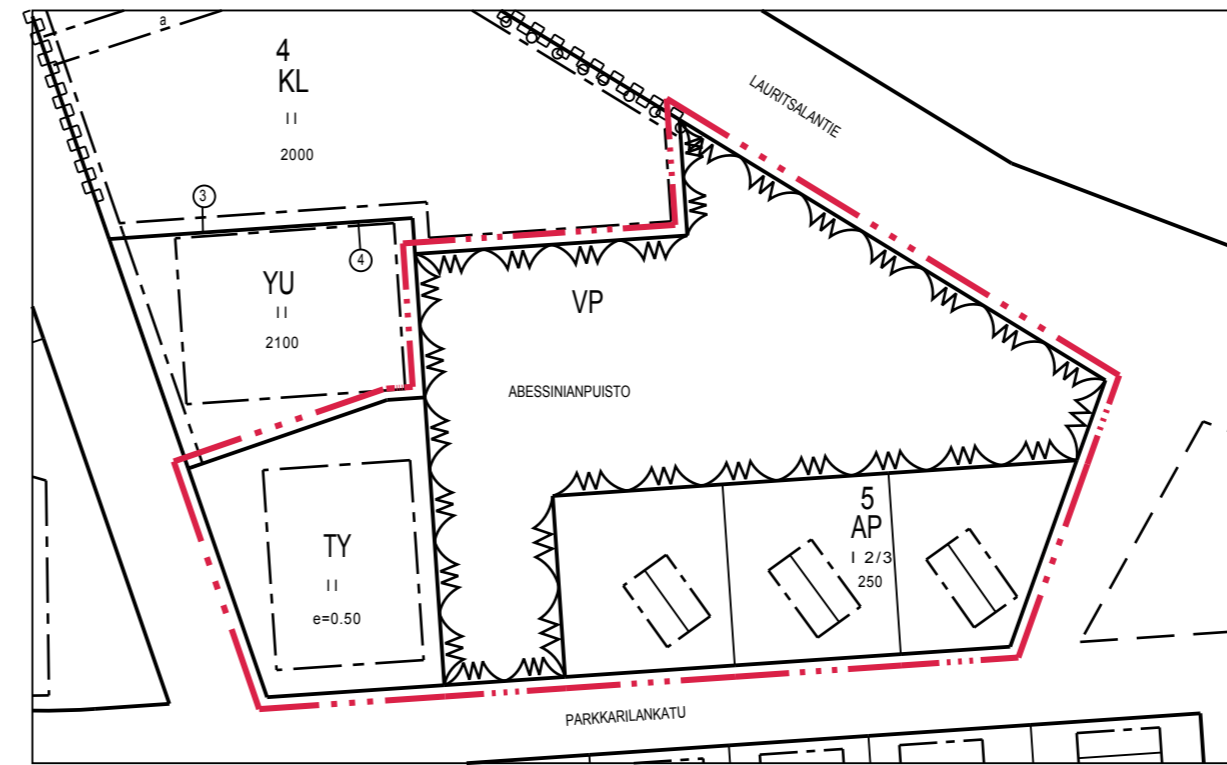


POISTUVA KAAVA JA MERKINNÄT



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y-2 Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 32** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 4** Korttelin numero.
- 3 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- ABESSINIAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/1 k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen/autotallin.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Ajoyhteys.

- O Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
Lauritsalantielle saa rakentaa vain palo- ja pelastustoimintaa palvelevan ajoneuvoliittymän.

Y-2-korttelialueelle saa kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakentaa enintään 20 metriä korkean harjoitustornin.

Y-2-korttelialueella rakennuksen julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti ja kaupunkikuvaan sopivin materiaalein esimerkiksi teräsohutelvykasettina

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa.

Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyyhykkeellä. Paloaseman rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää pelastuslaitoksen lausunto.

Kaava-alue sijaitsee III-luokan pohjavesialueella (muu pohjavesialue). Maanalaisten tilojen suunnittelussa tulee huomioida ja selvittää rakentamisen vaikutukset pohjaveden pinnan tasoon sekä tarvittaessa vaikutukset pohjaveden virtaussuuntiin.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

- Autopaikkamääräys: Autopaikkoja on varattava
- palo- ja pelastusasema 1 autopaikka / 80 kerros-m²
 - 2 ap / pientalotontti
 - toimitilarakennukset 1 ap / 2 työntekijää

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
32 KAUKAS kortteli 4 tontti 1, kortteli 5 tontit 1-3 sekä puistoalue

MUODOSTUU
32 KAUKAS, kortteli 4, tontit 1 ja 5-8 sekä lähivirkistysalue

TONTTIJAKO JA TONTTIJAON MUUTOS
32 KAUKAS, kortteli 5, tontit 1-3 ja osa yleistä aluetta 9903:0

MUODOSTUU
32 KAUKAS, kortteli 4, tontit 5-8

Lappeenrannassa 2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset
Lappeenrannassa 8.5.2018 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

LUONNOS
29.11.2018

Ennakkokuuleminen	
Kaup.keh. Itk	
KH	
Nähtävillä	
KV	
Valmistelija AEK	Piirtänyt AEK
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2672