

Ylämaan alueraati

19.9.2018

AIKA keskiviikko 19.9.2018 klo 17:30 – 19:20**PAIKKA** Ylämaa -talo, Koskentie 4, Ylämaa**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asianro		Sivu
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Ylämaa –talon tulevaisuus	4
4	Vaalimaantien tilanpäivitys	5
5	Maantien 3864 (Ylämaantie) parantaminen	7
6	Ylämaan kirjaston itsepalvelu toiminta alkamassa	8
7	Edellisen kokouksen kohdan Muut asiat	9
8	Muut asiat	10
9	Seuraava kokous	11

Ylämaan alueraati

19.9.2018

1

Kokouksen avaus

Asukkaiden Lappeenranta § 18
Ylämaan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Avataan kokous ja todetaan läsnäolijat.

Päätös

Avattiin kokous ja todettiin läsnäolijat.

Ylämaan alueraati

19.9.2018

2

Pöytäkirjan tarkastus

Asukkaiden Lappeenranta § 19

Ylämaan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 19.9.2018.
Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Jukka Lohko ja Auli Koskinen.

3**Ylämaa –talon tulevaisuus**

Asukkaiden Lappeenranta § 20

Ylämaan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:**Asukasyhteyshenkilö Pia Haakana, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Ylämaa-talo oli kesäkuussa 2018 myytävänä huutokaupat.com sivuilla. Etelä-Karjalan Osuuspankki, Lappeenrannan kaupunki ja Mhy Etelä-Karjala myivät yhdessä omistamiaan kiinteistön osakkeita. Lappeenrannan kaupunki ei hyväksynyt tehtyä ostotarjousta, joten MHY ja OP tekivät yhdessä oman päätöksen ja myivät omat osakkeensa.

Kohteen myyntimateriaali on valmis ja kaupungilla on valmius laittaa kohde uudelleen nettimyyntiin. Kaupunki on tehnyt linjauksen, jonka mukaan Ylämaa-taloa ei enää kunnosteta. Rakennus on D-salkussa, joka tarkoittaa sitä, että kohteessa tehdään vain perusylläpito. 1964 rakennettu Ylämaa-talo on peruskorjauksen tarpeessa.

Ylämaa-talo on tärkeä ylämaalaisille toimijoille ja yhdistyksille. Ylämaa-talolla on annettu, kuten myös Joutseno -talolla, tiloja vastikkeetta alueen yhdistyksille. Ylämaa -talolla on muun muassa Ylämaan Pyrkijöiden, Ylämaan SPR:n, Ylämaan eläkeläisten ja Ylämaan MLL:n porukat. Myös Eksoten Malla ja Mallu autot käyttävät hyväkseen Ylämaa -taloa.

Kaupungin strategiassa peräänkuulutetaan ns. kolmatta sektoria yhteisiin talkoisiin etenkin Sykettä ja Säpinää ohjelmien kautta. Se on hieman hankalaa, jos ei ole tiloja missä toimia.

Tilanne Lappeenrannan keskustataajamassa on hieman erilainen, tiloja kun on useampikin tarjolla, mutta Ylämaalla on vain yksi ainoa kiinteistö, jossa on asianmukaiset kokoushuoneet sekä tiloja paikallisille toimijoille.

Ylämaan urheilu- ja nuorisotalolla on hyvät tilat tapatumien / juhlien / urheiluharrastuksen toteuttamiseen, mutta varsinaisia kokoustiloja siellä ei ole, puhumattakaan toimintatiloista paikallisille aktiivisille voittoja tuottamattomille yhdistyksille. (PH)

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin tilanteesta. Päätettiin tehdä esitys kaupungille talon säilyttämisen puolesta. Laitetaan esitys tiedoksi myös valtuutetuille. Pyydetään paikalle käymään valtuuston ja hallituksen puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Ylämaan alueraati

19.9.2018

4**Vaalimaan tien tilanne**

Asukkaiden Lappeenranta § 21
Ylämaan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

**Asukasyhteys henkilö Pia Haakana, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Petri Kukkola, liikennejärjestelmäasiantuntija, Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, päivitys asiaan:

”Olemme seuranneet mt 387 liikennemääriä tiiviisti viime vuosina. Ennakoitavissa on ollut, että sekä E18-moottoritien valmistuminen Vaalimalle että muut toteutuneet tiehankkeet tulevat vaikuttamaan liikennevirtoihin Haminan ja Lappeenrannan välillä. Liitteenä on juuri päivitettyt kuvaajat, joissa mt 387 liikennemääriä (KVL=ajoneuvoja/vrk) on seurattu kuukausittain.

Pikaisesti tarkastellen näyttäisi siltä, että raskaan liikenteen osuudessa ei ole huomattavaa kasvua, mutta henkilöautoliikennettä on kuluvana vuonna ollut n. 300 ajoneuvoa/vrk enemmän kuin esim. vuonna 2015. Vuodet 2016 ja 2017 ovat vertailuvuosina hieman vaikeita, koska liikennesiirtymiin vaikuttivat tuolloin tietyt valtatiellä 6 Taavetin ja Lappeenrannan välillä sekä kesän 2017 mittavat päällystystyöt valtatiellä 26.

Kuten liitteenä lähetetyssä hankekortissa todetaan, tullaan maantietä 387 ja valtatieta 26 kehittämään viime vuonna valmistuneen tieverkollisen selvityksen mukaisesti tieparina.

ELY on nyt käynnistänyt toimenpidesuunnitelman laatimisen, jossa selvitetään tarkemmin tiejaksoille tehtävät parannustoimenpiteet, niiden vaikutukset ja likimääräinen toteuttamisjärjestys.

Toimenpidesuunnitelma valmistuu v. 2019 loppuun mennessä, jonka jälkeen kehittämisen sisällöstä ja vaiheistuksesta tehdään periaatepäätös. Toteuttaminen edellyttää vielä rahoituspäätöstä ja tiesuunnitelmatasoista jatkosuunnittelua, joten realistinen hankkeen toteutusajankohta on aikaisimmillaankin edessä vasta ensi vuosikymmenen alkuvuosina. Laitan liitteeksi myös päivitetyn hankekortin.

Muurikkalan ja Ylämaan välinen n. 18 km osuus oli meillä kesän 2018 päällystysurakassa mukana ehdollisena kohteena. Käytettävissä oleva rahoitus ei kuitenkaan riittänyt sen päällystämiseen, joten tarkastelemme päällystystarvetta uudelleen ensi kesän päällystysurakan kilpailutuksessa.”

Valtuuston keskustaryhmän tekemä valtuustoaloite asiasta:

http://kokoushallinta.lappeenranta.fi/dynastyweb/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Valtuustoaloitteella halutaan vaikuttaa siihen, että Vaalimaantien (Mt 387) kunnostus ja luokituksen muutos valtatieksi tulisi saada käyntiin mahdollisimman pian. Valtuustoaloitteessa esitetään, että Lappeenrannan kaupungin tulisi edistää Vaalimaantien (Mt 387) kunnostuksen ja tieluokituksen muutosta.

Lausuntoesitys:

Tekninen toimi puoltaa valtuustoaloitteessa esitettyjen Vaalimaantien (Mt 387) kunnostustarpeen ja luokituksen tarkastamista ja selvittämistä, ja että tieyhteyttä tulee tulevaisuudessa kehittää ja parantaa vastaamaan liikenteen tarpeita.

Tj vs. Tekninen lautakunta päättää antaa Jukka Lohkon valtuustoaloitteesta edellä olevan lausunnon kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kehitysjohdaja Markku Heinosen lausunto 16.5.2016:

"Valtuustoaloitteen johdosta konsernihallinto on ollut yhteydessä Kaakkois-Suomen ELY-keskukseen. Hamina-Vaalimaan moottoritien valmistumisen johdosta ELY-keskus on valtuustoaloitteessa kuvatulla tavalla käynnistämässä alkusyksystä 2016 verkollisen ennakoitiselvityksen, jossa kohteina ovat maantie 387 sekä VT 26 Taavetti-Hamina. Työ valmistuu loppuvuodesta 2016.

Nykyisellään VT 26 raskaan liikenteen määrät ovat noin nelinkertaiset Lappeenranta-Vaalimaantien liikenteeseen verrattuna. ELY-keskus on ilmoittanut, että tulevat korjaustoimet tullaan kohdistamaan tien kunnon, liikennemäärien ja verkollisen aseman perustalta.

Selvityksen päätelmiä tullaan käsittelemään kaupungin ja ELY-keskuksen yhteisissä tapaamisissa."

Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi kokouksessaan 6.6.2016. (PH)

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Päätettiin alueraatina tehdä kysely, miten valtuustoaloitetta on viety eteenpäin ja miten ELY -keskus on vastannut esitettyyn asiaan. Miten kaupunki aikoo turvata rahoituksen ja miten suunnitelman toteutus lähtee liikkeelle peruskorjaussuunnitelman valmistumisen jälkeen.

Ylämaan alueraati

19.9.2018

5

Maantien 3864 (Ylämaantie) parantaminen

Asukkaiden Lappeenranta § 22

Ylämaan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:**Asukasyhteyshenkilö Pia Haakana, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Lappeenrannan kaupunki:

Lausunto Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle maantien 3864
(Ylämaantie) parantamisen toimenpideselvityksestä välillä Yllikkälä
– Vilkjärvi – Palsa

Liittyy asiahallinnan asiaan: LPR/558/10.03.01.05/2018

<https://kuntamfiles.saita.fi/kokoukset/lappeenranta/11/80/885/view/14251>Lappeenrannan kaupunki pitää hankkeen tavoitetilan toteutumista
yhtenä hankeosuutena tärkeänä yleisen liikenneturvallisuuden
parantamisen, koululaiskuljetusten ja puutavarakuljetusten
ympärivuotisen sujuvuuden turvaamisen sekä elinkeinotoiminnan
ja matkailun edistämisen kannalta.

Esittelijän ehdotus:

Kaupunginhallitus saattaa edellä olevan lausunnon asiassa
Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle tiedoksi ja huomioon
otettavaksi.

Päätös - Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano - Kaakkois-Suomen ELY-keskus (PH)

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ylämaan alueraati

19.9.2018

6**Ylämaan kirjaston itsepalvelu toiminnot**

Asukkaiden Lappeenranta § 23

Ylämaan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:**Asukasyhteyshenkilö Pia Haakana, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Ylämaan kirjastossa on meneillään itsepalvelukirjaston rakentamiseen liittyvät sähkötyöt ym. asennukset.

Paljon on kuitenkin vielä tekemättä, mutta oletettavasti kaikki valmistuu talven aikana.

Kirjastotoimi haluaa kysyä asiakkaiden mielipidettä kirjaston tulevista aukioloajoista sekä siitä, milloin siellä toivotaan olevan palvelua paikalla.

Kysely on esityslistan liitteenä, vastausaikaa 15.10. saakka. (PH)

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Ollaan aktiivisia kyselyn suhteen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ylämaan alueraati

19.9.2018

7

Edellisen kokouksen kohdan Muut asiat

Asukkaiden Lappeenranta § 23

Ylämaan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:**Asukasyhteyshenkilö Pia Haakana, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Lappeenrannan ja Miehikkälän rajalla oleva valtion kunnanraja kyltti on tuhrittu, ilmoitetaan ELY -keskukselle.

Päivitys: Onko siistitty? Ei vielä.

Pätärin talomuseon opaste virheellinen tien 387 varrella – tulisi peittää koska talomuseo on kiinni. Turisteja tullut paikalle opasteen perusteella.

Päivitys: Onko tapahtunut korjausta? On näkyvillä – on kuitenkin pyydetty poisottaminen.

Alueraati esittää kaupungille Pätärin talomuseon myymistä 50 eurolla Kotiseutuyhdistykselle ja että se luovuttaisi tontin käyttöön veloituksetta.

Päivitys: Asia edelleen avoin. - Asia on etenemässä. Kaupunki voisi vaikka lahjoittaa museo kiinteistön kotiseutuyhdistykselle. Vuokra on edelleen avoin kysymys.

Harjutien ja Ylämaantien risteyksessä oleva kevyenliikenteen varrella oleva "puistikko" / pelto on siivottoman näköinen. Alue kuuluu kaupungille.

Päivitys: Asia edelleen avoin.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ylämaan alueraati

19.9.2018

8**Muut asiat**

Asukkaiden Lappeenranta § 24
Ylämaan alueraati

Kokouksessa esiin tulevat muut asiat:

- ELY –keskuksen hallinoiden teiden kunnostaminen.
- Siivoojille enemmän aikaa työntekoon Ylämaan urheilu- ja nuorisotalolla ennen isompia tilaisuuksia.
- Ylämaan urheilu- ja nuorisotalon hormin kunnossapidon tehostaminen
- Koulun pihalle pituushyppypaikka
- Puhuttiin, että hyväksikäytetään Meidän Strategia tekemme – käytäntöä
<https://response.questback.com/isa/qbv.dll/ShowQuest?QuestID=5124949&sid=4wOKbsWxaN>
- Päätettiin järjestää Suomen Salpa –elokuva esitys marraskuun vaihteessa
- Nuorisotalon lamput tarkistettu/vaihdettu ja pihavalot laitettu myös laidulta

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ylämaan alueraati

19.9.2018

9

Seuraava kokous

Asukkaiden Lappeenranta § 25
Ylämaan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Päätetään seuraavan kokouksen ajankohta. Vuosikellon mukaan seuraava kokous pidetään vk 9 / 2019.

Päätös

Seuraava kokous pidetään ke 6.3.2019 klo 17:30.
