



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-3** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- ja kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.
- AO/s-5** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Olemassa oleva rakennuskanta tulee ensisijaisesti säilyttää. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Piha-alueiden, istutusten ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.**
- 20** Kaupunginosan numero.
- VOI** Kaupunginosan nimi.
- 57** Korttelin numero.
- KAISLARANTA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- 120+s120** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa uudisrakennuksen suurimman sallitun kerrosalanimäärän neliometriä ja jälkimmäinen luku s120 suurimman sallitun lisärakennusoikeuden kerrosalanimetriä, mikäli olemassa oleva rakennus säilytetään.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I I** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- taa-3** Taajamakuvallisesti merkittävä rakennus. Alueella tulee pyrkiä ensisijaisesti alkuperäisten rakennusten säilyttämiseen. Rakennusta ei saa purkaa ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Erityistä huomiota on kiinnitettävä päärakennuksen korvaavan uudisrakennuksen sopeutumiseen ympäristöönsä. Uudisrakennuksen massoittelun, julkisivumateriaalien ja mittasuhteiden tulee noudattaa olemassa olevaa rakennusta. Rakennuksen tulee olla harjakattoinen.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ak** Autokatoksen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.**
- Ulkoilureitti.**
- ajo** Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- s-26** Muu kulttuuriperintökohde (Salpa-asemaan kuuluva suojelualue/-kohde). Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- s-10** Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa tehtävä täydennysistutuksia siten, että rakennusten ja vesistön väliin jää riittävä suojapuusto. Tonttien luonnontilaisia maastomuotoja ei saa muuttaa louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Alueella sijaitsevien rakennusten peruskorjaaminen on sallittu nykyajajudessaan tontin rakennusoikeuden puitteissa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Alueella olemassa olevaa puustoa on säilytettävä tai vaiheittain uusittava.

Alueella tehtävistä rakentamistoimenpiteistä on pyydettävä kaupunkikuvatyöryhmän ja museoviranomaisen lausunto.

Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne massoittelun, värityksen ja julkisivumateriaalien noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu vaaka- tai pystyponttilaudoituksena tai hirsipintaisena. Pyöröhirren ja pitkänurkan käyttöä ei sallita hirsirakentamisessa.

Uudisrakennuksen katemateriaalin sävy tulee olla tumman harmaa tai mattamusta.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:1-1:1,5.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Saimaan ylin tulva- korkeus (HW $\frac{1}{100}$). Alin sallittu tulvasta vaurioituva rakentamiskorkeus on +78,71 metriä (N2000).

Rakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa. Periaatteet viemäriverkkoon liittymiseksi tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Tonttien hulevedet tulee imeyttää omalla tontilla.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tule tehdä.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO/s-1 -alueet: 2 autoaikkaa/ asunto.

AP-3 -alueet: 1,5 autoaikkaa/ asunto.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVA
436 Lapveden kylän osalle vesialuetta 876:6
MUODOSTUU
20 VOISALMI, vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS
20 VOISALMI, osalle puisto- ja lähivirkistysaluetta

MUODOSTUU
20 VOISALMI, korttelit 57 ja 58 sekä lähivirkistysaluetta

TONTTIIJAKO
438 Lapveden kylän tiloille 3:23: 3:24, 3:77 ja osalle tiloja 3:17 ja 3:79
MUODOSTUU
20 VOISALMI, kortteli 57, tontti 1, kortteli 58, tontit 1-4

Lappeenrannassa 10.9.2020 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 4.12.2020 Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuleminen 10.2.-2.3.2020
Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston joulukuun 14 p:nä 2020 tekemän päätöksen mukainen. Viran puolesta:	Kaup.keh. Ilk 16.9.2020
	KH 21.9.2020
	Nähtävillä 1.10.-2.11.2020
	KV 14.12.2020
Tuomo Sallinen, kaupunginsihteeri	Valmistelija EM/NS Piirtänyt NM/EM/NS
	Mittakaava 1:1000 Työ nro K2679