

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 31** Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PAR

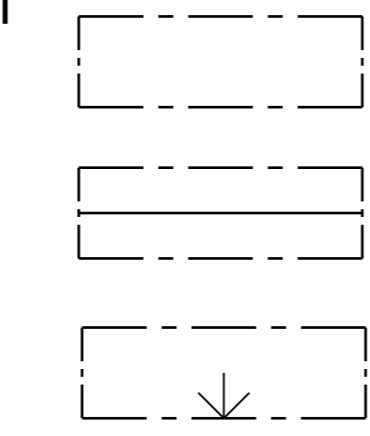
11

180

I

I u 1/2

I u 1/2 - I u 3/4



Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleiviivattu luku osoittaa asuinrakennuksissa ehdottomasti vähintään käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:1,5-1:2.

Asuinrakennuksen sisäänkäynti tulee sijoittaa sisäpuolelle.

Uudisrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin peittomaalattua puuta.

Jos kadunpuoleiset rakennusmassat rakennetaan toisiinsa kiinni, niin yhtenäinen julkisivupinta ei saa olla yli 12 metriä. Toisiinsa kytketyt rakennusmassat tulee liittää toisiinsa nivelosalla.

Kaava-alue kuuluu kaupunkikuvallisesti merkittävään pientaloalueeseen. Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee huomioida alueen ominaispiirteet. Aluetta koskevista rakennus- ja toimenpideluvista tulee pyytää museoviranomaisen ja kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Tontti tulee kadun puolelta rajata pensasaidalla.

Kaava-alue kuuluu 1 E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.


Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:
Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/ asunto

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 polkupyöräpaikka/ 50 kerros-m².

Tämän asemakaavan alueella on sitova tonttijako.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS
31 PARKKARILA kortteli 11 tontti 14
MUODOSTUU
31 PARKKARILA kortteli 11 tontit 20 ja 21
TONTTIJAON MUUTOS
31 PARKKARILA kortteli 11 tontti 14
MUODOSTUU
31 PARKKARILA kortteli 11 tontit 20 ja 21

Lappeenrannassa 27.10.2022	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti														
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset															
Lappeenrannassa 18.10.2022	Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti														
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000															
Vahvistanut	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Ennakkokuuleminen 1.9. - 23.9.2022</td> </tr> <tr> <td>Kaup.keh. Itk</td> <td>2.11.2022</td> </tr> <tr> <td>Nähtävillä</td> <td>7.-21.11.2022</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Kaup.keh. Itk</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>Suunnittelija KK</td> <td>Piirtänyt KK</td> </tr> <tr> <td>Mittakaava 1:500</td> <td>Työ nro K2768</td> </tr> </table>	Ennakkokuuleminen 1.9. - 23.9.2022		Kaup.keh. Itk	2.11.2022	Nähtävillä	7.-21.11.2022	Kaup.keh. Itk				Suunnittelija KK	Piirtänyt KK	Mittakaava 1:500	Työ nro K2768
Ennakkokuuleminen 1.9. - 23.9.2022															
Kaup.keh. Itk	2.11.2022														
Nähtävillä	7.-21.11.2022														
Kaup.keh. Itk															
Suunnittelija KK	Piirtänyt KK														
Mittakaava 1:500	Työ nro K2768														