

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

KAISLARANNAN ASEMAKAAVA

EHDOTUS

22.5.2017

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa seurakuntatoimintaan liittyvän yleisen rakennuksen.
	Eriilispientalot korttelialue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua ympäristönsä.
	3 m kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
20	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
VOIS	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
51	Korttelin numero.
VANAMONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Autotallien ja talousrakennusten rakennusala.
	Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(50 / 1,3)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Alueen osa, jolla sijaitsee toisen maailmansodan aikaisia Salpa-aseman rakenteita. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitseva siirtokiviohjeen tulee säilyttää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ympäristönä säilytettävä alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Alueella olemassa olevaa puustoa on säilytettävä tai vaiheittain uusittava. Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteyden kaduilta tonteille ja sijoittaa johtoja ja laitteita.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta tai sileää rappausa ja katemateriaalina peltiä. Rakennusten päämassan kattomuotona tulee olla harjakatto tai murrettu katto sekä kattokaltevuutena 1:2 - 1:3. Talousrakennusosissa /auto-talleissa kattomuotona voi olla pulpettikatto. Rakennusten tulee olla pääväriltään vaaleita.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Saimaan ylin tulvakorkeus (HW₁₀₀), joka on aaltovara huomioiden +78,71 metriä (N2000).

Asuinrakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa. Periaatteet viemäriverkkoon liittymiseksi tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

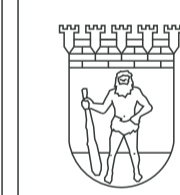
Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Korttelissa 50 tulee rakennusluvun yhteydessä esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Autopaikat on varattava:

- rivitalot 1 ap / 75 k-m² tai vähintään 1 ap/asunto
- eriilispientalot 2 ap/ tontti
- toimisto- ja kokoonnutumistilat 1 ap/ 50 k-m²
- vieras pysäköintipaikkoja 1 ap / 1000 k-m² asuntotilaa
- Polkupyörien pysäköintipaikkoja on varattava 2 pp / asunto

Alueen tonttijako on sitova.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus

Asemakaavan muutos
20 VOISALMI
Retkeily- ja loma-alueen korttelialue

Asemakaavalla muodostuu
20 VOISALMI
Korttelit 50-55 ja lähivirkistys- ja katualueet

Tonttijakon muutos
Osalle 438 Lapveden kylän tilaa R.No 1:74.
Tonttijakolla muodostuu
20 Voisalmi kortteli 50 tontit 1-8, kortteli 51 tontit 1-5, kortteli 52 tontit 1-8,
kortteli 53 tontit 1-7, kortteli 54 tontit 1-2, kortteli 55.

EHDOTUS

22.5.2017

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmonie 34, PL 950
00600 Helsinki
Puh. 0104509
www.fcg.fi

Lappeenrannassa 22.5.2017, muutettu 8.3.2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 22.5.2017

Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Vahvistanut

Tekia 31.5.2017

Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston

KH 5.6.2017

kuun p:nä 2018 tekemän päätöksen

Nähtävillä 8.6. - 10.7.2017

mukainen.

KH

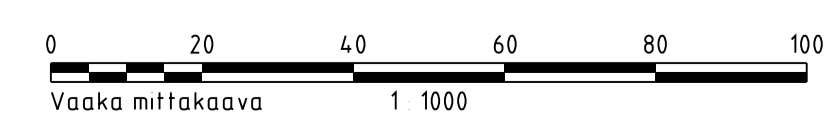
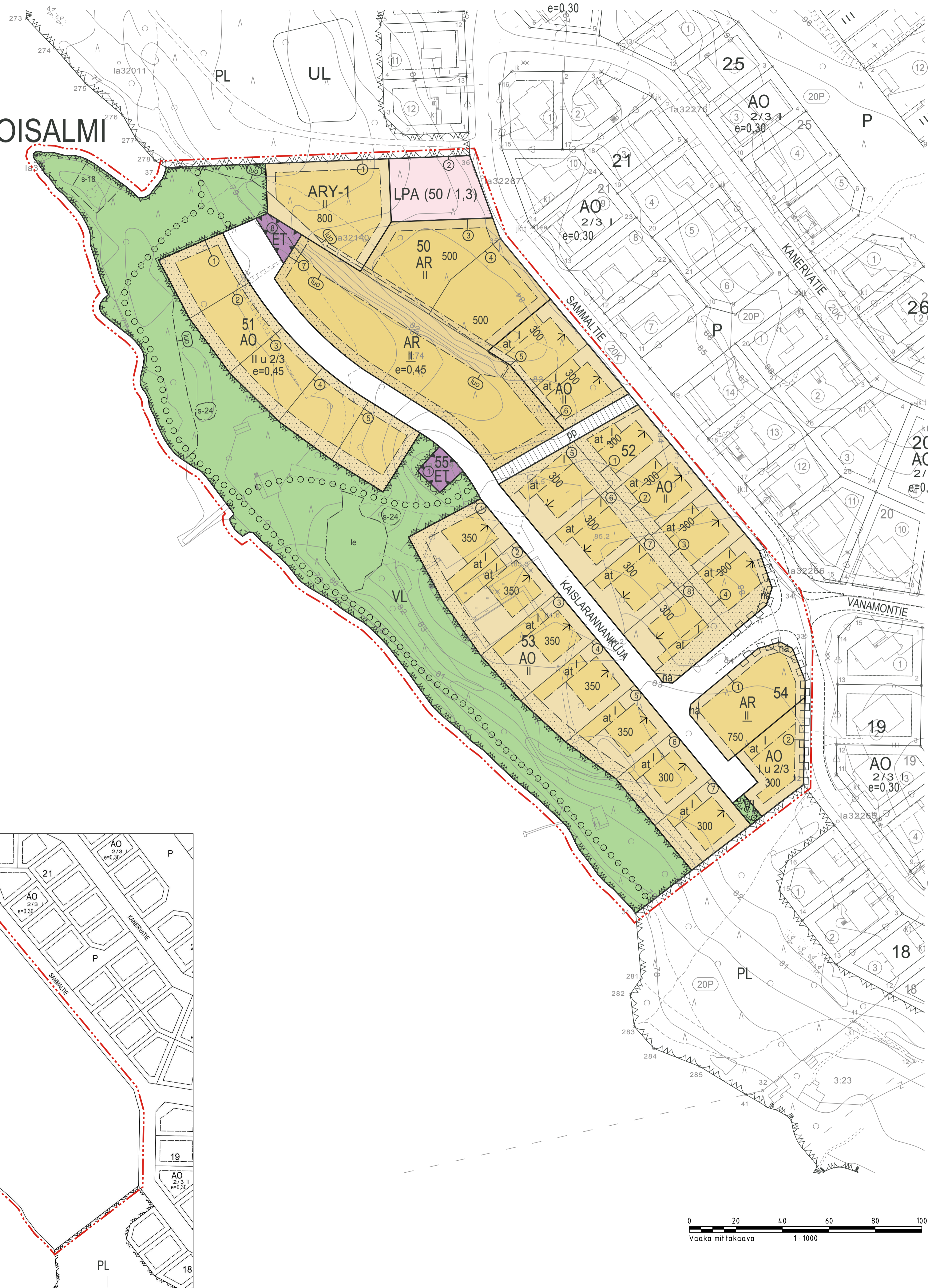
Viran puolesta:

KV

Juha Willberg, kaupunginsihteer

Valmistelija Piirtänyt E. Piippo/J. Alatalo
Mittakaava 1/1000 Työ nro K 2451

20 VOISALMI



POISTUVA KAAVA

- Eriilispientalot korttelialue.
- Rivitalo- ja loma-alue seurakuntatoimintaa varten. Alueen viemäriolosuhteet ennallaan 2000 m² kerrosala.
- Puisto.