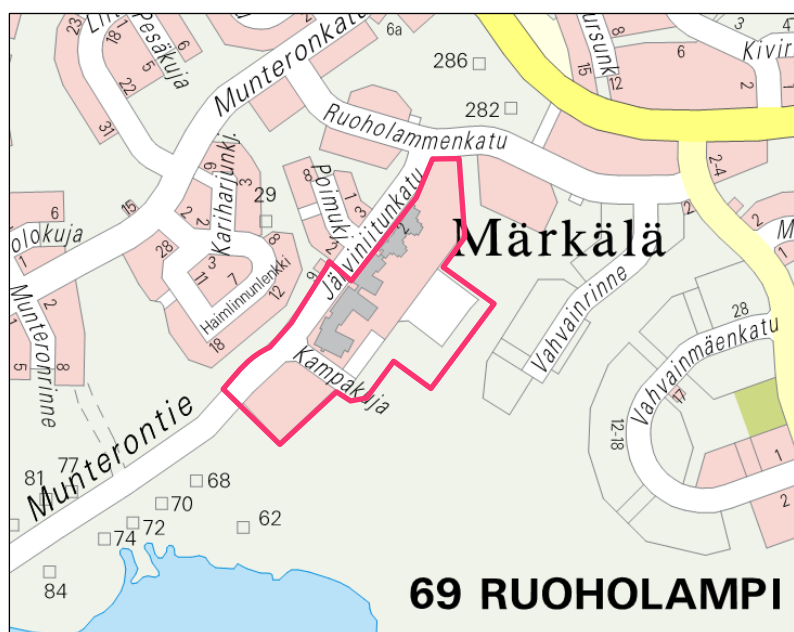


**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA
10.4.2019**

Dnro LPR/2089/10.02.03.00/2018

**LAPPEEN PÄIVÄKOTIKOULUN ASEMAKAAVAMUUTOS JA TONTTIJAKO SEKÄ TONTTIJAON-
MUUTOS****69 Ruoholampi, korttelit 117 ja 116, osille katualueita, yleinen pysäköintialue, urheilu- ja virkis-
tyspalveluiden alue, ja osille lähivirkistysalueita****SUUNNITTELUALUE**

Asemakaavamuutos koskee Ruoholammen kaupunginosassa sijaitsevaa Lappeen päiväkotikoulun aluetta. Suunnittelualue sijaitsee Ruoholammen vesistön pohjoispuolella, Järviiniitunkadun varrella. Kaavamuutosalue käsittää koulun ja päiväkodin rakennukset sekä koulun takana olevan pallokentän ja pysäköintialueen sekä osia Järviiniitunkadusta ja Munterontiestä. Lisäksi alueeseen kuuluu Kampakujan katualue sekä sen lounaispuolella oleva rakentamaton alue. Suunnittelualueen etäisyys Lappeenrannan keskustaan on vajaat seitsemän kilometriä. Oheiseen karttaan on merkitty asemakaavamuutosalueen sijainti ja rajaus. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,7 ha.

**SUUNNITTELUN TAUSTA JA TAVOITTEET**

Kaavamuutoksen käynnistäminen perustuu kaupunginvaltuuston 6.6.2016 § 57 tekemään länsialueen palveluverkkopäätökseen. Suunnittelun ensisijaisena tavoitteena on kehittää alueen pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä. Erityisesti pysäköintialueet ja saattoliikenteen tilat ovat olleet riittämättömiä. Kaavamuutoksella sujuvoitetaan myös julkisen ja kevyen liikenteen yhteyksiä. Kaavamuutoksella tarkastellaan myös nykyistä päiväkotikoulun tonttia laajemman alueen maankäyttötarpeita.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia muun muassa alueen kaupunkikuvaan ja liikennejärjestelyihin. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualuetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia.

1. Ekologiset vaikutukset

- Maisema
- Maa- ja kallioperä
- Kasvi- ja eläinlajit ja luonnon monimuotoisuus
- Pinta- ja pohjavesi

2. Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset

3. Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko
- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu
- Pysäköintiratkaisut
- Joukkoliikenne
- Kevyen liikenteen yhteydet

4. Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen alueellinen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Lapsivaikutusten arviointi
- Virkistysalueet ja virkistysyhteydet

5. Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Kaupunkikuva
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntatekniset huollon verkostot
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset
- Seudullisten suunnitelmien toteutuminen

6. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

VIRANOMAISET

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Ympäristö ja luonnonvarat
- Etelä-Karjalan liitto
- Museovirasto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

MUUT

- Telia Sonera Oyj
- Elisa Oyj

MAANOMISTAJAT, VUOKRALAISET JA NAAPURIT

- Yksityiset maanomistajat

ALUEEN ASUKKAAT, YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET

- Ruoholammen asukasyhdistys

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

- Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut (perusopetus, varhaiskasvatus, liikunta-toimi)
- Elinvoima ja kaupunkikehitys (maaomaisuuden hallinta, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
 - ympäristöterveys
 - ympäristönsuojelu
- Tilakeskus

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Etelä-Saimaassa. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoitii henkilökohtaisilla kirjeillä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta. Kaavaluonnoksesta järjestettiin asukastilaisuus tiistaina 26.3. klo 16.30-18 välisenä aikana Lappeen koululla.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungintalolla kaupunkisuunnittelussa osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Alustavien luonnosvaihtoehtojen laadinta.
- Asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen.

ARVIOITU AIKATAULU

Kaavaehdotus pyritään asettamaan nähtäville keväällä 2019.

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §) 19.3. – 8.4.2019
 - Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
 - Asukastilaisuus 26.3.2019 Lappeen koululla
- **Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen** saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella.
 - Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.
- Kaavanlaatijan vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin.
- **Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen** ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta.

KAAVAN HYVÄKSYMINEEN

- Kaupunginhallituksen (tarvittaessa) ja kaupunginvaltuuston käsittelyt (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSENHAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

OAS:a voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.

Kaavan laatijan yhteystiedot

Kaavasunnittelija Sivi Ihalainen puh. 040 650 1221

Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662

Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi