

Eteläinen alueraati

8.4.2021

AIKA to 8.4.2021 klo 16:30 – 18:00**PAIKKA** HYBRIDI :
ISO KABINETTI, Lappeenrannan kaupungintalo,
1. krs, sisääntuloaula, Villimiehenkatu 1, 53100 Lappeenranta
sekä Teams -linkki**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asianro		Sivu
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamo – päivitys tilanteeseen	
4	Viljapuiston virkistysalueen kehitysehdotus	4
5	Tuulimyllynkadulta Vanhalle Viipurintielle kulkevalle polun kunnossapito	5
6	Osallistuva budjetointi – äänestys menossa	6
7	Autiotalot Myllymäen alueella	7
8	Eteläisten alueiden kuulumiset	9
9	Eteläisen alueraadin kokoonpano valtuustokaudella 2021 - 2025	10
10	Muut esille tulevat asiat	11
11	Seuraava kokous	12

1**Kokouksen avaus**

Asukkaiden Lappeenranta § 42
Eteläinen alueraati

Puheenjohtajan esitys

Avataan kokous. Todetaan läsnäolijat.

Päätös

Avattiin kokous. Todettiin läsnäolijat.

Paikalla olivat jäsen Hanna Sievänen ja alueraadin sihteeri, osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen.

Teams-linkin kautta kokoukseen osallistuivat puheenjohtaja Jari Harju, jäsenet Kalle Saarela ja Matti J. Kuronen

Eteläinen alueraati

8.4.2021

2

Pöytäkirjan tarkastus

Asukkaiden Lappeenranta § 43
Eteläinen alueraati

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 8.4.2021
Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös Valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Hanna Sievänen.

3**Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamo – päivitys tilanteeseen**

Asukkaiden Lappeenranta § 44
Eteläinen alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

**Osallisuuskordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Lappeenrannan kaupunki on aloittanut jo vuonna 2015 osayleiskaavan päivittämisen, jonka tarkoituksena on mahdollistaa uuden jätevedenpuhdistamon ja siihen liittyvien toimintojen sijoittuminen Hyväristönmäen alueelle. Lappeenrannan kaupunginvaltuusto on 29.8.2016 (§ 81) tekemällään päätöksellä hyväksynyt Lappeenrannan keskus-taajaman osayleiskaava 2030, Hyväristönmäen osayleiskaavan. Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi valituksen-alaisella päätöksellään kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen.

Lappeenrannan kaupunki teki valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä Korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu maaliskuussa 2019; Korkein hallinto-oikeus on tutkinut asian. Valitus hylätään. Hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.

<https://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Osayleiskaavat/Keskustaajaman-osayleiskaava-2030-etelainen-osa-alue-Vaihe-2/Hyvaristonmaen-osayleiskaava>

Lappeenrannan kaupunki on aloittanut jo vuonna 2017 asemakaavan päivittämisen. Asemakaavalla mahdollistetaan jätevedenpuhdistamon rakentaminen. Rakentamista ja muuta maankäyttöä ohjataan mm. maisemakuvalliset vaikutukset ja luonnonympäristön arvot huomioon ottaen. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Hanhijärven kylässä noin 6 km Lappeenrannan keskustasta kaakkoon, Pahaajantien varrella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22,3 ha.

<https://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Valtatie-6-etelapuolen-alue/Hyvaristonmaen-asebakaava>

Kokouksessa Lappeenrannan kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä kertoo ajankohtaiset kuulumiset Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamosta.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori kertoi ajankohtaiset kuulumiset aiheesta. Merkittiin tiedoksi.

4**Viljapuiston virkistysalueen kehitysehdotus**

Asukkaiden Lappeenranta § 45
Eteläinen alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

**Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Asukkaat toivovat Karhuvuoreen uutta liikuntapaikkaa. Alueen asukkaalta on saatu Viljapuiston kehittämisehdotus, jossa asukkaat tuovat esille esityksen rakentaa Viljapuistoon ulkoliikuntasali sekä uusi ja turvallisempi leikkipuisto. Kehittämisehdotus on toimitettu liikuntatoimelle. Kehittämisehdotus on esityslistan liitteenä. LIITE 1.

Liikuntatoimen vastaus kehittämisehdotukseen on seuraava:

”Karhuvuoren kuntosali / ulkoilureitti uusittiin muutama vuosi sitten ja on nyt kunnoltaan yksi kaupungin parhaista. Uusista ulkokuntosaleista tulee kyselyjä ja ehdotuksia paljon ympäri kaupunkia.

Tänä vuonna sellainen ”tiivistetty malli” ulkoliikuntasalista tehdään Nuijamaalle. Toinen on suunnitteilla Kourulaan, osin valtion asuntoalueiden kehittämisrahoilla.

Ulkokuntosalit pyritään rakentamaan paikkoihin joissa on jo olemassa olevaa liikuntavirtaa eli ne olisivat mahdollisimman helposti saavutettavissa mahdollisimman isolle osalle kuntalaisia. Meillä on vielä muitakin merkittäviä alueita ilman ulkokuntosalia, mm. koko kaupungin läntinen alue (pl. Skinnarila), Voisalmi / Kivisalmi, Pallo / satama, Myllysaari, Kisapuisto, Kanavansuu / Pontus.

Karhuvuoressa ulkosali voisi palvella paremmin kuntosalin / ulkoilureitin yhteydessä kuin tuossa ehdotuksessa tarjotussa puistossa. Leikkikentän kehittäminen siinä on varmasti kannatettava ajatus ja joitain kevyempiä kuntoilulaitteita voisi siihen silloin samalla sijoittaa.

Myö liikuttaa ohjelman mukaisesti ulkokuntosaleja on pyrkimys rakentaa lisää, mutta aikataulua ei tällä hetkellä voida varmistaa.

Tämän hetken tuntuma on, että lähivuosien liikuntapaikkarakentamisen budjetit menevät aika tiukasti ns. organisoidun urheilun puitteisiin. Tavoitena on kuitenkin turvata omaehtoisen liikkumisen kehittämistä.

Puheenjohtajan esitys

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin aiheesta. Päätettiin tehdä aloite leikkipuiston osalta Kadut ja Ympäristö puoleen ja esittää liikuntatoimen kanssa yhteistyönä tehtävää ulkoliikuntasalin ”kevyttä” mallia.

5**Tuulimyllynkadulta Vanhalle Viipurintielle kulkevalle polun kunnossapito**

Asukkaiden Lappeenranta § 46
Eteläinen alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Myllymäen asukkaalta on tullut seuraava viesti 1.12.2020:

”Olemme pyytäneet jo useamman vuoden ajan kaupungin liikunta-toimen ulkoliikuntapaikoista vastaavalta saada mursketta / soraa Tuulimyllynkadulta Vanhalle Viipurintielle kulkevalle polulle (osa hiihtolatua). Polku jatkuu metsätietä Vanhan Viipurintien kävelytielle, josta rumpu tien yli Ukonmäenkadulle ja Hiessiltaan. Tätä reittiä käyttävät koululaiset, lukuisat koiranulkoiluttajat ja muut liikkujat. Kaksi vuotta sitten liikuntatoimi laittoi pyynnöstämme tälle metsä-osuudelle ojan yli rummun, mutta mursketta ei siihen saatu. Lopulta liikuntatoimesta sanottiinkin, että koska reitti ei ole virallinen ulkoilureitti ei sille tehdä heidän toimestaan mitään.

Eli syksyisin ja kesäisin jatkuu sama ongelma, joka tänä syksynä on erityisen paha, kun pakkasta ei ole ja vesi jää seisomaan lammi-koiksi ja silti siinä liikutaan. Nyt polku alkaa olla 15 m leveä mutavellipelto, kun etsitään suht käveltävää paikkaa.

Jos polulle saisi edes metrin levyisen sorakerroksen n. 40 metrin pituiselle osuudelle, ei se kaupungille suuri kustannus olisi, uskoisin.”

Kaupungin Kadut ja Ympäristö vastasi viestiin seuraavasti: ”Tuossa on kovasti käytetty kulkureitti, vaikka ei olekaan aivan virallinen kevyen liikenteen väylä. Meillä on tuo ollut tuo listoilla jo vähän aikaa ja viemme sinne soraa tai sepeliä kun maa kovenee, jottei kuorma-auto uppoa sinne mutaan. Sillä pitäisi saada se parempaan kuntoon. Pidemmällä aikavälillä pitää miettiä mitä siihen olisi tehtävissä kunnolla.”

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan asiasta. Päätetään tarvittaessa mahdollista toimenpiteistä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin aiheesta. Päätettiin seurata tilannetta.

6**Osallistuva budjetointi – äänestys menossa**

Asukkaiden Lappeenranta § 47
Eteläinen alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Osallistuvan budjetoinnin äänestysvaihe on käynnistynyt. Lappeenrannan kaupungin osallistuvan budjetoinnin äänestykseen eteni 11 ideaa. Esiraati kävi idealistan läpi ja valitsi niiden joukosta äänestysvaiheen ideat. Arvioinnin perustana olivat etukäteen ilmoitetut kriteerit sekä toteutettavuus.

Osallistuva budjetointi tarkoittaa talouden ja demokratian yhdistämistä. Asukkaat otettiin mukaan pohtimaan mihin taloudelliset resurssit käytetään. Tässä ensimmäisessä kokeilussa etsittiin erilaisia ideoita, jotka lisäisivät kuntalaisten mahdollisuuksia nauttia lähiluonnosta ja ympäristöstä. Ideoita kaupungille lähetettiin yhteensä 140.

Tutustu ideoihin ja äänestä

Lappeenrantalaiset valitsevat mielestään parhaat suunnitelmat äänestämällä 22.3.–4.4.2021 välisenä aikana. Äänestys toteutetaan Mentimeter -järjestelmällä. Tarvitset laiteeseesi verkkoselaimen sekä nettiyhteyden. Äänestää voi myös kirjallisesti kaupungintalolla asiakaspalvelukeskus Winkissä sen ollessa avoinna.

<https://www.lappeenranta.fi/news/Osallistuvan-budjetoinnin-aanestysvaihe-on-kaynnistynyt-Valitse-suosikkisi-ja-aanesta-44-menessa/33804/ca9edf36-b959-41a3-a997-d3cde73d846d>

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Todettiin äänestyksen lopputulos.

7

Autiotalot Myllymäen alueella

Asukkaiden Lappeenranta § 38 / Kokous 28.1.2020

Eteläinen alueraati

Valmistelija/lisätiedot:**Asukasyhteyshenkilö Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Edellisen kokouksen jälkeen tuli esiin keskustelussa autiotalot Myllymäen alueella.

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli niitä kokouksessaan 2.10.2019.
<https://kuntamfiles.saita.fi/kokoukset/lappeenranta/5/408/4595/view/69539>

Tavoitteena oli, että Hannolantien autiotalot saataisiin purettua syksyn 2019 aikana.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtajan huomiot alueelta: <https://www.mixtuura.fi/autiotalot>

Eli Vanha Viipurintie 209 edelleen. Ruukinmäentie 17 on maan tasalla mutta kaikki se kama on siis siinä tontilla.

Hannolantien osalta on taloja purettu mutta tuossa kun on Hannolantie 45, niin se purettu mutta se vastapäinen rakennus edelleen pystyssä, tosin nyt sitä syksyn aikana käytetty mutta onkohan se sitten jonkun muun omistuksessa pystyssä ko. vaja.

Lappeenrannan kaupungin maankäyttöinsinöörin päivitys aiheesta:
Hannolantie 40 on niputettu tämän vuoden purku-urakoihin. Samoin tuo Vanha Viipurintie 209. Tarvittavat purkuluvat ja Hannolan tien kohteen haitta-ainekartoitus valmistunee kevään mittaan. Urakkakilpailutus tehdään loppukesästä ja purkutyöt toteutetaan yleensä loppusyksystä.

Mainittu Ruukinmäentie 17 kohde; virallisesti lienee kuitenkin Ruukinmäentie 15, on käsittääkseni yksityisen omistuksessa, joten sen rakennuksen purkamiseen ei maaomaisuuden hallinta voi vaikuttaa.

Vaaralliseksi epäillyistä rakennuksista kannattaa ilmoittaa rakennusvalvontaan mikäli maanomistajalla ei ole ilmeistä aietta tehdä asialle mitään. Rakennusvalvonta on se viranomainen joka voi käynnistää pakkokeinoja vaarallisen rakennuksen purkamiseksi.

Eteläinen alueraati

8.4.2021

Asukkaiden Lappeenranta § 48 / Tämän kokouksen käsittely
Eteläinen alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

Osallisuuskordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Päivitys tilanteeseen:

Viipurintien kohde purettu.

Hannolantie 40 purkujonossa selvitykset ja kartoitukset tehty.
Poistuu aikaisintaan syksyllä 2021

Puheenjohtajan esitys

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Todettiin, että ilmoitus Lappeenrannan kaupungin rakennusvalvontaan, jos tulee eteen vastaava kohde.

Merkittiin tiedoksi, että Ojala-Tuomelassa alkaa taas tulla samanlainen ongelma kuin aikaisempi tapaus oli, tien vastapäätä.

8**Eteläisten alueiden kuulumiset**

Asukkaiden Lappeenranta § 49
Eteläinen alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Kokouksessa kuullaan ajankohtaiset Eteläisen alueen asuinalueilta.

Puheenjohtajan esitys

Merkittään tiedoksi. Päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös

Merkittin tiedoksi.

Mattila-Mäntylä-Kuusela alueella puretaan vanhaa Mäntylän sairaala rakennusta. Frisbeerata toimii ja on aktiivisesti käytössä. Alueen koirapuisto on myös aktiivisesti käytössä.

Ojala-Tuomelassa tyhjät tontit tuntuvat täyttyvän.

Ihalaisen alueella toivotaan tehtaan puolelle meluvallia / Vaalimaantien laitaa. Viedään asiaa eteenpäin kaupungin kautta ELY-keskukselle.

9**Eteläisen alueraadin kokoonpano valtuustokaudella 2021 - 2025**

Asukkaiden Lappeenranta § 50
Eteläinen alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

Osallisuuskordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Asukkaiden Lappeenranta -toiminnan alueraatien kokoonpano on vahvistettu valtuustokausittain. Alueraateihin on kuitenkin koko ajan tervetulleita uudet jäsenet.

Kuntavaalien siirtymisen johdosta nykyinen toimintakausi jatkuu näillä näkymin aina elokuun loppuun asti.

Koronan takia alueraatien avoimet kokoukset ja markkinointi ovat jääneet nyt jo sekä vuoden 2020 ja näyttää jäävän myös 2021 osalta. Tavoitteena on toteuttaa avoimia alueraatien kokouksia vuoden 2022 aikana.

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan Eteläisen alueraadin kokoonpanosta. Vahvistetaan Eteläisen alueraadin kokoonpano valtuustokaudelle 2021 – 2025. Valitaan alueraadille puheenjohtaja tulevalle valtuustokaudelle.

Päätös

Keskusteltiin Eteläisen alueraadin kokoonpanosta. Vahvistettiin Eteläisen alueraadin kokoonpano valtuustokaudelle 2021 – 2025.

Jari Harju	aktiivinen asukastoimija
Kalle Saarela	aktiivinen asukastoimija
Virpi Parkkonen	aktiivinen asukastoimija
Mika Haiko	aktiivinen asukastoimija
Alec Salejärvi	aktiivinen asukastoimija
Ella Uotinen	Mattila-Mäntylä-Kuusela asukasyhdistys
Hanna Sievänen	Mattila-Mäntylä-Kuusela asukasyhdistys
Marko Rasi	Mattila-Mäntylä-Kuusela asukasyhdistys
Matti J. Kuronen	Mattila-Mäntylä-Kuusela asukasyhdistys

Valittiin alueraadille puheenjohtajaksi Jari Harju ja varapuheenjohtajaksi Ella Uotinen tulevalle valtuustokaudelle.

Eteläinen alueraati

8.4.2021

10**Muut asiat**

Asukkaiden Lappeenranta § 51
Eteläinen alueraati

Kokouksessa muut esille tulevat asiat.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös Ei ollut muita asioita.

Eteläinen alueraati

8.4.2021

11**Seuraava kokous**

Asukkaiden Lappeenranta § 52
Eteläinen alueraati

Puheenjohtajan esitys

Tarvittaessa kutsutaan kokous koolle. Asioita viedään eteenpäin myös sähköpostitse vuoden aikana.

Päätös

Päätettiin, että tarvittaessa, kutsutaan kokous koolle, viimeistään keväällä 2022. Seurataan Eteläisen alueen asioita ja käydään keskustelua myös sähköpostitse.
