

Tekninen lautakunta Pöytäkirja 27.11.2013 Pykälä 399

Edellinen asia | Seuraava asia

 Kokousasia PDF-muodossa

Tekninen lautakunta

§ 399

27.11.2013

Teknisen lautakunnan yleisohje eräiden maa-alueiden lyhytaikaisesta vuokraamisesta ja tilapäisestä käyttöönluovutuksesta

1326/02.05.00.00/2013

TEKLA § 399

Valmistelija/lisätiedot:**kaupungingeodeetti Kari Hartikainen, puh. 040 521 5504****tontti-insinööri Esko Kivistö, puh. 040 740 0376****etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Teknisen lautakunnan johtosäännön mukaan lautakunta päättää lautakunnan hallitsemien alueiden vuokraamisesta ja/tai luovuttamisesta muutoin käytettäväksi, jollei teknisen keskuksen johtosäännöstä muuta johdu. Teknisen toimen johtosäännössä 6.3 §:n kohdassa 6 määrätään tämä tehtävä toteutettavaksi kaupungingeodeetille teknisen lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Tekninen lautakunta on viimeksi päättänyt metsästysalueiden vuokraamisesta 19.9.2012 § 345 ja katu- ja puistoalueiden lyhytaikaiset vuokraus- ja luovutusperusteet 30.10.2013 § 353. Näiltä osin ei ole tarvetta muuttaa menettelyä.

Tämä yleisohje koskee muita kuin edellä mainittuja teknisen lautakunnan hallitsemia kaupungin omistamia maa-alueita lukuun ottamatta kauppatoria, Lauritsalan toria, Sammontoria ja satamatoria, joiden käytöstä ja hinnoittelusta määrätään teknisen lautakunnan erikseen vahvistamassa torisäännössä.

Kiinteistö- ja mittaus toimi esittää hinnoittelua tarkistettavaksi seuraavasti, (suluissa aiempi hinta):

1. Satama- ja Linnoituksen alueiden sekä muiden alueiden tapahtuma-, myynti- yms. luvat

- **Kaupalliset olut-, rock-, yms. festivaali- ym. tapahtumat (alv 24 %)**
 - ensimmäiseltä vuorokaudelta 300 € (250 €)
 - seuraavilta vuorokausilta 150 € (125 €/vrk)
- **Näyttelyautot, kokoustilat yms. (alv 24 %)**
 - ensimmäiseltä vuorokaudelta 120 € (80 €)
 - seuraavilta vuorokausilta 60 € (40 €) /vrk
- **Kauppiasyhdistysten, yhdistysten ja yhteisöiden järjestämät kauppapäivät, messut, kulttuuritilaisuudet, joulutorit, vappu jne. silloin kun niihin liittyy kaupallista toimintaa. (alv 24 %)**
 - ensimmäiseltä vuorokaudelta 350 € (300 €)
 - seuraavilta vuorokausilta 175 € (150 €/vrk)

Pienistä tapahtumista voidaan myöntää 25-50 %:n alennus. Opiskelijoiden järjestämistä, koulutukseen liittyvistä tapahtumista ei maksua peritä.

- **Alue- ym. tapahtumamyynä (alv 24 %)**
 - myyntipaikka/-lupa/vrk artikkelista ja myyntitavasta riippuen 25-150 € (20-80 €)
- **Katu- tai puistomyyntipaikat (kausimyynti) (alv 24 %)**
 - myyntitavasta riippuen tapauskohtaisesti 150-600 € (100-400 €)/kausi

Mikäli katumyynti poistaa maksullisia pysäköintipaikkoja peritään lisäksi korvaus/vrk pysäköintitulon menetyksestä.

- **Muut tapahtumat, ei kaupalliset ja pääsymaksuttomat tai nimellinen pääsymaksu**
 - vuokraa ei peritä
- **Joulukuusien myyntipaikat katuaukiot ja pysäköintialueet (alv 24 %)**
 - vuokrataan n. 7.12.-24.12. väliseksi ajaksi 50 € (20 €)

Mikäli katumyynti poistaa maksullisia pysäköintipaikkoja peritään lisäksi korvaus/vrk pysäköintitulon menetyksestä.

- **Lupamaksu, yms. (alv 24 %)**
 - kirjallisesta alueen käyttöluvasta voidaan periä tapauskohtaisesti, mikäli ei vuokraa peritä

lupamaksu 70 € (50 €)

2. Todistukset ja suostumukset (alv 0 %)

- Todistus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä annettuna ennen aiottua kauppaa 58 € (50 €)

3. Tapahtumien opasteiden ja mainosten sijoittaminen

Kaupungissa pidettävien tapahtumien, kokousten, juhlien jne. opastusmainokset ja katuliputus voidaan sijoittaa kadut ja ympäristön luvalla.

Liikkeiden siirrettäviä katumainoksia (leveys x korkeus max. 80 x 120 cm) ym. saa pitää jalkakäytävillä tai jalkakäytävään liittyvällä viherkaistalla liikkeiden auki ollessa enintään yhden/liike siten, ettei se aiheuta haittaa jalankululle tai muulle liikenteelle, eikä siitä peritä vuokraa. Liike voi pitää mainoslaitteen jalkakäytävällä liikkeen kohdalla oman sisäänkäynnin läheisyydessä omalla vastuullaan. Kaupunki pidättäytyy kaikesta vastuusta laitteen mahdollisesta vaurioitumisesta, joka saattaa aiheutua kadun puhtaana- ja kunnossapitotöistä. Mainoslaitteen omistaja vastaa kaikista laitteen mahdollisista kolmannelle osapuolelle aiheuttamista vahingoista.

Pysyvät mainokset ja mainoslaitteet, suurtaulut, bussipysäkkimainokset, mainostornit, pysyvät lipputangot ja liput, pylväsmainokset jne.; näiden paikat vuokrataan teknisen lautakunnan päätöksellä erikseen tehtävillä sopimuksilla.

4. Tilapäiset grillikioskien paikat (alv 0 %)

Vuokrataan yleensä enintään vuodeksi jatkuen senkin jälkeen toistaiseksi. Vuokramaksu kaudelta on sijainnista riippuen

- ydinkeskustan alue tarjouskilpailulla

- keskustan alue 2500 € (2000 €/v)
- aluekeskukset ja ydinkeskustan reuna-alue 1250 € (1000 €/v)
- muut alueet 600 € (500 €/v)

5. Pellonvuokraus (alv 0 %)

Kaupungille on tullut maanhankinnan yhteydessä peltoalueita, jotka yleensä ovat olleet hankittaessa viljeltyjä. Mikäli alueita ei heti metsitetä siksi, että ne tullaan ottamaan rakentamisalueiksi, pidetään ne viljelykäytössä, jolloin ne ylläpitävät alueen huoliteltua ja hyvää maisemakuvaa.

Peltoalueet vuokrataan viljelykäyttöön enintään 5 vuoden sopimuskausiksi tai toistaiseksi.

- salaojitettu pelto 175 € (125 €/ha/v)
- salaojittamaton pelto 125 € (80 €/ha/v)

Mikäli kaupunki sopimuskautena tarvitsee aluetta välttämättömään tie- tms. kunnallistekniikan johtoalueen käyttöön, on kaupungilla mahdollisuus saada se osa käyttöönsä korvauksetta heti. Kaupunki on myös tarvitessaan aluetta muuhun kuin viljelykäyttöön oikeutettu purkaman sopimuksen kunkin satokauden päättyessä tai kulumassa olevan vuoden lopussa. Tällöin seuraavan satokauden mahdollista satoa ei korvata.

6. Yleiset perusteet vuokraus- ja käyttöluvan myöntämiselle

Käyttöluvat ja alueiden vuokrauksen hoitaa torialueita, urheilukenttiä ja varsinaisia liikuntapaikkoja lukuun ottamatta teknisen toimen kiinteistö- ja mittausoimi, päätöksen asiasta tekee kaupungingeodeetti tai hänen valtuuttamansa viranhaltija ja yleensä asiasta tehdään joko käyttöoikeussopimus tai -lupa.

Yleisperusteita alueiden vuokraamiselle tai käyttöön luovutukselle on:

- Alue on vapaa kaupungin omasta käytöstä,
- Alueen käyttäjä on hoitanut aikaisemmat maksunsa ja velvoitteensa kaupunkia kohtaan niin yksityishenkilönä kuin yhtiön tai osuuskunnan tms. osakkaana,
- Alueet, joiden vuokraamiselle tai käyttöön luovutukselle ei aseteta erityistä hakuaikaa, varataan hakemisjärjestyksessä. Vuosittain toistuvat perinteiset tapahtumat tiettyinä päivinä otetaan huomioon.
- Mikäli samaa aluetta haetaan käyttöön samanaikaisesti, on etusija ei kaupallisella lappeenrantalaisella tapahtumalla.
- Joulukuusien myyntipaikat kuulutetaan haettavaksi marraskuun alussa määräaikana suljettujen tarjousten perusteella. Edellä esitetyt hinnat näistä ovat ns. pohjahintoja tarjousta varten ja niitä alueita varten, joille ei tarjouskilpailua synny.

Vuokriin ja käyttömaksuihin **sisältyy 24 %:n suuruinen arvonlisävero** siten, kuin sen perimisestä annetut verohallinnon ohjeet kulloinkin edellyttävät.

Mikäli tapahtumaan liittyy eri hallintokuntien hallitsemia alueita, sovitetaan maksut ja muut luovutusehdot kokonaisuuden kannalta parhaiten soveltuvien ohjeiden mukaisesti soveltaen näitä ja muita ohjeita.

Valtakunnallisiin tapahtumapäiviin, joissa toiminta ei ole järjestäytynyttä esim. yhdistysten toimintaa, mutta hyväksyttävää, sovelletaan näitä ohjeita soveltuvin osin.

Tilaisuuksien tai tapahtumien järjestäjät ovat velvollisia kustannuksellaan hankkimaan tarvittavat luvat. Loppusiivouksen toteuttamiseksi voidaan tapahtumajärjestäjältä vaatia tapahtumaan

laajuuteen nähden riittävä vakuusmaksu tai pankkitakaus, joka tulee suorittaa ennen sopimuksen voimaan tuloa.


Mikäli alueen hakija on tyytymätön viranhaltijapäätökseen, on hänellä mahdollisuus tehdä asiasta oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle.

Alueiden käyttömaksujen ja vuokrien perinnän hoitaa kiinteistö- ja mittaus-toimi yhdessä ja hallintotoimiston kanssa. Käyttömaksutulot ja vuokrat kirjataan kiinteistö- ja mittaus-toimen ao. tulotilille lukuun ottamatta pysäköintimaksukorvauksia, jotka tuloutetaan Williparkki Oy:lle.
(Kari Hartikainen)

Tj Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn yleisohjeeksi eräiden maa-alueiden lyhytaikaisesta vuokraamisesta ja tilapäisestä käyttöön luovutuksesta noudatettavaksi 1.3.2014 alkaen tehtäviin päätöksiin ja lupiin.

Tekla Hyväksyttiin.

Edellinen asia | Seuraava asia

 Kokousasia PDF-muodossa