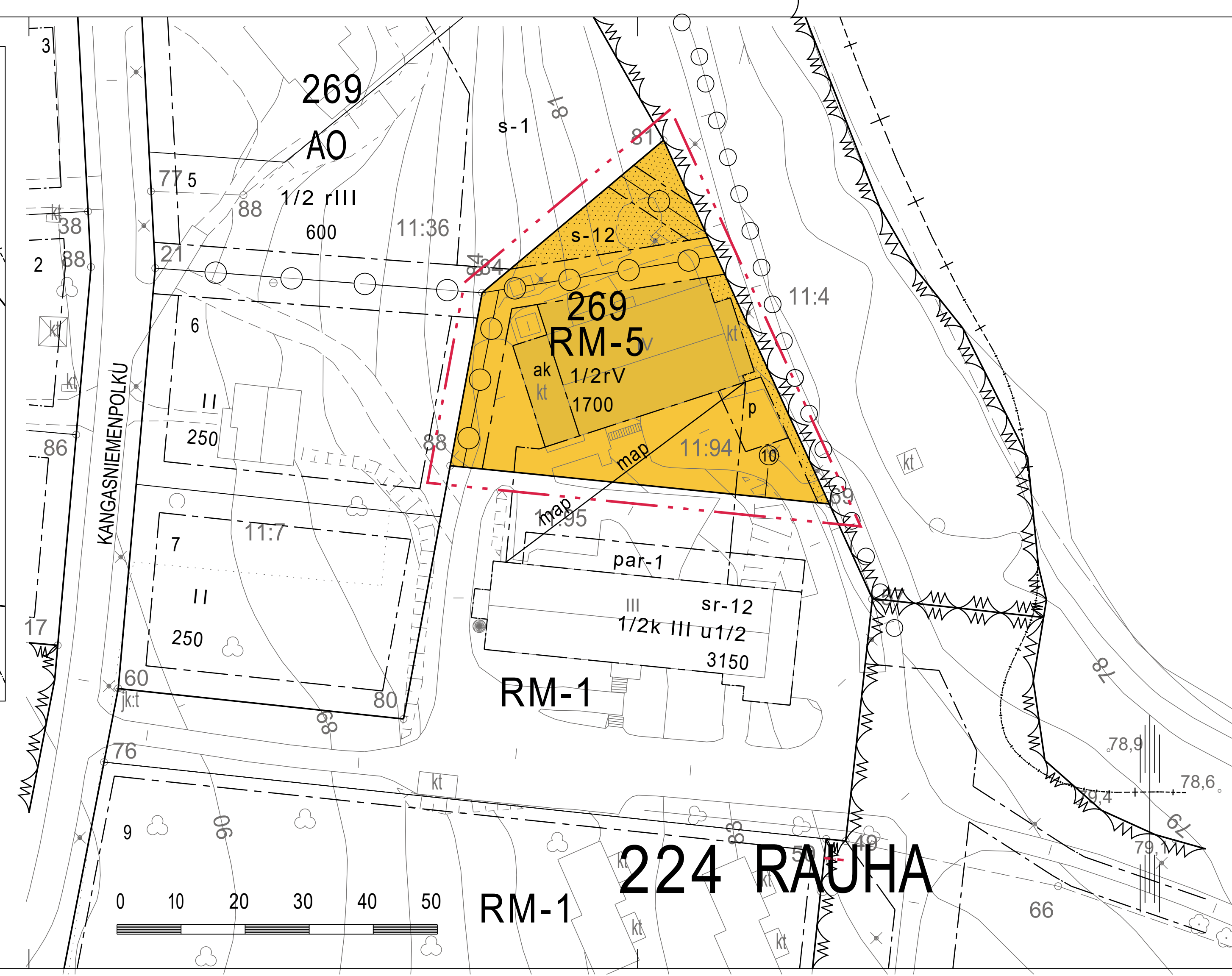


## POISTUVA KAAVA JA MÄÄRÄYKSET

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa alueellinen lämmöntuotantosyksikkö.



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-5

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä asuinrakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

224

Kaupunginosan numero.

RAU

Kaupunginosan nimi.

269

Korttelin numero.

1700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2r V

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ak

Autokatoksen rakennusala.

○

Johtoa varten varattu alueen osa.

map

Maanalainen pysäköintiin varattu tila.

s-12

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

p

Istutettava alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Tehtaässä rakennustöitä pohjavesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

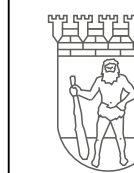
Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Saimaan ylin tulva- korkeus (HW 1/100). Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituvaa taso on + 78,90 metriä (N2000).

Alueelle laadittu tonttijaako on sitova.

## AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja on varattava RM korttelialue 1 autopaikka/asunto.

Polkupyöräpaikoitukseen on varattava vähintään 2 polkupyöräpaikkaa / asunto.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI  
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
224 RAUHA korttelin 269 osalle ohjeellista tonttia 8  
MUODOSTUU  
224 RAUHA  
Kortteli 269 tontti 10

TONTTIIJAKO  
563 Tiuruniemen kylän tilalle R:No 11:94  
MUODOSTUU  
224 RAUHA kortteli 269 tontti 10

Lappeenrannassa 12. 9. 2019

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 30. 1. 2019

Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 15.8. - 5.9.2019

Kaupunkikehityslautakunta

Nähtävillä

Kaupunkikehityslautakunta

Valmistelija HMM

Piirtänyt HMM

Mittakaava 1:500

Työ nro K2657