



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

TIURUN JA RAUHAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:4000
TIURUNIEMEN ALUE

Tällä yleiskaavalla on MRL:n 42 §:ssä mainitut oikeusvaikutukset.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- A** ASUNTOALUE.
Alueen yksityiskohtainen käyttö ratkaistaan asemakaavalla.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alueen yksityiskohtainen käyttö ratkaistaan asemakaavalla.
- AP/s-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alueen yksityiskohtainen käyttö ja rakennetun ympäristön suojele ratkaistaan asemakaavalla.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- W** VESIALUE
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- KATUALUE.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
- ULKOILUREITTI.
- ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Kohteen numerotunnus viittaa kaavaselostukseen.
- PV** POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun 2§:ssä ja ympäristönsuojelulain 7§ ja 8§:ssä mainittuja seurauksia.

PUHDISTETTAVA/ KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE

ALUE, JOLTA YLEISKAAVA KUMOTAAN

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Saimaan ylin tulvakorkeus (HW 1/100). Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituva taso on +79,01 metriä (N2000).

Yleiskaavan muutoksen alue kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön.

	LAPPEENRANNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI Kaavoitus																		
TIURUN JA RAUHAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS, TIURUNIEMEN ALUE YLEISKAAVAN KUMOAMINEN																			
Ramboll Finland Oy Lappeenrannassa 28.2.2013, muutettu 18.6.2014																			
 Lappeenrannassa 28.2.2013, muutettu 18.6.2014 Erkki Jouhki, kaupunginarkkitehti																			
Vahvistanut	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tekla</td><td>6.3.2013 (pöyd.), 25.6.2014</td></tr> <tr><td>KH</td><td>30.6.2014</td></tr> <tr><td>Nähtävillä</td><td>10.7. - 11.8.2014</td></tr> <tr><td>KH</td><td>1.9.2014</td></tr> <tr><td>KV</td><td>29.9.2014</td></tr> <tr><td>Valmistelija</td><td>Matti Veijovuori</td></tr> <tr><td>Piirtänyt</td><td>Matti Veijovuori</td></tr> <tr><td>Mittakaava</td><td>1:4000</td></tr> <tr><td>Työ nro</td><td>Y46</td></tr> </table>	Tekla	6.3.2013 (pöyd.), 25.6.2014	KH	30.6.2014	Nähtävillä	10.7. - 11.8.2014	KH	1.9.2014	KV	29.9.2014	Valmistelija	Matti Veijovuori	Piirtänyt	Matti Veijovuori	Mittakaava	1:4000	Työ nro	Y46
Tekla	6.3.2013 (pöyd.), 25.6.2014																		
KH	30.6.2014																		
Nähtävillä	10.7. - 11.8.2014																		
KH	1.9.2014																		
KV	29.9.2014																		
Valmistelija	Matti Veijovuori																		
Piirtänyt	Matti Veijovuori																		
Mittakaava	1:4000																		
Työ nro	Y46																		