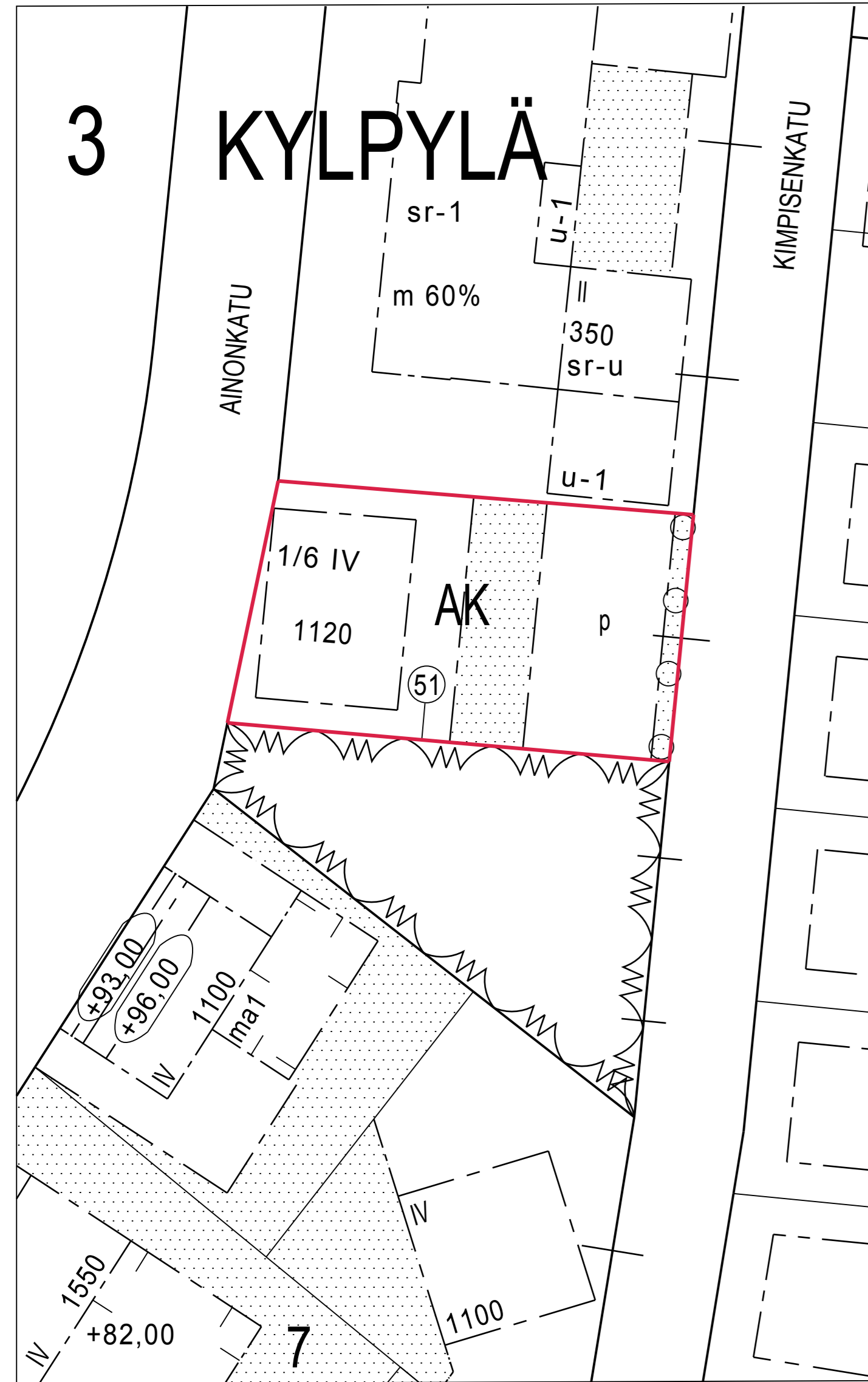
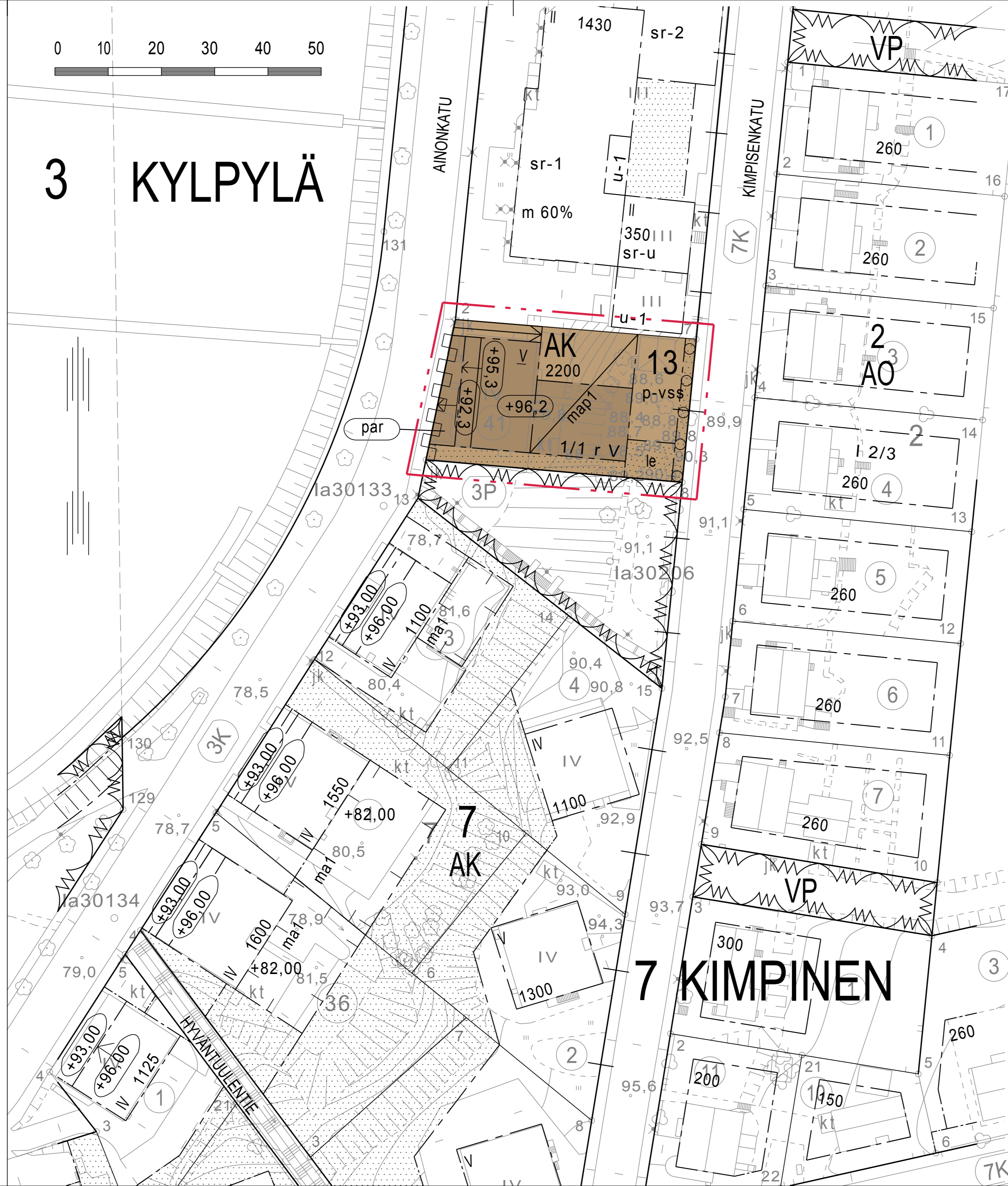


# POISTUVA KAAVA



# 3 KYLPYLÄ



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AK**

Asuinkerrostalojen korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen osa-alueen raja.

**3 KY**

Kaupunginosan numero ja nimi.

**13**

Korttelin numero.

2200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/1 r V

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

+96,2

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+92,3

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

V

Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

---

Rakennusala.

par

Parvekkeen rakennusala.

map1

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autojen säilytyspaikan yhteen kerrokseen sekä varasto- ja väestösuojatiloja.

---

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

---

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

---

Istutettava alueen osa.

p-vss

Pysäköimispaikka. Alueelle voidaan sijoittaa väestönsuoja.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Yleiset määräykset:  
Tontille on varattava 5-10 m<sup>2</sup> rakennettua ja istutettavaa oleskelualueutta asuinhuoneistoa kohti.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tai maasto-  
toleikkauksia tule tehdä. Tonttialueelle saa rakentaa tukimureja ja aitoja.

Julkisivut:  
- Julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä ja valkeaa rappausa.  
- Uuden rakennuksen tulee noudattaa olemassa olevan ja viereisten 1950-1960 -lukujen  
kerrostalojen muotoa, tyyliä, massoitteita ja kattomuotoa.

Hissi- tai ilmanvaihtokonehuoneita ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.

Alin sallittu rakentamiskorkeus on + 78,01 metriä. Aionkadun puolella ensimmäisen asuin-  
kerroksen lattiatason tulee olla vähintään 0,80 m katutasen yläpuolella.

Kaava-alue sijaitsee III-luokan pohjavesialueella (muu pohjavesialue). Maanalaisen paikoit-  
ustilojen suunnittelussa tulee huomioida ja selvittää rakentamisen vaikutukset pohjaveden  
pinnan tasoon sekä tarvittaessa vaikutukset pohjaveden virtaussuuntiin.


Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnit-  
telussa.

Tontilla on varattava polkupyörien pysäköintialueita ja säilytystä varten riittävästi tilaa.  
Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 2 polkupyöräpaikkaa/asunto.

AUTOPAIKAT:  
1 autopaikka/75 kerros-m<sup>2</sup>

Jos autopaikkoja sijoitetaan nimeämättöminä läheiseen yleiseen pysäköintilaitokseen, voidaan  
niiden määrästä siitä osin vähentää 30%.

Autopaikkojen lukumäärää määriteltäessä kunkin porrashuoneen 15 kerros-m<sup>2</sup> ylittävää  
osaa ei tarvitse ottaa huomioon. Autopaikkamitoitukseen ei lasketa kellarikerrokseen  
sijoitettavia pysäköintitiloja.

 <b>LAPPEENRANNAN KAUPUNKI</b> TEKNINEN TOIMI Kaavoitus	
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS</b> Kaupunginosa 3 Kylpylä Kortteli 13 Tontti 41	
Lappeenrannassa 15.6.2015 <span style="float: right;">Erkki Jouhki, kaupunginarkkitehti</span>	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen nro 1284/23.12.1999 vaatimukset	
Lappeenrannassa 10.2.2015 <span style="float: right;">Riitta Puurtinen, vs. kaupungingeodeetti</span>	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 <span style="float: right;">Korkeusjärjestelmä N2000</span>	
Vahvistanut	Tekia 24.6.2015 KH Nähtävillä KV
Valmistelija NS	Piirtänyt NS
Mittakaava 1:500	Työ nro K2546