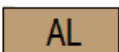
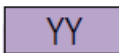


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



YY

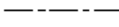
Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



4

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

202

Kaupunginosan numero.

LIN

Kaupunginosan nimi.

377

Korttelin numero.

3600

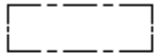
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

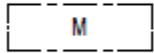
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

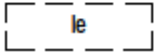
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



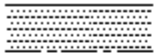
Rakennusala.



Muuntamorakennuksen rakennusala.



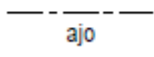
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



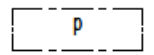
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Muistomerkki.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

AL-korttelialueella asuntoja voidaan sijoittaa vain toiseen kerrokseen.

AL-korttelissa leikki- ja oleskelupihaa on varattava 5-10 m<sup>2</sup>/asunto.

AL-korttelialueella leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa ensimmäisen kerroksen katolle viherpihana. Viherpiha tulee toteuttaa rakennettuna oleskelualueena, jossa tulee olla myös istutuksia.

Ennen leikki- ja oleskelualueen käyttöönottoa on todennettava, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston päätöksen päiväaikaista melun ohjearvoa Leaq 7-22 55 dB eikä yöohjearvoa klo 22-7 50 dB.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

#### AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

Päivittäistavaraliikkeet: 1 ap / 30 kerros-m<sup>2</sup>

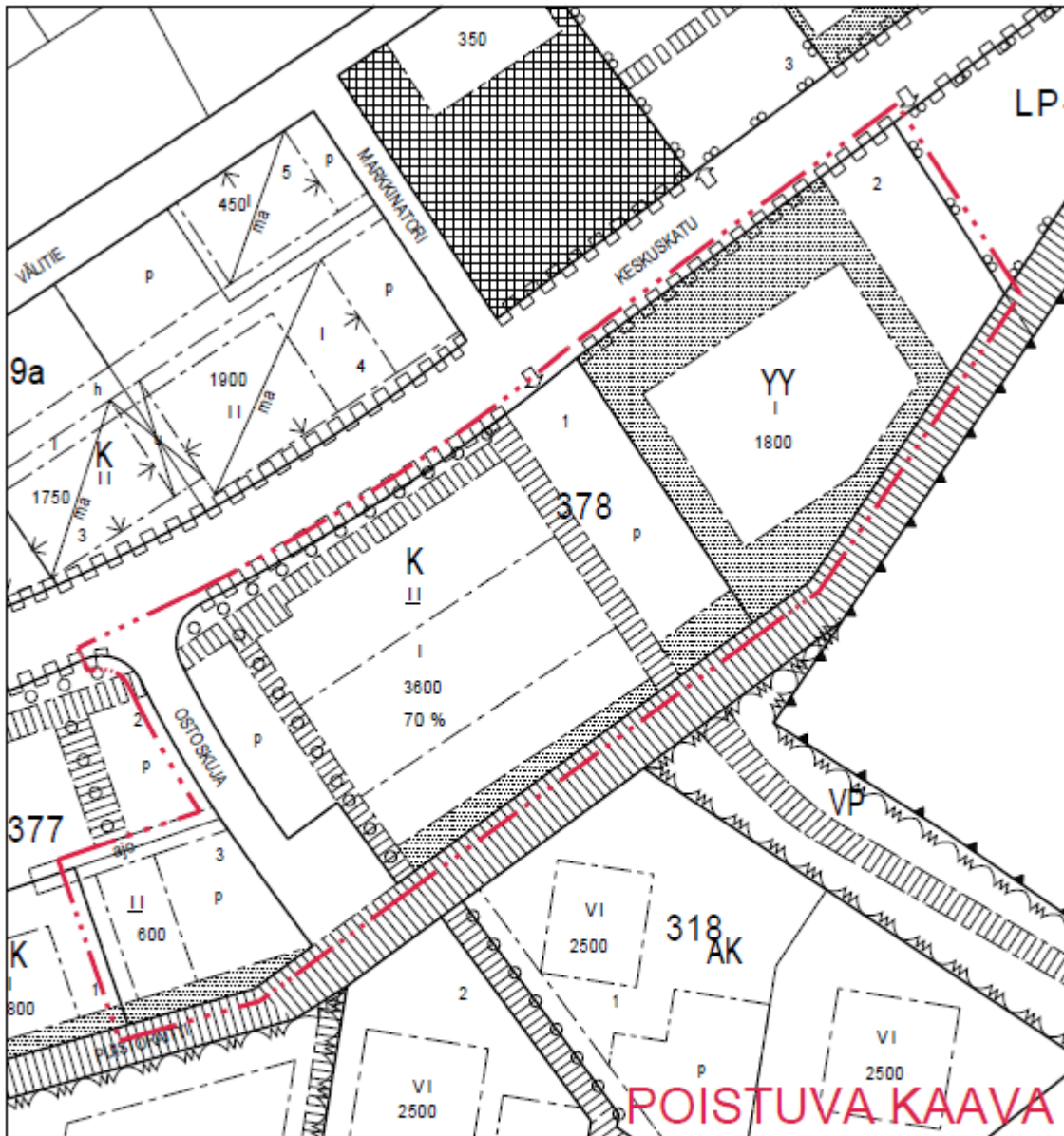
Muut liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 kerros-m<sup>2</sup>

Asuminen: 1 ap / 75 kerros-m<sup>2</sup>

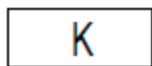
YY-alueet: 1 ap / 150 kerros-m<sup>2</sup>

AL- ja YY-kortteleissa polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 1 pp / 100 kerros-m<sup>2</sup>

Alueelle tehty tonttijako on sitova.



POISTUVA KAAVA



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



# LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

Kaupunkisuunnittelu

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

202 LINTUKANGAS, kortteli 378, ohjeelliset tontit 1 ja 2  
202 LINTUKANGAS, kortteli 377, ohjeellinen tontti 3  
ja katualuetta

## MUODOSTUU

202 LINTUKANGAS, kortteli 377, tontit 4 ja 5

## TONTTIJAKO

538 Karsturannan kylän tilalle RN:o 11:413 ja osalle  
tiloja RN:o 11:387, 11:366 ja 11:304

## MUODOSTUU

202 LINTUKANGAS, kortteli 377, tontit 4 ja 5

Lappeenrannassa . . . 2018

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 8.2.2018

Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

**LUONNOS**  
**6.9.2018**

Ennakkokuuleminen 20.9-12.10.2018

Kaup.keh. Itk

Nähtävillä

Kaup.keh. Itk

Valmistelija SI

Piirtänyt SI

Mittakaava 1:1000

Työ nro K2660