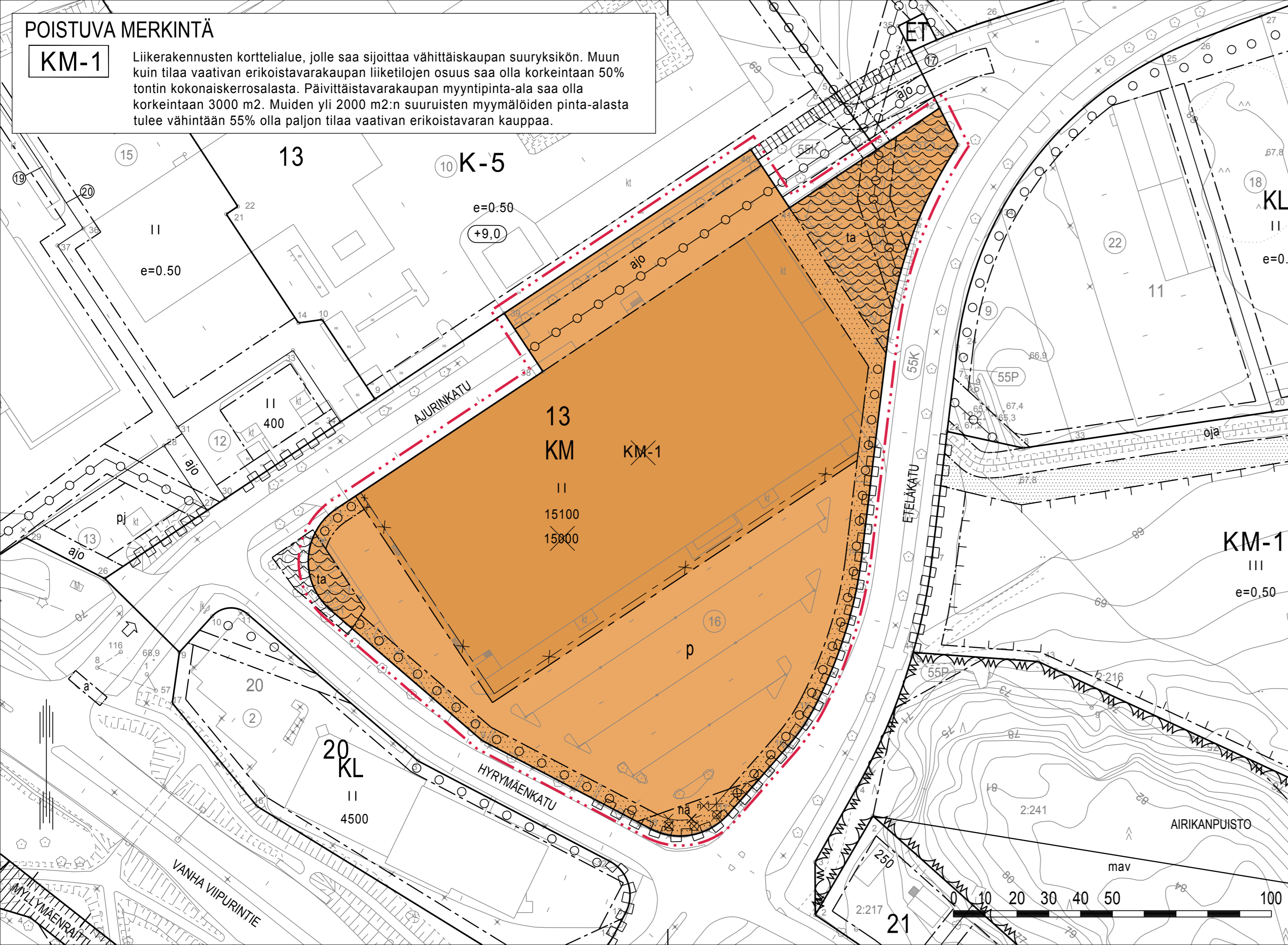


POISTUVA MERKINTÄ

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Muun kuin tilaa vaativan erikoistavarakaupan liiketilojen osuus saa olla korkeintaan 50% tontin kokonaiskerrosalasta. Päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala saa olla korkeintaan 3000 m². Muiden yli 2000 m²:n suuruisien myymälöiden pinta-alasta tulee vähintään 55% olla paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 13** Korttelin numero.
- 15100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa tasausaltaan.
- Tontin osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80cm kadunpinnan yläpuolella.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Paikoitusalueet tulee jäsenöidä puu- ja pensasistutuksin.

Kaava-alueella oleva tonttijako on sitova.

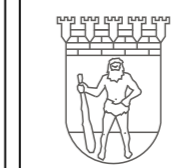
Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 pp/350-kerros-m²

Autopaikkamääräykset:

Autopaikkoja on varattava:

-päivittäistavaraliikkeet 1 ap/ 30 kerros-m²

-muut tilat 1 ap/ 50 kerros-m²



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
55 HYRYMÄKI
Kortteli 13
Tontti 16

Lappeenrannassa 6.6.2017 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 9.1.2017 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 8.5.-29.5.2017
	Kaup.keh. Itk 14.6.2017
	KH
	Nähtävillä
	KV
Valmistelija NS	Piirtänyt NS
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2598