

Ylämaan alueraati

30.11.2021

AIKA Tiistai 30.11.2021 klo 17:30 – 19:45**PAIKKA** Ylämaan urheilu- ja nuorisotalo, Ylämaantie 2995, 54410 Ylämaa**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asianro		Sivu
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Mikä huolestuttaa Ylämaalla -tilaisuus	4
4	Pätärin kotiseutumuseolta ajankohtaiset kuulumiset	9
5	Ylämaan alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2021-2025	10
6	Muut asiat	11
7	Seuraava kokous	12

Ylämaan alueraati

30.11.2021

1. Kokouksen avaus

Meidän Lappeenranta § 1
Ylämaan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Avataan kokous ja todetaan läsnäolijat.

Päätös

Avattiin kokous ja todettiin läsnäolijat.
Kyseessä oli avoin Ylämaan alueraadin kokous.
Pöytäkirjan liitteenä on osanottajalistaus.
Paikalla oli 22 ylämaalaista.

Ylämaan alueraati

30.11.2021

2. Pöytäkirjan tarkastus

Meidän Lappeenranta § 2
Ylämaan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 30.11.2021.
Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Lohko ja Veikko Husu.

3. Mikä huolestuttaa Ylämaalla tilaisuus 20.10.2021

Meidän Lappeenranta § 3
Ylämaan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:

**Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Ylämaan alueraati järjesti 20.10.2021 Ylämaan urheilu- ja nuorisotalolla asukastilaisuuden aiheesta Mikä huolestuttaa Ylämaalla? Tilaisuuteen osallistui noin 15 ylämaalaista. Tilaisuus toteutettiin yhteistyössä Etelä-Karjalan Kylien kanssa.

Tilaisuudessa pohdittiin ensin; **Mitä hyvää Ylämaalla on** 😊

1. Talo kunnostettu 2015, talkootyöstä myönnettiin palkinto
 2. Koulu ja päiväkot, koulu jäämässä jopa pieneksi
 3. Korupirtti on säilynyt
 4. Päiväkodissa lapset lisääntyneet
 5. Koulu on hyväkuntoinen, ei sisäilmaongelmia
 6. Kosen koti saatu toimimaan hyvin, voi jäädä kotiseudulle
 7. Kauppa (on ratkaissut muuton)
 8. Ulkoliikuntakenttä upeassa kunnossa
 9. Luonto ja hiljaisuus
 10. Korupirtti on hyvä (Lappeen papin pöytä viikoittain)
 11. Apteekki
 12. Ylämaan pyrkijät järjestää hyvin toimintaa
 13. Kosen kodilla uima-allas ja allasjumppa
 14. Kodikkaat kokoontumistilat
 15. Yhteisöllisyys, jutellaan ja katsotaan ihmisten perään
 16. Luontopolku 12,5 km palvelee hyvin ihmisiä, kaksi laavua, hyvin merkitty
 17. Salpa-aseman luontopolku suunnitteilla, virkistysaluesäätiön hallussa
 18. Jätteiden lajittelukeskukset
 19. Ylämaan pyrkijöiden nuoret, liikuntatoiminta monipuolista
 20. Karateseura ja judoseura järjestää harjoituksia
 21. Paikalliset käyttävät yrittäjien palveluita
 22. Paljon aktiivisia yhdistyksiä
 23. Tansseja järjestetään
 24. Metsäystisseurat
 25. Ylämaan kotiseutuyhdistys
 26. Yhdistykset tekevät yhteistyötä
 27. Jalokivimessut, sitoo järjestäjiä yhteen, tekee tunnetuksi Ylämaata
 28. Jalokivimessujen aikaan kotimajoitus
 29. Aktiivinen VPK, järjestää harrastustoimintaa
 30. Ihmiset ovat avoimia ja kyläyhteisön henki hyvä (ulkopuolisen näkemys)
 31. Uusia asukkaita muuttanut
 32. Virtuaaliesitys Pätärin museon alueesta (gradu)
 33. Kaakonkulma tiedottaa hyvin Ylämaan asioista
-

Seuraavaksi pohdittiin yhdessä, että
Mitä kehitettävää on Ylämaalla?

Pohdintojen perässä alustavia kommentteja.

1. Lipputanko toiseen paikkaa, puut kasvaneet liikaa – *Tämä voidaan tehdä sitten kun kaupunki tekee viemäriverkoston korjauksen.*
 2. Viemäriverkoston korjaus tulossa, n. 70 000 €
- *Tästä on jo KH päätös – tehdään keväällä 2022.*
 3. Moposuora pitäisi saada – *Lappeenranta tutkii vielä vastuu kysymyksiä, ei ainakaan lähiaikoina toteudu.*
 4. Tiet huonossa kunnossa – *Tiet jakaantuvat Lappeenrannan kaupungille ja suurimmalta osalta ELY-keskukselle. Keskustellaan yhdessä 30.11.*
 5. Ei käteistä rahaa – *Tähän kaupunki ei valitettavasti voi vaikuttaa – S-pankki toimii Salessa, sieltä saa käteistä, jos on pankin asiakas.*
 6. Paikat pusikoituvat – *Ongelmana on että pusikot ovat yksityisten maaomistajien mailla, kaupunki ei voi tehdä toimenpiteitä.*
 7. Pankkiautomaattia ei ole (5.000€ pitäisi olla nostot) – *Tähän kaupunki ei voi valitettavasti vaikuttaa mitenkään, kaupallinen toimija. Alueraati on aikanaan lähestynyt pankkiautomaatti toimijaa, mutta tuloksetta.*
 8. Kaupunki ei huolehdi luontopolusta – *Kaupunki ei huolehti, koska koskaan asiasta ei ole tehty sopimusta, vaan yhdistys on itse hienosti ja omatoimisesti ottanut asian hoidon itselleen.*
 9. Vaatekeräys jätteiden lajitteluun – *Tästä pitää laittaa viestiä asianomaisille tahoille eli <https://uff.fi/kerayspisteet/>.*
 10. Valokuitu Ylämaalle, saako samaan kanavaan? – *Kaupunki on juuri valinnut asiantuntijayrityksen, joka lähtee valmistelevaan maaseutu-alueidelle valokuidun rakentamisen suunnittelua. Rakentamiseen ei kylläkään ole vielä varattuna määrärahaa.*
 11. Joutsenkosken uimaranta huonossa kunnossa, voiko kaupunki siivota?
– *On jo työn alla, tehty ilmoitus liikuntatoimelle.*
Liikuntatoimen vastaus:
 12. Voisiko yläkerran tilaa kunnostaa nuorille? - *Kyse on resursseista, rahasta. Nuorisotoimella on nuorisotilat keskustassa, Sammonlahdessa, Lauritsalassa ja Joutsenossa. Niiden asuinalueiden väestömäärä nuorisotilan ympärillä on luokkaa 10 000 ja yli. Ylämaalla taitaa asua 1300 ihmistä? Kaupungilla ei ole nuorisotyötä Ylämaalla, eikä myöskään muissa kaupunginosissa (poislukien nuo alussa mainitut) vaikka asukasmäärät olisivat suurempiakin kuin Ylämaalla. Nykyisten nuorisotilojen kaupunginosien väestömäärillä näyttää nuorisotilojen kävijämäärät muodostuvan sellaisiksi että toiminta on tarkoituksenmukaista.*
-

13. Kukaan ei hoida teitä (Tienkäyttäjän linja 0200 2100)
– *Tiet jakaantuvat Lappeenrannan kaupungille ja suurimmalta osalta ELY-keskukselle. Keskustellaan asiasta yhdessä 30.11.*
14. Nuorisoiitoja on ollut, mutta mopolla ajettiin salissa. Tämä kuuluu kotikasvatukseen.
15. Valvonta pitäisi olla nuorisotilassa
– *Tämä ei onnistu ainakaan kaupungin toimesta, resurssit...*
16. Vanhan punaisen koulun tila ollut tarjolla nuorisotilaksi – *Sama vastaus kuin edellä, kunnostus ja valvonta, valitettavasti kaupungilla ei ole taloudellisia eikä henkilöresursseja vs. alueen nuorten määrä.*
17. Nuoriso kaipaa moposuoraa, mutta vastuukysymykset estävät.
– *Lappeenranta tutkii vielä vastuukysymyksiä, ei toteudu lähiaikoina.*
18. Koiranulvonta vastaavaa kuin moporalli, kotikasvatus, mutta nuoria sitä ollaan oltu kaikki, se kun muistetaan ja ollaan kärsivällisiä.
19. Upea koski, sinne pitäisi saada laavu. Sopivassa paikassa. Kivilaavu talkootyöllä? - *Ongelmana on se, että on yksityisen maalla. Onnistuisiko asukkaiden ja maanomistajan yhteistyöllä?*
20. Pusikoita pitäisi raivata esim. Kivikylän kohdalla – *Tätä voisi selvittää yhdessä Kivikylän yritysten kanssa, ei taida kuulua kaupungille eikä ELY-keskukselle.*
21. Kenelle kuuluu rantojen hoito? – *Riippuu maanomistajasta. Kaupungilla on Lohon ranta, jota se hoitaa, muut uimarannat ovat Kylärantoja eli kyläyhdistykset hoitavat maksua vastaan, loput ovat yksityisten rantoja, tai kaupungin rantoja, joita ei hoideta.*
22. Opasteet huonot kylällä – *Alueraati hoitaa Ylämaan urheilu- ja nuorisotalon opasteen, muista opasteista on laitettu viestiä eteenpäin.*
23. Miten saadaan lisää asukkaita, erityisesti lisää perheitä
– *Kaavoitus / tontteja / markkinointia?*
24. Tarvitaan kaavamuutos? – *Kaavoittaja tulee 30.11. tilaisuuteen mukaan, keskustellaan yhdessä.*
25. Miten saadaan paikkoja, johon rakentaa? - *Kaavoituksella kaupungin maalla, yksityinen voi hakea omistamalleen maalle kaavamuutosta ja myydä tontteja.*
26. Kunnassa ei neuvolapalveluita – *Eksoten asia, mutta kuten todettiin tilaisuudessa, ei ole ongelma nuorille lapsiperheille.*
27. Tonttiasiamies olemassa Lappeenrannassa
– *Kyllä, hän tulee mukaan tilaisuuteen 30.11.*
-

28. Leader-rahaa kivilaavun rakennukseen? – *Pitäisi olla yhdistys, joka ottaa asiakseen lähetä hakemaan rahoitusta ja organisoimaan asiaa maanomistajan kanssa. Kaupunki ei saa hakea Leader -rahaa.*
29. Kirkonkylä yleiskaava – *Kaavoittaja kertoo 30.11. tilaisuudessa.*
30. Vesistö ja rannat kaavoitettu
- *Kaavoittaja kertoo 30.11. tilaisuudessa.*
31. Ylämaalla ei voi myydä tonttia mistä haluaa, koska on rantakaava.
- *Kaavoittaja kertoo 30.11. tilaisuudessa.*
32. Tiedotus Ylämaalla ontuu ja on vähäistä (Tiedottaminen on resurssikysymys.) - *Tämä on ongelma, mutta siihen ei kaupunki valitettavasti voi vaikuttaa. Joutsenossa on kaupallinen Joutseno lehti. Etelä-Saimaa on maakunnallinen lehti. Meidän Lappeenranta - kaupungin asukaslahti tiedottaa lähinnä kaupungin palveluista ja tapahtumista kolme kertaa vuodessa.*
33. Ylämaa-aiheinen levitettävä aineisto ei saanut Leader-rahoitusta
– *Harmi 😞.*
34. Lappeenrannan yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma tekeillä
– *Kyllä, valmistuu tammi-helmikuussa 2022.*
35. Etelä-Saimaa jaettiin aiemmin peittojakeluna keskiviikkoisin, ei enää. –
Rahakysymys kaupalliselle toimijalle. Kyseessä on siis ilmaisjakelulehti EsKeskiviikko -lehti.
36. Palvelut pyöriillä? - Ovat hyvät. Hyvä 😊.
37. Kyläyhdistykset voivat tiedottaa itse, jos haluavat
– *Se on sekä henkilö- että talousresurssi kysymys.*
38. Kirkonkylällä ei ole kyläyhdistystä – *Eipä ole ollut koskaan, ilmeisesti?*
39. Yhdistyslaki muuttuu, ei tarvitse enää olla ry
– *Tämä pitää tarkistaa, nyt oli siis vain siis kuulopuhetta...*
40. Kaupungilta avustusta saadakseen ei tarvitse ensi vuonna olla ry
– *Kyllä näin on.*
41. Kaikilla ei ole facebookia
– *Kaikilla ei ole edes tietokonetta tai toimivaa nettiyhteyttä Ylämaalla*
- Seuraavaksi pohdittiin yhdessä, että
Mitä negatiivista on Ylämaalla?
1. Kiinteistövero nousee, aiemmin yleishyödyllisiä ei verotettu esim. museo – *Kyllä, tätä verotusta on Lappeenrannassa tehty viime vuosina. Rahoituspäällikkö totesi, että tähän voi hakea verovapautta verottajalta.*
-

2. Luontopolkuasia, kaupunki ei maksa – *Asiasta ei ole tehty sopimusta.*
3. Kaupunki rakensi koululle salibandykentän, mutta hämminkiä laitojen kanssa? - *Kaupunki rakensi kentän, investoi myös uudet laidat. Urheiluseuran vanhat laidat oli jätetty sinne viereen, kukaan ei ollut vienyt niitä talteen. Kaupunki toimitti ne ilmeisesti kaatopaikalle, kun ei ollut tietoa, että ne oli tarkoitus ottaa muualla käyttöön. Alueen siistimistä.*
4. Lappeenranta ei tunnu vastaavan mistään. Vastaus on ELY ym. – *Kaupunki vastaa niistä asioista jotka kuluvat sille, Ylämaan tiet kuuluvat valtaosin ELY-keskukselle. Kaupunki voi toki ”viedä asiaa” tiedoksi ELY:lle, mutta sillä ei ole resursseja hoitaa toisen omistuksessa ja hallinnassa olevia kohteita.*
5. Kaupungin kautta voidaan välittää viestiä päättäjille erilaisista asioista – *Kyllä se onnistuu.*
6. Kivikyläntie, kenen se on? Se on huonossa kunnossa. – *Asia tarkistettu, se kuuluu Kivikyläntien kiinteistöjen omistajille.*
7. Talkoilla joutuu tekemään, jos jotakin haluaa. - *Näin se on vähän koko kaupungissa ..*

Ylämaan alueraadin avoimessa kokouksessa 30.11.2021 mukana ovat: **Sanni Simonen**, tuotantopäällikkö, Infrarakentaminen, **Annamari Kauhanen**, yleiskaavainsinööri ja **Kimmo Lehtonen**, tonttivastaava, Lappeenrannan kaupungilta sekä **Kari Halme**, johtaja, liikenne- ja infrastruktuuri, ELY -keskus. Mukana kokouksessa ovat myös Etelä-Karjalan Kylät ry kyläasiamies **Mervi Lintunen** ja projektipäällikkö Oiva osallisuus Etelä-Karjalassa **Henna Raikaslehto**.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan yhdessä asioista.
Päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin yhdessä asioista.
Käytiin hyvää ja runsasta keskustelua.

4. Pätärin kotiseutumuseolta ajankohtaiset kuulumiset

Meidän Lappeenranta § 4
Ylämaan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:

**Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Pätärin talomuseo on tyypillinen 1800-luvun lopun suomalainen maalaistalo. Pätärin rakensivat nykyiselle paikalleen Antti ja Valpuri Pätäri. Perheeseen kuului viisi lasta. Kaikki neljä poikaa olivat naimattomia ja tyttären ainoa poika kaatui jatkosodassa vuonna 1943. Talon viimeinen isäntä Matti Pätäri kuoli siis ilman perillisiä vuonna 1976, jolloin talo pihapiireineen siirtyi valtiolle. Vuodesta 1978 talo on ollut Ylämaan kunnan omistuksessa.

Vuonna 2014 salama iski Pätärin talomuseoon vakavin seurauksin. Tulipalolta säästyttiin, mutta hävitys oli suuri. Lappeenrannan kaupunki korjasi rakennukset edeltävään kuntoon. 2019 v kaupunki lahjoitti rakennukset ja vuokrasi maapohjan Ylämaan Kotiseutuyhdistykselle joka on aloittanut Pätärin kunnostuksen ja ylläpidon

Lisätietoa Pätärin kotiseutumuseosta:

<https://www.ylamaa.fi/pages/talomuseo.html>

Kokouksessa kuullaan ajankohtaiset kuulumiset
Ylämaan Pätärin kotiseutumuseolta.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

5. Ylämaan alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2021-2025

Meidän Lappeenranta § 5
Ylämaan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:

**Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Liite 1 Ylämaan alueen tavoitteet valtuustokaudella 2012–2016/2017

Tavoitteena on pitää yllä ajantasaista alueraadin
"Alueen tavoitteet" listausta.

Uuden valtuustokauden alussa on hyvä tuoda päivitettävälle
tavoitelistalle kaikki ne tavoitteet, joita halutaan pitää yllä
Ylämaan alueen osalta.

Kokouksessa on tarkoitus huomioida tavoitteissa seuraavat asiat:

- o Uusien tavoitteiden lisääminen listalle
- o Mitä tavoitetta tulisi viedä eteenpäin voimakkaammin
- o Tavoitteiden tärkeysjärjestys
- o Joidenkin tavoitteiden siirto ns. seurantalistalle

Ylämään "vanhat" tavoitteet olivat:

- Ylämaan terveyspalveluiden kehittäminen terveysaseman sulkemisen jälkeen ja Ylämaan neuvolatoiminnan palauttaminen
- Vaalimaan tien kunnostaminen
Ylämaa – Lappeenranta keskusta välille
- Joukkoliikenteen parantaminen Ylämaalta Lappeenrannan keskusta sekä linja-autopysäkkien ulottaminen lähikyliin kirkonkylän lisäksi
- Kohteet "Rakenteelliset toimenpiteet"
Teknisen toimen Liikenneturvallisuusraportissa
- Palvelut säilytettävä Ylämaalla
- Ylämaan asioiden tiedottamista parannettava
- Kaikkien kylärantojen siistiminen

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan tavoitteista. Päivitetään tavoitelistaus ajantasalle.
Päätetään jatkotoimenpiteistä.

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

6. Muut asiat

Meidän Lappeenranta § 6
Ylämaan alueraati

Kokouksessa esiin tulevat muut asiat.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Ylämaan alueraati

30.11.2021

7. Seuraava kokous

Meidän Lappeenranta § 7
Ylämaan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Seuraava kokous pidetään tiistaina 31.5.2022.

Todetaan, että edelleen reaaliajassa käsitellään Ylämaan alueen asioita sähköpostitse alueraadissa.

Tarvittaessa pidetään asukaskokouksia ja Ylämaan alueraati voidaan kutsua koolle tarvittaessa jo aikaisemminkin.

Päätös

Seuraava kokous pidetään maaliskuussa 2022.

Todettiin, että edelleen reaaliajassa käsitellään Ylämaan alueen asioita sähköpostitse alueraadissa.
