

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- TY-4** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää tuotantotoimintaan liittyvien liike- ja toimistotilojen rakentamiseen.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuvielle tontille.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ⓢ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 202** Kaupunginosan numero.
- LIN** Kaupunginosan nimi.
- 300** Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- ▨ s-1 Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- (300/4,5) Sulussa olevat numerot osoittavat kiinteistöt, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ▬ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M Muuntamon rakennusala.
- (Z-1) Sähkölinjan johtoaueka, jolla kasvillisuuden korkeus ei saa ylittää 4 metriä.
- (Z-2) Sähkölinjan reunavyöhyke, jolla kasvillisuuden korkeus ei saa ylittää 10 metriä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkureittejä.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjaviesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun sekä ympäristösuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoitamia seurauksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjaviesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden ja maaperän pilaantumisen estämiseksi.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta onnettomuus- ja tulvatilanteissa. Hulevesiselvityksestä tulee pyytää lausunto kunnan ympäristöviranomaiselta.

LPA-2 ja KL-korttelialueilla hulevedet tulee imeyttää omalla tontilla.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Tonttien kattohulevedet voidaan imeyttää omalla tontilla ilman käsittelyä.

Vähintään 10 % tontin pinta-alasta tulee jättää luonnontilaiseksi tai istutettavaksi alueeksi, jolta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään.

Korttelin 300 tontin 5 rakennuksesta (Annukka) tulee laatia rakennushistoriallinen inventointi ennen purkamista.

Mainosrakenteista tulee pyytää lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

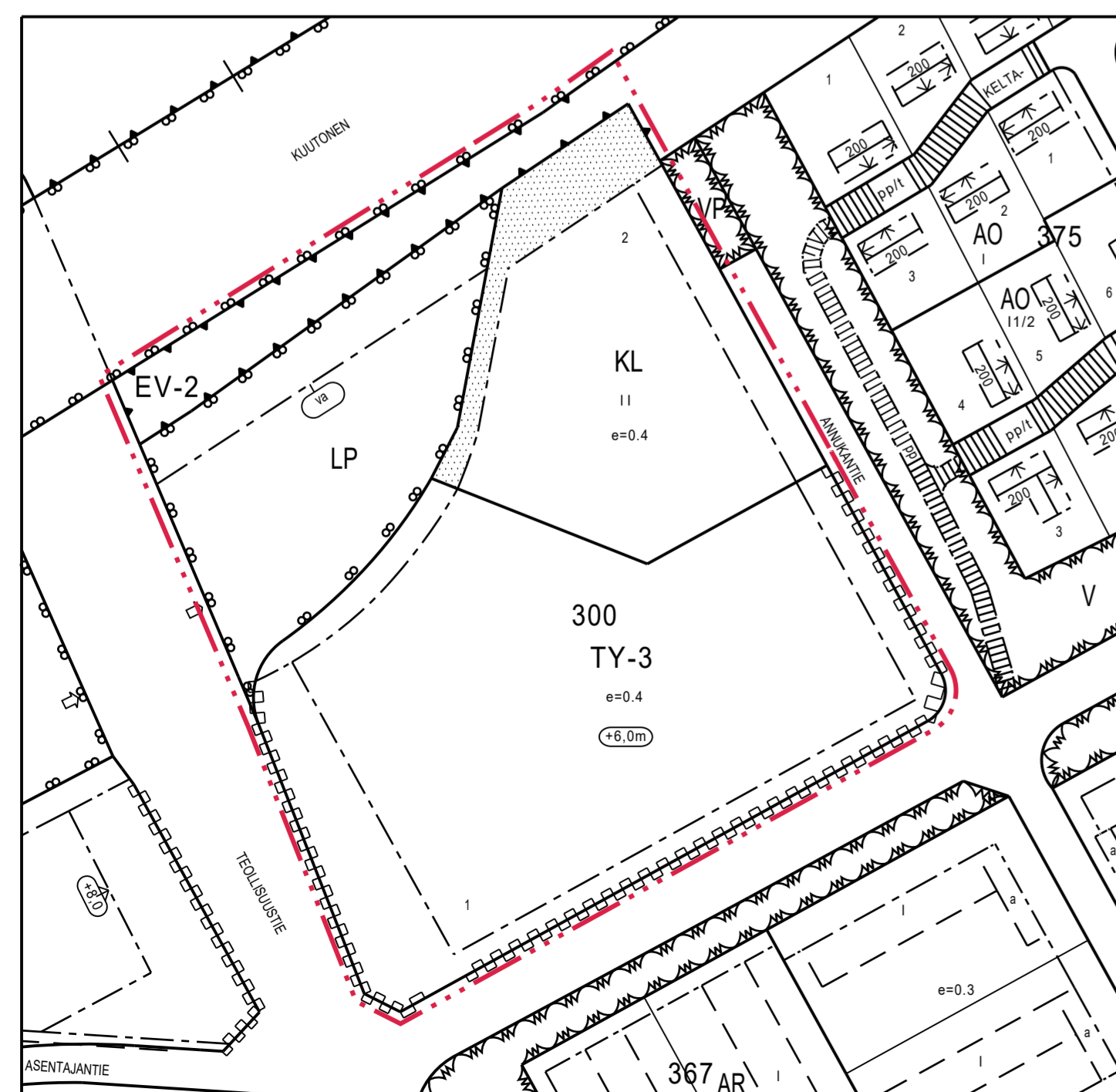
AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

- Autopaikkoja on varattava vähintään
 - Teollisuus- ja varastotilat 1 ap / 90 kerros-m²
 - Liike- ja toimistotilat 1 ap / 60 kerros-m²

POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYS:

- Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään
 - KL-korttelialue 1 pp / 100 kerros-m²
 - TY-4-korttelialue 1 pp / 100 kerros-m²

Alueelle tehty tonttijaako on sitova.



POISTUVIA KAAVAMERKINTÖJÄ

- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EV-2** Suojaviheralue. Suojaviheralueen puuston ja kasvillisuuden käsittelyä koskevat puistoa koskevat periaatteet.
- va Vaara-alue.
- (+6.0m) Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- TY-3** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää liike- ja toimistotilojen rakentamiseen.

POISTUVA KAAVA

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
202 LINTUKANGAS, kortteli 300 ja osa suojaviheraluetta sekä yleinen pysäköintialue

MUODOSTUU
202 LINTUKANGAS, korttelin 300, tontit 3-5 ja suojaviheralue

TONTTIIAJON MUUTOS
202 LINTUKANGAS, kortteli 300, ohjeelliset tontit 1 ja 2 ja yleinen pysäköintialue

MUODOSTUU
202 LINTUKANGAS, kortteli 300, tontit 3-5

Lappeenrannassa	18.11.2020	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset		
Lappeenrannassa	3.4.2020	Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä	ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 3.9.-28.9.2020
	Kaup.keh. Iik
	KH
	Nähtävillä
	KV
	Valmistelija NSa
	Suunnittelija SI
	Mittakaava 1:1000
	Työ nro K2508