

# Kiinteistöjen energiatehokkuus 2019

Timo Lappalainen

Yrittäjä

Proheat

Lappeenranta

# Proheat

- Perustettu vuonna 2005.
- Työt alkoivat pääkaupunkiseudulla lattialämmitys asennuksilla.
- 2018 toteutettiin suomen suurin hybridilämmitys LUT VERSO Lappeenranta.
- Asiakkaana yritykset, talonyhtiöt + yksityisasiakkaat.
- Energia-alan palvelut, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmät.

# Energiankulutuksen hallinta?

- Energiatohokkuuden potentiaali kannattaa selvittää lähes jokaisessa suomalaisessa toimitilakiinteistössä.
- Ilmaa kannattaa vaihtaa, ja lämpöä säätää tilanteen ja tarpeen mukaan portaattomasti eikä kellokytkimellä.
- Teollisuudessa on valtavasti potentiaalia ottaa tuotantoprosesseista syntyvää hukkaenergiaa talteen.

usein tuotannossa oleva kiire

aiheuttaa ettei ehditä ajattelemaan koko asiaa ->

- Perälauta vuotaa?

-Pelkkä aikominen ei vielä säästä yhtään!



# Pienetkin toimenpiteet ovat tehokkaita:

Lyhyen tähtäimen energianhallinta ->

- Havaitaan ja korjataan heti energiankulutukseen vaikuttavat viat.
- Nopeat ja edulliset ratkaisut.
- Alkaen 200€
- Säättö- ja huoltopalvelut.
- Kiinteistöhuolto ei aina ole asiantuntija.
- Ei vaihdeta ainakaan tarkoituksella samanlaista osaa rikkoutuneen tilalle, tutkitaan onko mahdollista vaihtaa tilalle uusi / moderni / energiaa säästävä.
- Esim. kiertovesipumpuissa on hyödyntämätöntä säästöpotentiaalia.



# Pitkän tähtäimen energianhallinta.

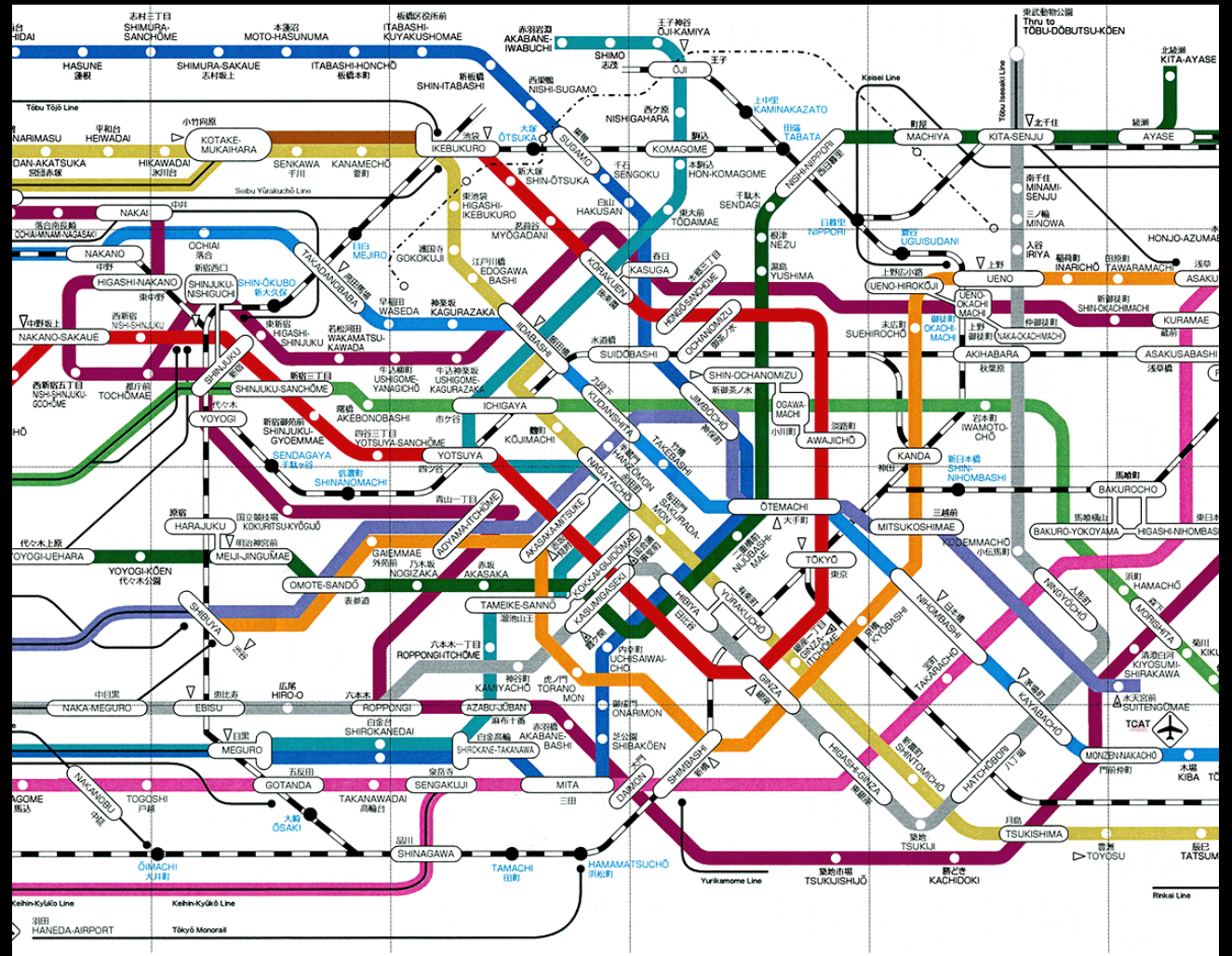
Vaikutetaan kiinteistön energiankäytön rakenteeseen pitkävaikutteisten energiansäästöinvestointien avulla.

- Saneeraus kerralla tai vaiheittain!
- Lämmitystavan muutokset ->Kiinteistö muutetaan ensin maalämpökelpoiseksi > siirtyminen maalämpöön, Poistoilma lämpöpumput.
- Tai: Nykyisen lämmitysjärjestelmän saneeraus, esim. uudet kaukolämpösiirtimet.
- Ilmanvaihtojärjestelmän saneeraus->
- EC-puhaltimet vanhojen remmivetoisten puhaltimien tilalle.
- Energiankulutuksen valvonta ja raportointi loppukäyttäjää ystävälliseksi.



# Miten selviän energia viidakosta?

- Vältä virheinvestointeja ->
- Määritä tarpeesi – mitä haluat, mitä et halua?
- Mitä sinulle myydään? Mukavuutta, energiansäästöä, käyttövarmuutta, vai unelmia?
- Osaako toimittaja toteuttaa?
- Varmista toimitusrajat (toimitussisältö) ovatko tarjoukset vertailukelpoisia?
- Kuka käyttää / valvoo / huoltaa järjestelmää?
- Tuoko investointi hyödyllistä lisäarvoa liiketoiminnallesi -> säästöt, vaivattomuus, parantuneet toimintaolosuhteet, yrityksen arvomaailma, julkisuuskuva?
- Liian tiukka hintakeskyisyys johtaa usein vaillinaiseen lopputulokseen.



# Mitä on saavutettu?

- Suomen Kerta Oy -> 1000€ säästö päivässä lämmityskaudella.
- IS- Valimo Lappeenranta -> hakelämmityksestä maalämpöön, yrittäjälle vapaa-aikaa, modernisointi.
- Jäähdytys & lämmitys -> lisää työtehoa ja mukavuutta.
- Saneerauksella huolettomuutta ja käyttövarmuutta, milloin huoltokulut menee Kankkulan kaivoon?
- Moderneja ratkaisuja -> suomen suurin hybridilämmitys SRV LUT VERSO Skinnarila Lappeenranta.
- Vaivattomuus – helppous! Aika jää ydinliiketoimintaan.

# Mitä voidaan tehdä?

- Kartoitetaan nykytilanne + selvitetään investointituen mahdollisuus, jopa 15%
- Tehdään ehdotus energiasaneeraustoimenpiteistä
- Käynnistetään lupaprosessi
- Huolellinen suunnittelu
- Toimitus sopimuksen mukaan -> huomioidaan käynnissä oleva tuotanto! Vältetään häiritsemästä ydinliiketoimintaa.
- Järjestelmän luovutus asiakkaalle, seuranta (+käyttökoulutus nimetyille henkilöille)
- Huolto- ja ylläpitosopimus tarpeen mukaan.





Ota yhteyttä!

**Timo Lappalainen**

**Yrittäjä**

**040 569 5147**

**Myös WhatsApp !!!!**

[timo.lappalainen@proheat.fi](mailto:timo.lappalainen@proheat.fi)

[www.proheat.fi](http://www.proheat.fi)

Alaniitynkatu 6  
53550 Lappeenranta

Suomi / Finland

