



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ET-4** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa lämpölaitoksen toiminnan edellyttämiä rakennuksia ja rakennelmia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 224 RAU** Kaupunginosan numero.
- 756** Kaupunginosan nimi.
- TIURUNIEME** Korttelin numero.
- 2500** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- III** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LUONNOS 2.11.2022

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden, pysäköinti- ja varastointialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa tai säilyttää luonnonmukaisena.

Puin ja pensain istutettavan alueen osan läpi saa järjestää tonttiliittymän. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään yhden tonttiliittymän.

Kaava-alue kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Aluetta koskevista rakennus- ja toimenpideluvista tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.

Hakkeiden varastointi tulee tapahtua katoksissa tai umpivarastoissa.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Rakennusluvan yhteydessä esitettävä selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja näiltä alueilta muodostuvat hulevedet tulee johtaa imeyttämiseen soveltuvalla alueella, esim. viherpainanteille öljynerotuskaivon kautta.

Vähintään 10 % tontin pinta-alasta tulee jättää luonnontilaiseksi tai istutettavaksi alueeksi, jolta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn. Työpaikkojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Kaava-alueen rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkostoon.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

### Autopaikkoja on varattava

- tuotantotilat 1 ap / 200 kerros-m<sup>2</sup>
- toimisto- ja sosiaalilat vähintään 1 ap / 40 kerros-m<sup>2</sup>

<b>LAPPEENRANNAN KAUPUNKI</b> <b>ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS</b> <b>Kaupunkisuunnittelu</b>	
<b>ASEMAKAAVA</b> 224 RAUHA, osa Tiuruniemen kylän tilasta 11:17 Vipele ja osa Korvenkylä-Tiuruniemi maantiestä 0:3964.	
<b>MUODOSTUU</b> 224 RAUHA, kortteli 756, tontti 1 sekä katualuetta.	
Kaupunginosan rajan siirto.	
<b>TONTTIJAKO</b> 224 RAUHA, osa Tiuruniemen kylän tilasta 11:17 Vipele	
<b>MUODOSTUU</b> 224 RAUHA, kortteli 756, tontti 1	
Lappeenrannassa 2.11.2022 <span style="float: right;">Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti</span>	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 1.11.2022 <span style="float: right;">Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti</span>	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 <span style="float: right;">Korkeusjärjestelmä N2000</span>	
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 3.-25.11.2022 Kaup.keh. Itk KH Nähtävillä KV
Valmistelija KK Mittakaava 1:2000	Suunnittelija NS Työ nro K2765