

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

**LAPPEENRANNAN SEUDUN  
YMPÄRISTÖNSUOJELU-  
VIRANOMAISEN MAA-  
AINESTAKSA**

Taksan voimaantulo 1.7.2019  
Hyväksytty Lupalautakunta 4.6.2019 § 47

## MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT SEKÄ YHTEISLUPAKÄSITTELYSTÄ JA VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Lappeenrannan kaupungissa sekä Lemm, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kunnissa maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta sekä yhteislupakäsittelystä ja -valvonnasta ja muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

### 1§

#### YLEISTÄ

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö -ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

Maa-ainelain 4 a §:n mukaisesta maa-aineluvan ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä 1.7.2016 alkaen peritään 2.1 kohdan mukainen tarkastusmaksu ja maksuun lisätään ympäristöluvan käsittelyn osuutena 65 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta. (MaL 4 a§, YSL 47a §)

### 2§

#### TARKASTUSMAKSU

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

##### 2.1 Suunnitelmaa kohti

2.1.1	Sisältää myös lehtikuuluttamisen	900,00 €
2.1.2	Sisältää julkisen kuuluttamisen	300,00 €

+ ottamisalueen pinta-alan mukaan 50,00 € /ha

sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,010 €/m<sup>3</sup>

2.2 Vähäinen hanke, jossa ottamissuunnitelma ei ole tarpeen - sisältää julkisen kuuluttamisen 300,00 €

2.3 Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 124 €

2.4 Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän

muutosta kohti 165,00 €

sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,010 €/m<sup>3</sup>

2.4.1 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa 186 €

2.4.2 irroitettun maa-aineksen varastointi irroitusalueella 248 €

2.5 Lupahakemuksesta ja ottosuunnitelmasta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään tämän taksan mukainen maksu. Mikäli hylkäävän päätöksen perusteet ovat niin selkeät, että asian laajemmalle käsittelylle ei ole ollut perusteita, voidaan maksu määrätä 50 prosenttia 2 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

2.6 Mikäli lupanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan. Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.

2.7 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävään maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.

2.8 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

2.9 Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu laskun eräpäivään mennessä. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain (633/1982) mukaan.

2.10. MAL 13a § ja 16 § mukaiset viranhaltijapäätökset 248 €

### 3 §

#### VALVONTAMAKSU

MRL 145 §

Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että lupanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

#### Yhtenäisluvan ja erillisten lupien yhteisvalvonta

Maa-aineslain 4a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan ja erillisten lupien yhteisvalvonnasta 1.7.2016 alkaen peritään yhdistetty maksu siten, että maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään ympäristöluvan valvonnan osuutena 65 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta silloin kun tarkastus tehdään samanaikaisesti.

Ottamistoiminnan valvonnasta lupanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan	0,019 €/m <sup>3</sup>
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan	50,00 €/ha

Kuitenkin vähintään

186 €

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 50 000 m<sup>3</sup>, otetaan 50 000 m<sup>3</sup> ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen 31.1. mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 3.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

3.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan 62 € / h.

3.6.1 Lupa-ajan päättymisen jälkeen tehtävä tarkastuskäynti 186 €

3.6.1 valvonnasta seuraava uusintatarkastus 124 €

3.7 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä tak-saa soveltuvien osin.

#### 4 §

#### **KUULEMINEN**

4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen

30 €/kuultava

#### 5 §

#### **VAKUUDET**

5.1 Vakuuden hyväksyminen

62 €/vakuus

5.2 Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen/jatkaminen

62 €/vakuus

## 6 § **PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET**

6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §)	186 €
6.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §)	186 €
6.3 Uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §)	248 €
6.4 Teettämisuhan asettamispätös (MAL 14 §)	248 €
6.5 Uhkasakon tuomitsemispätös (uhkasakkoL 10 §)	248 €
6.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §)	372 €

## 7 § **LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13 a §)**

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 124 €

Mikäli maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

## 8 § **MAKSUPERUSTEITA**

8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

- sora 1,3
- hiekka 1,3
- louhe 1,8
- savi 1,6
- multa 1,4

Muuntoluvut, joilla kiviaineksen tonnimäärä muunnetaan kiintokuutiometreiksi:

- sora 2,0
- hiekka 2,0
- louhe 2,8
- savi 1,85
- moreeni 1,90

8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

8.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

8.4 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

8.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat, mm. omavalvontajärjestelmä. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

Vaatimaton hanke, maksua alennetaan	30 %
Luvanhaltijalla omavalvontajärjestelmä	30 %
Vaativa hanke, maksua korotetaan	30 %
Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan	40 %

8.6 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

8.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 9 §

### **MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat lupalautakunnan hyväksymät 4.6.2019 § 47 ja tulevat voimaan 1.7.2019 alkaen.