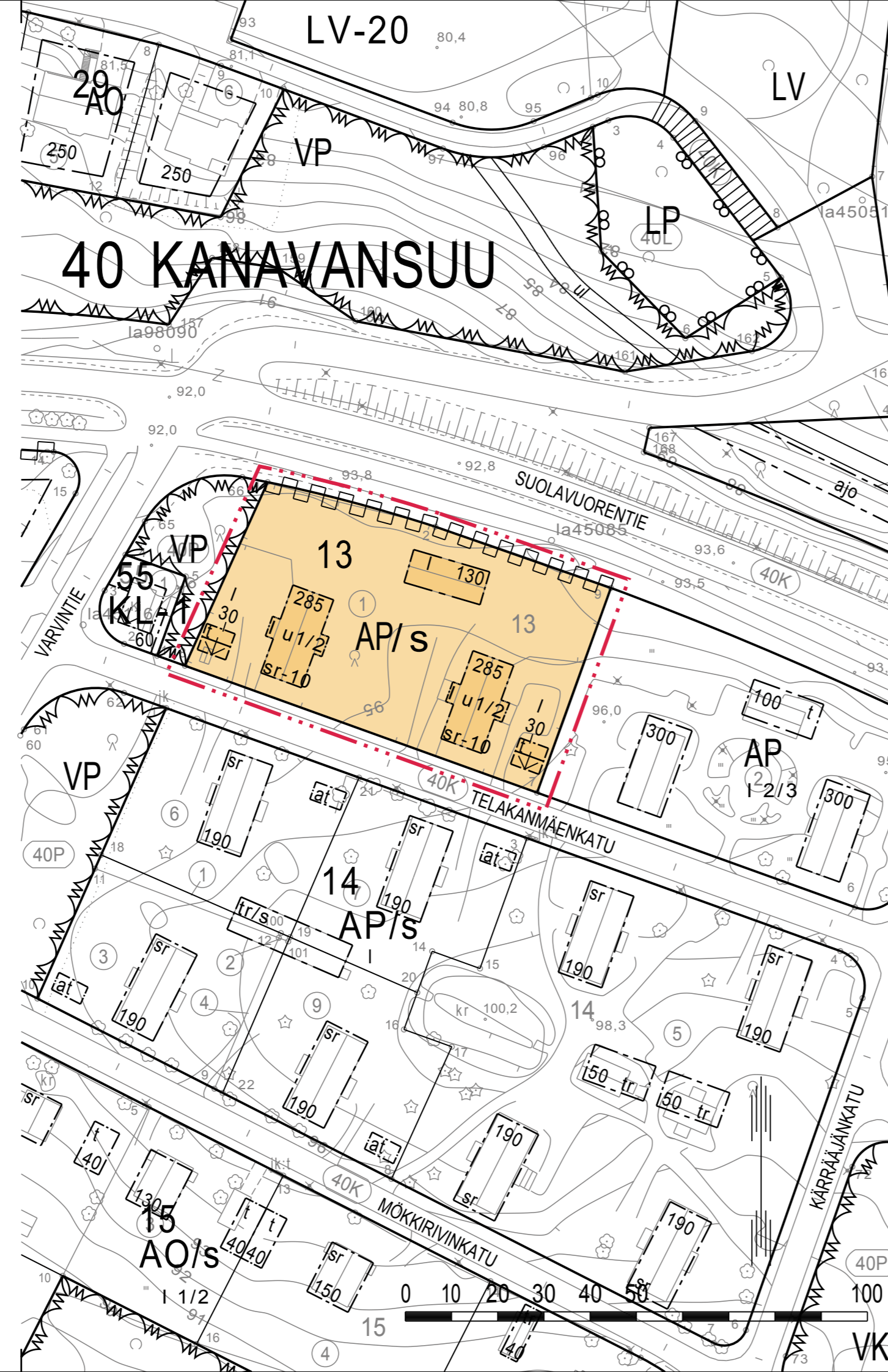


POISTUVA KAAVA



- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 750 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- 40** Kaupunginosan numero.
- KAN** Kaupunginosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- VARVINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 285 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- — — — — Katu.
- □ □ □ □ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- □ □ □ □ Rakennusala.
- □ □ □ □ Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- □ □ □ □ Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- □ □ □ □ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- □ □ □ □ sr-10 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusta korjattaessa on katsottava, että rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja käytetty materiaali säilytetään tai niiden laatu otetaan huomioon entistäässä. Rakennuksen aukotusta ei saa muuttaa eikä siihen saa rakentaa kattoikkunoita. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa. Piha-alueiden istutusten ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Tontilla olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Tontilla tehtävistä rakennustöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Talousrakennusten kattokaltevuuden tulee noudattaa päarakennuksen kattokaltevuutta.

Autokatosten sisäänajon tulee olla pihan puolelta.

Julkisivujen materiaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta ja katemateriaalina matalaprofiilista kattotiiltä.


AP-korttelialueella tulee varata liikennemelulta suojattu oleskelupiha siten, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen päiväaikaista ohjearvoa $L_{aeq} 7-22$ 55 dB.

Kaava-alue tulee rajata katualueesta ympäristöön soveltuvalla peittomaalattulla puuaidalla.

Autopaikkamääräykset:

2ap/ asunto

Asemakaavan alueelle rakennuskortteliin on laadittava sitova tonttijako.

 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI Kaavoitus										
ASEMAKAAVAN MUUTOS Kaupunginosa 40 KANAVANSUU Kortteli 13 Tontti 1										
Lappeenrannassa 11.5.2016 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti										
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset Lappeenrannassa 8.12.2015 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti										
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000										
Vahvistanut	<table border="1"> <tr><td>Tekla</td></tr> <tr><td>KH</td></tr> <tr><td>Nähtävillä</td></tr> <tr><td>KV</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Valmistelija EM</td></tr> <tr><td>Mittakaava 1:1000</td></tr> <tr><td>Piirtänyt EM</td></tr> <tr><td>Työ nro K2580</td></tr> </table>	Tekla	KH	Nähtävillä	KV		Valmistelija EM	Mittakaava 1:1000	Piirtänyt EM	Työ nro K2580
Tekla										
KH										
Nähtävillä										
KV										
Valmistelija EM										
Mittakaava 1:1000										
Piirtänyt EM										
Työ nro K2580										