



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EP Puolustusvoimien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 63 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KOU Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 15 Korttelin numero.
- KUUSITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.

- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- p Pysäköimispaikka.
- nä Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa puin ja pensain. Kaava-alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa.

Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteyden tontille.

Päiväkodin leikkipiha tulee erottaa aidalla piha- ja katualueiden liikennealueista sekä puolustusvoimien alueesta.

YL-korttelialueen piha-alue tulee toteuttaa viherpihana, jossa tulee käyttää monipuolisesti viherrakentamisen eri elementtejä.

YL-korttelialueen rakennuksen tulee edustaa modernia puurakentamista ja sen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää massiivipuuta.

Rakennussuunnittelussa tulee huomioida rakennuksen ekologisuus ja energiatehokkuus sekä kestävä kehitys mukaiset arvot.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristön suojelun 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperänpilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia.

AR- ja AO-korttelialueilla rakennusten julkisivujen tulee olla puuverhoituja ja rakennuksissa on oltava harjakatto.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkamääräys:

Autopaikkoja on varattava:

AO-korttelialue: 2 ap/ asunto
 AR-korttelialue: 1,5 ap/ asunto

YL-korttelialue: 1 ap/ 150 kerros-m²
 1 saattoautopaikka/ 5 päiväkotipaikkaa

Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp/ 50 kerros-m².

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA
 Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 KOURULA 63, puistoaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelualue, leikkikenttä sekä yleinen pysäköintialue
 LENTOKENTTÄ 25, osa puolustusvoimien aluetta

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
 KOURULA 63, kortteli 27, virkistys- ja katualueita.
 LENTOKENTTÄ 25, puolustusvoimien aluetta.

TONTTIIJAKO
 LENTOKENTTÄ 23 ja KOURULA 63 kaupunginosissa olevan Ihalaisen kylän 418 tila 6:4

TONTTIIJAKOILLA MUODOSTUU
 KOURULA 63, korttelin 27 tontit 1-8

Kaupunginosan rajan siirto

Lappeenrannassa 26.3.2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 27.2.2018 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 15.1.-5.2.2018
	Kaup.keh. Itk 4.4.2018
	KH
	Nähtävillä
	KV
Valmistelija NS	Piirtänyt NS
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2676