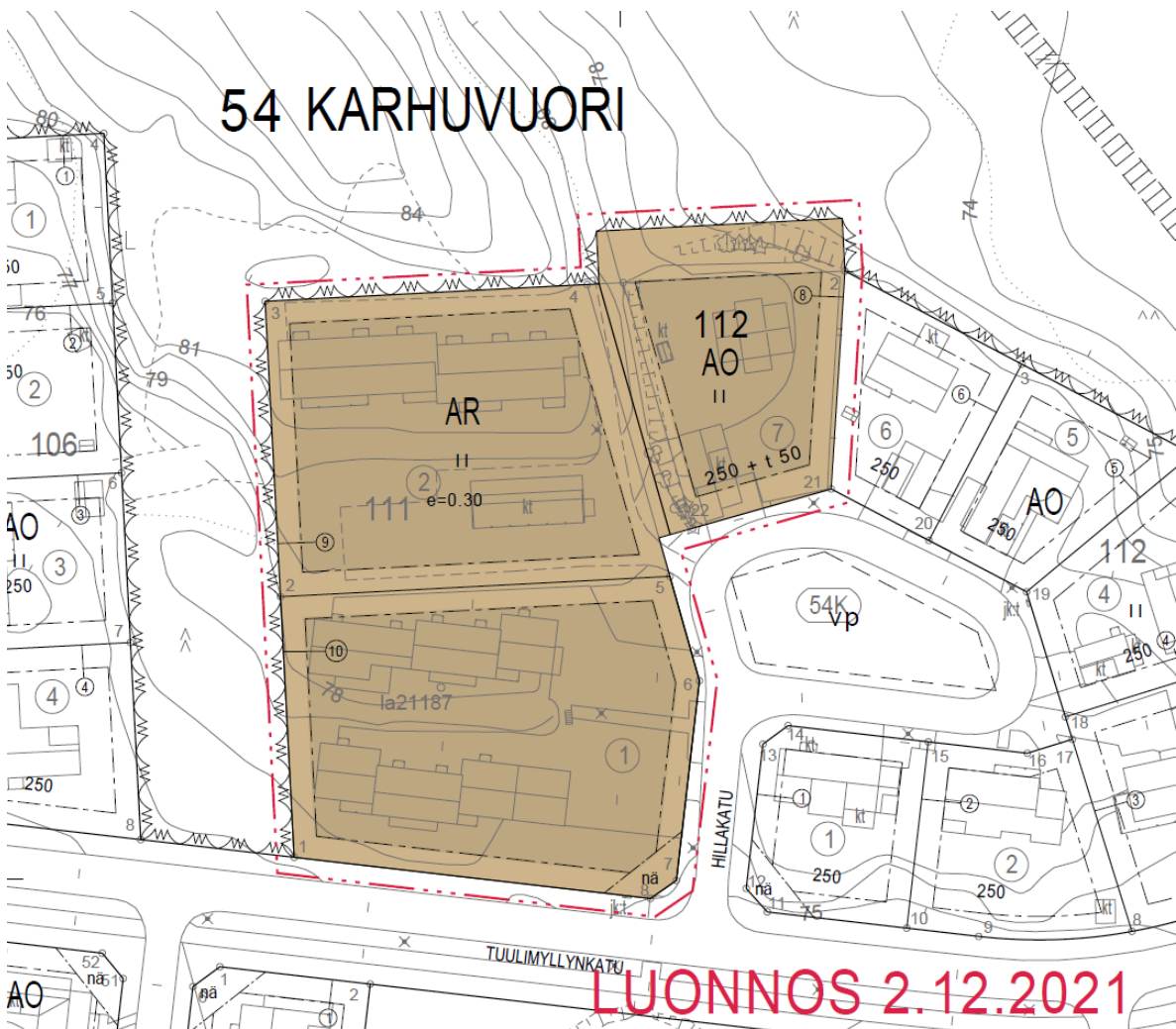


Liite 3D Pienennös kaavaluonnoksesta, joka oli nähtävillä 9.12.2021- 7.1.2022



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

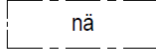
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
⑧	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
112	Korttelin numero.
250 + t 50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan kerrosalaneliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talousrakennusalan kerrosalaneliömetreissä.
54	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KAR	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.30$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.



Rakennusala.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvitys tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti.

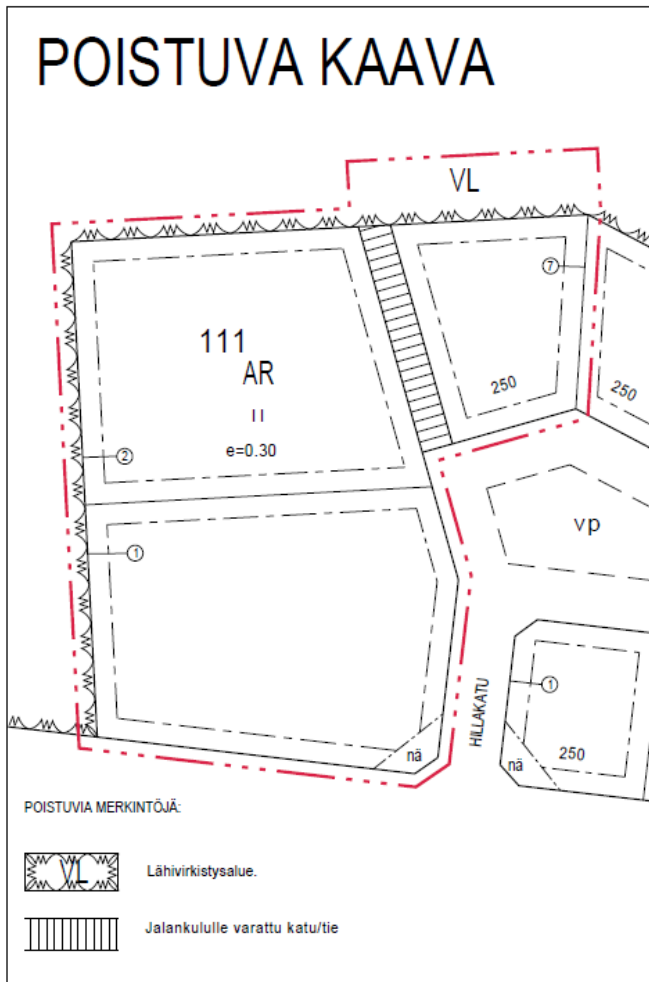
Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle tehty tonttijako on sitova.

#### AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS

Autopaikkoja on varattava vähintään:

- AO-alueet 2 ap/asunto
- AR-alueet 1 ap/70 kerros-m2 tai 2 ap/asunto



## LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
Kaupunkisuunnittelu

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
54 KARHUVUORI kortteli 112 tontti 7 ja kortteli 111,  
sekä lähivirkistysaluetta ja osa katualuetta

**MUODOSTUU**  
54 KARHUVUORI kortteli 112 tontit 8, 9 ja 10

**TONTTIIJAON MUUTOS**  
54 KARHUVUORI kortteli 112 tontti 7, kortteli 111,  
osa yleistä aluetta 9903:0, osa katualuetta

**MUODOSTUU**  
54 KARHUVUORI kortteli 112, tontit 8, 9 ja 10

Lappeenrannassa . . . . . 2022

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 25.11.2021

Riitta Ruutinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

**LUONNOS**  
**2.12.2021**

Ennakkokuuleminen

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Suunnittelija SI

Mittakaava 1:500

Valmistelija NSa

Työ nro K2711