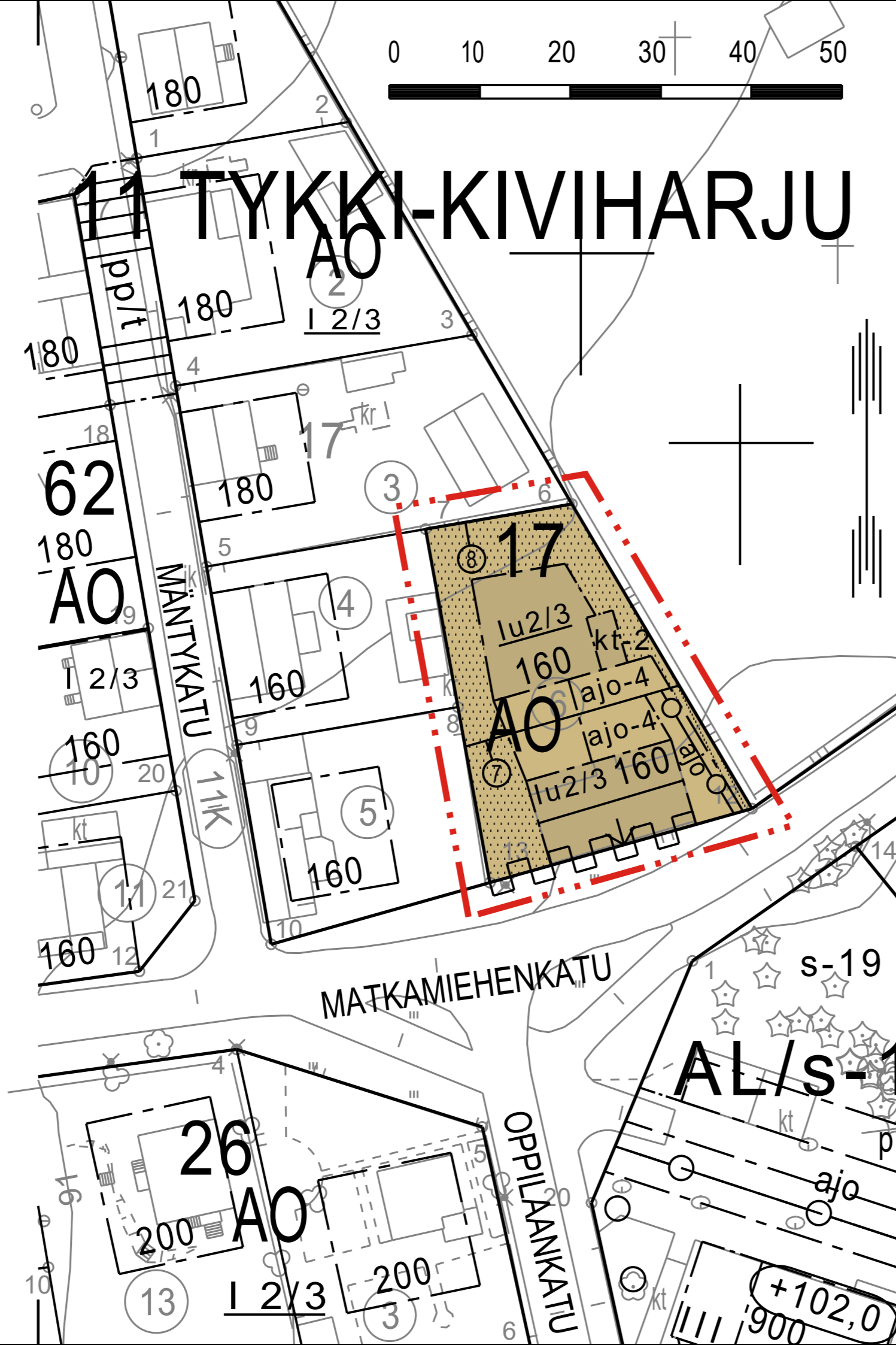


### POISTUVAT MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- Rakennusala.



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 11 TYK 17 200** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- lu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- lu2/3** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Autokatoksen rakennusala. Katoksen lape tulee olla rakennuksen päämassasta erillinen. Katoksen ulkoseinät eivät saa olla umpinaiset. Säleikköseinä sallitaan. Katoksen rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa tai vauriota hautausmaan kivaidalle.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ajo Ajoyhteys.
- ajo-4 Ajoyhteys, joka on varattu tonttien yhteiskäyttöön pihaliikenteen järjestämiseksi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne massoitellun, värityksen ja julkisivumateriaalien ja julkisivujen massoitellun osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Piha-alueiden, istutusten ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.
- Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu vaaka- tai pystyponttilaudoituksena tai hirsipintaisena. Pyöröhirren ja pitkänurkan käyttöä ei sallita hirsirakentamisessa. Uudisrakennuksen katemateriaalin sävy tulee olla tumman harmaa tai mattamusta.
- Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:1,5-1:2.
- Rakennushankkeesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto rakennuslupavaihteessa.
- Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tule tehdä.
- Rakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamo.
- Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.
- Istutettavalla alueen osalla tehtävä mahdollinen kaivaminen ei saa aiheuttaa haittaa tai vaurioita hautausmaan kivaidalle.
- Tonttien 7 ja 8 välistä rajaa ei saa aidata ajoyhteiden (ajo, ajo-4) kohdalta.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkoja on varattava:  
1 ap /asunto.

**LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**  
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
Kaupunkisuunnittelu

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
11 TYKKI-KIVIHARJU, kortteli 17, tontti 6

**MUODOSTUU**  
11 TYKKI-KIVIHARJU, kortteli 17, tontit 7-8

**TONTTIAJON MUUTOS**  
11 TYKKI-KIVIHARJU, kortteli 17, tontti 6

**MUODOSTUU**  
11 TYKKI-KIVIHARJU, kortteli 17, tontit 7-8

|   |               |                                   |
|---|---------------|-----------------------------------|
| Lappeenrannassa   | 2019          | Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti |
| Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset |               |                                   |
| Lappeenrannassa   | 7.2.2019      | Riitta Puurtinen, kaupungeodeetti |
| Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28                                 |               | Korkeusjärjestelmä N2000          |
| Vahvistanut   |               |                                   |
| <b>LUONNOS</b>  |               |                                   |
| <b>20.3.2019</b>  |               |                                   |
| Ennakkokuuleminen 25.3. - 15.4.2019                                       |               |                                   |
| Kaup.keh. Itk   |               |                                   |
| KH  |               |                                   |
| Nähtävillä  |               |                                   |
| KV  |               |                                   |
| Valmistelija  | Piirtänyt TS  |                                   |
| Mittakaava 1:500  | Työ nro K2617 |                                   |