



POISTUVA KAAVA JA MÄÄRÄYKSET

- AL** Liikerakennusten korttelialue.
- 1650** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti rakennettavan kerrosluvun.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 2** Kaupunginosan numero.
- KESK** Kaupunginosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- VALTAKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1850** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II u3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- []** Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- sr-12** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- tai muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ik** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- u4** Erkkerin rakennusala.
- []** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AL -korttelialueelle saa sijoittaa myös majoitus-, palvelu- ja ravintolatiloja.

Suojeltavan rakennuksen katoille saa rakentaa jugend-tyylisiä kattoikkunoita sisäänvedettynä 0,5 metriä julkisivun linjasta. Pihan puolelle saa rakentaa myös lapeikkunoita.

Katujen puoleisille julkisivuille ja katon lappeille ei saa sijoittaa talotekniikkaan liittyviä rakenteita.

Uudisrakennusosa ja vesikaton laajennukset tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat olemassa olevan rakennuksen kanssa mittasuhteitaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan yhtenäisen kokonaisuuden.

Rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto suunnitelmasta.

AL-korttelialueelle on varattava rakennettua ja istutettavaa ulko-oleskelualueita 5% rakennetusta kerrosalasta.

Suunnittelussa tulee huomioida asukkaiden omatoimisen pelastautumisen järjestäminen sisäpihan puoleisista asunnoista kadun tasolle.

Talotekniikkaan liittyviä tiloja ei lasketa kerrosalaan.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjevoja.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

2 Keskus korttelin 13 tontille 46 ei ole autopaikkojen rakentamisvelvoitetta.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 2 polkupyöräpaikka/asunto ja 1 polkupyöräpaikka/50 krs-m² liike- ja toimistotilaa.



 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu											
ASEMAKAAVAN MUUTOS 2 Keskus Kortteli 13 Tontti 46 ja osa katualuetta											
Lappeenrannassa x. x. 2019	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti										
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset											
Lappeenrannassa 1. 7. 2019	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti										
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000										
Vahvistanut	<table border="1"> <tr><td>Ennakkokuuleminen</td></tr> <tr><td>Kaup.keh. Itk</td></tr> <tr><td>KH</td></tr> <tr><td>Nähtäville</td></tr> <tr><td>KH</td></tr> <tr><td>KV</td></tr> <tr><td>Valmistelija HMM</td></tr> <tr><td>Mittakaava 1:500</td></tr> <tr><td>Piirtänyt KH, HMM</td></tr> <tr><td>Työ nro K2677</td></tr> </table>	Ennakkokuuleminen	Kaup.keh. Itk	KH	Nähtäville	KH	KV	Valmistelija HMM	Mittakaava 1:500	Piirtänyt KH, HMM	Työ nro K2677
Ennakkokuuleminen											
Kaup.keh. Itk											
KH											
Nähtäville											
KH											
KV											
Valmistelija HMM											
Mittakaava 1:500											
Piirtänyt KH, HMM											
Työ nro K2677											
LUONNOS 8.11.2019											