

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-5 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varastointitoiminnalle sekä näihin liittyville toimisto- ja tutkimustiloille.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.

25 Kaupunginosan numero.

LEN Kaupunginosan nimi.

2 Korttelin numero.

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

+140,0 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Ulkoilureitti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääjulkisivut tulee jäsenöidä materiaalivaihtelulla ja valaista. Valaistuksen tulee korostaa rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto suunnitelmasta.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee säilyttää luonnonmukaisena tai istuttaa puin ja pensain. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun sekä ympäristösuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesiselvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevedet tulee käsitellä ja imeytää tontin alueella. Pysäköinti- ja varastointialueelta tulevat hulevedet tulee käsitellä tontilla öljynerottimien avulla ennen niiden imeyttämistä hulevesiselvityksen mukaisesti. Katohulevedet voidaan imeytää ilman käsittelyä. Hulevesien suunnittelussa tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteissa.

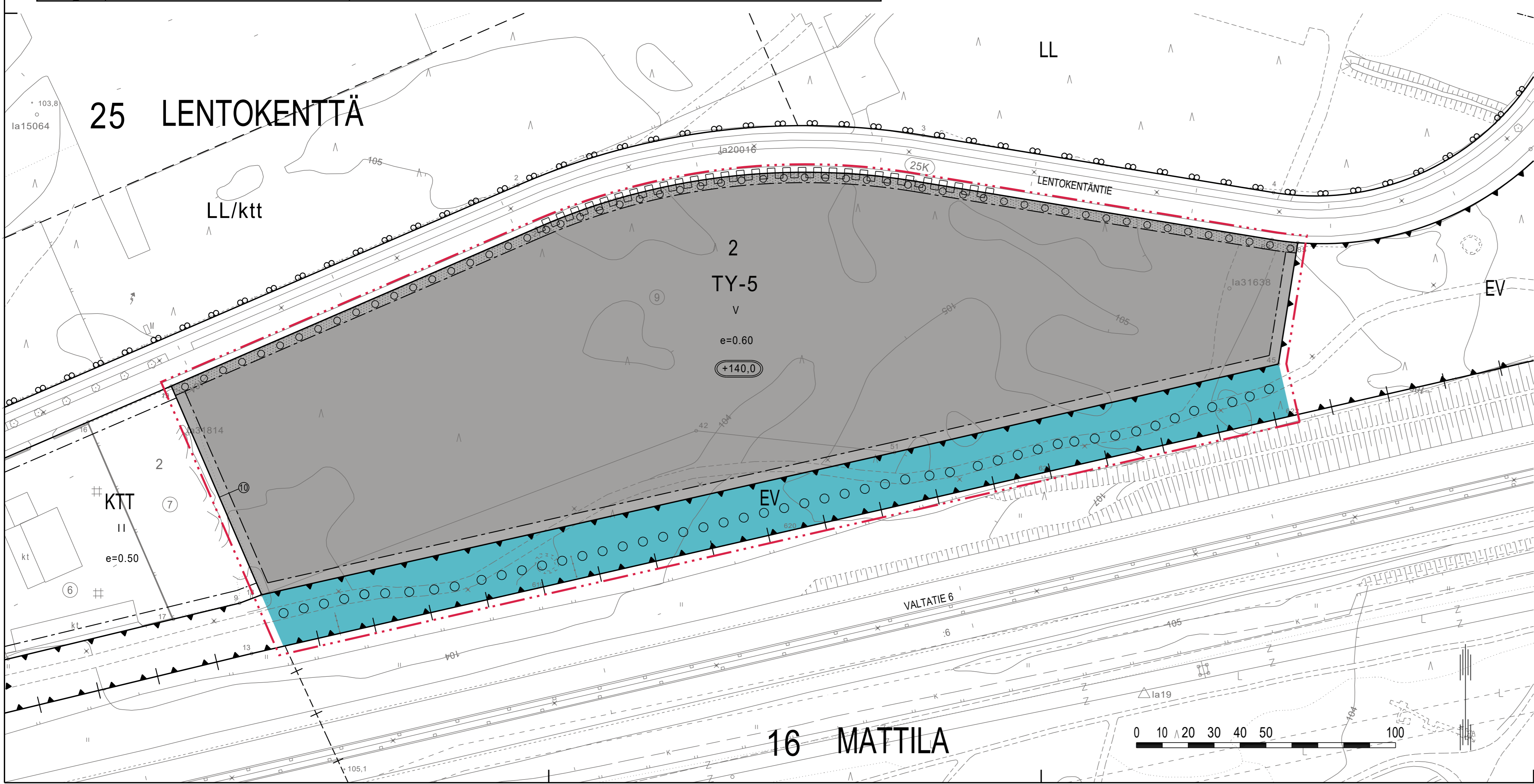
Vähintään 10 % tontin pinta-alasta tulee jättää luonnonilaiseksi tai istutettavaksi alueeksi, jolta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään.

Rakennushanketta aloitettaessa on saatava ilmailulain 158 §:n mukainen estelupa.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.




AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja on varattava:

- toimistotilat 1 ap / 40 kerros-m²
- tuotantotilat 1 ap / 200 kerros-m².

PYÖRÄPYSÄKÖINTIMÄÄRÄYS:

Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava 1 pp/ 3 työntekijää. Pysäköinti tulee järjestää hyvin saavutettavasti ja lähelle sosiaalityötiloja.

 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 25 LENTOKENTTÄ, kortteli 2, tontti 9 ja osa suojaviheraluetta MUODOSTUU 25 LENTOKENTTÄ, kortteli 2, tontti 10 ja suojaviheraluetta	
TONTTIJAO MUUTOS 25 LENTOKENTTÄ, kortteli 2, tontti 9 ja osa suojaviheraluetta MUODOSTUU 25 LENTOKENTTÄ, kortteli 2, tontti 10	
Lappeenrannassa 6. 3. 2020	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 17. 12. 2019	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 10.2. - 2.3.2020
Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kuun pnä 2020 tekemän päätöksen mukainen. Viran puolesta:	Kaup.keh. Itk
	KH
	Nähtävillä
	KV
Juha Willberg, kaupunginsihteeri	Valmistelija EM,HMM
	Piirtänyt EM,HMM
	Mittakaava 1:1000
	Työ nro K2450