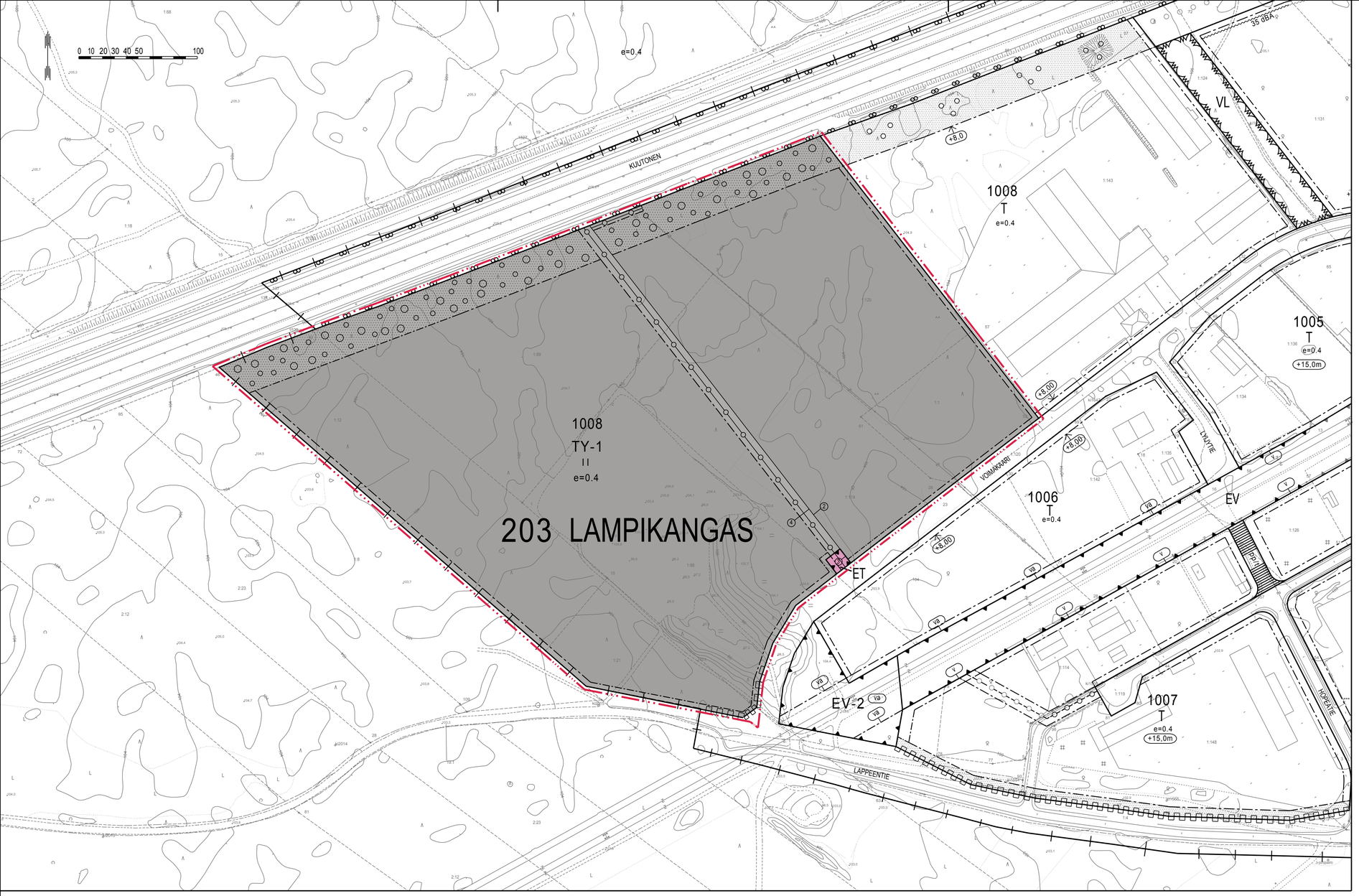
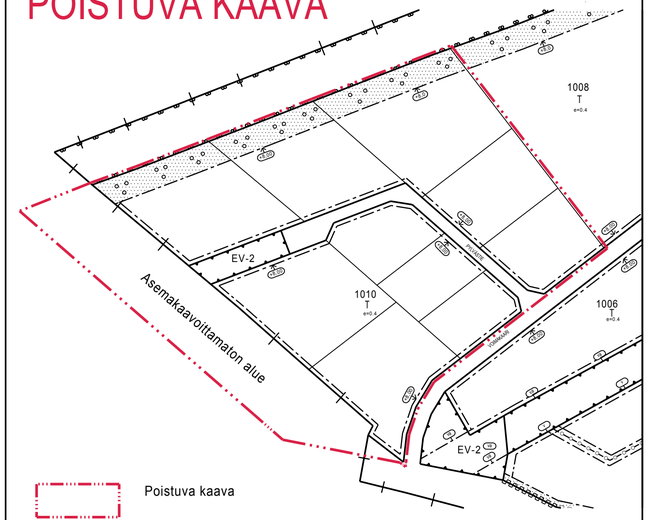


POISTUVA KAAVA



Poistuva kaava

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

+8,00 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

EV-2 — Suojaviheralue.

Katu.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-1 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, eikä käytä tai valmista pohjavettä likaavia aineita.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

③ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

203 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LAM — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1008 — Korttelin numero.

LAPPEENTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Puin ja pensain istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee säilyttää luonnonmukaisena tai istuttaa puin ja pensain. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Vähintään 10 % tontin pinta-alasta tulee jättää luonnontilaiseksi tai istutettavaksi alueeksi, jolta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun sekä ympäristösuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden ja maaperän pilaantumisen estämiseksi.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Pysäköinti- ja varastointialueelta tulevat hulevedet tulee käsitellä tontilla ennen niiden imeyttämistä hulevesisuunnitelman mukaisesti. Tonttien kattohulevedet voidaan imeyttää omalla tontilla ilman käsittelyä.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Korttelialueella rakennusten liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamoa. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkkoon tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Ulkovarastointialueiden suojaksi on rakennettava vähintään 2 metriä korkea umpinainen aita, jonka tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia tontin rakennusten kanssa.

Alueelle saa rakentaa enintään kaksi mainospylonia tonttia kohden. Pylonin maksimikorkeus on 30 metriä. Mainospylonin maksimikorkeuden tulee olla pienempi kuin sen kohtisuora etäisyys katualueen tai yleisen tien reunasta.

Korttelin 1008 tontilla 4 tulee rakennusluvan yhteydessä esittää selvitys maaperän puhtaudesta.

Alueelle tehty tonttijako on sitova.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 2 työntekijää.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVA
553 Nyrkkölän kylän osalle tiloja RN:o 1:12 ja 1:21

ASEMAKAAVAN MUUTOS
203 LAMPIKANGAS, osa korttelista 1008 ja kortteli 1010 suojaviheralue sekä osille katualueita

MUODOSTUU
203 LAMPIKANGAS, kortteli 1008, tontit 2, 3 ja 4 sekä katualuetta

KAUPUNGINOSAN RAJAN SIIRTO

TONTTIJAKO
553 Nyrkkölän kylän osille tiloja RN:o 1:12 ja 1:21
554 Parjalan kylän tiloille RN:o 1:69, 1:1
ja osalle tiloja 1:88, 1:119, 1:120

MUODOSTUU
203 LAMPIKANGAS, kortteli 1008, tontit 2, 3 ja 4

Lappeenrannassa 18.1. 2019 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 15.11.2018 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 20.12.2018 - 18.1.2019
Kaup.keh. ltk
KH
Nähtävillä
KV

Valmistelija SI | Piirtänyt SI
Mittakaava 1:2000 | Työ nro K2697