

SAMMONTALON ARKKITEHTUURIKILPAILU

MONITOIMITALO KASIKKO

Lappeenrannan uuden monitoimitalon suunnitelmassa, Kasikossa, on päiväkotia, koulu 0.-9.-luokat, kirjasto, liikuntatilat, oppilaiden terveydenhuolto, nuorisotoimen tilat sekä kaikki tilat yhdistävä aula. Ehdotuksen monikäyttöiset tilat palvelevat kaikkia Lappeenrannan asukkaita ja tilojen muunneltavuus mahdollistaa myös laajan iltakäytön.

| SUUNNITELMAN TAVOITTEET |

Ehdotuksen yhtenä päätavoitteena oli rakennuksen luonteva sijoittuminen ympäristöön ja olemassa oleviin kulkureitteihin. Kasikon aukiopiha avautuu kirkon ja kauppakeskuksen suuntaan muodostaen alueesta yhtenäisen, mielekkään kokonaisuuden.

Toinen merkittävä tavoite oli tilojen helppo saavutettavuus rakennuksen sisätiloissa. Ehdotuksen kaikista tiloista on sujuva kulkuyhteys rakennuksen jokaiseen osaan. Tilakokonaisuuksien yhteiskäyttötilat on sijoitettu välittömään yhteyteen.

Kolmantena päätavoitteena oli luoda vaikuttava yleisilme materiaalivalintojen avulla. Julkisivujen punatiilikorostukset yhdistävät rakennuksen olemassa olevaan rakennuskantaan. Puu pääasiallisena materiaalina yhdistettynä punatiileen muodostaa tasapainoisen perinteikkään ja modernin ilmeen. Sisäänkäynnit on korostettu julkisivuissa tummanharmaalla pellityksellä. Osaksi ikkunoiden edessä olevat rimoitukset antavat sekä suojaa auringolta että rauhoittavat kokonaisuutta.

| TONTIN JÄSENTELY |

Toimintojen sijoittuminen tontille on selväpiirteistä ja tontille muodostuu yksityisiä, puoliyksityisiä ja julkisia piha-alueita. Vähäinen ajoneuvoliikenne ja parkkipaikkojen sijainti tontin reunoilla varmistavat turvalliset kevyen liikenteen väylät. Huolto- ja saattoliikenne on erotettu muusta liikenteestä ja saattoliikenteelle varatut alueet ovat sisäänkäyntien läheisyydessä.

Harkitun massoittelemalla rakennus yhdistyy luontevasti ympäristöönsä mahdollistaen monimuotoisen ja mielenkiintoisen ympäristön. Päiväkodin ja koulun pihat avautuvat aurinkoiseen ilmansuuntiin ja molemmissa on monipuoliset pihat: leikkivälineitä, tutkivaa oppimista tukevaa luontopihaa, mahdollisuus skeittaukseen, pihamaalauksiin ja erilaisiin lajikokeiluihin. Koulun eteläpuolella on liikuntapiha, joka yhdistyy luontevasti koulun piha-alueisiin ja jossa oppilaat voivat harrastaa monipuolisesti eri lajeja. Liikuntapihan sijoittelussa on huomioitu myös iltakäyttö, sillä pihalle on helppo tulla ja piha on luontevasti lähellä sisäliikuntatiloja. Myös varsinaiset koulun piha-alueet voivat olla avoimessa käytössä iltaisin, jolloin ne tarjoavat virikkeitä asukkaille yhdessä liikuntapihan kanssa. Näin Kasikon ympäristöstä muodostuu aktiivinen ja liikuntaan innostava paikka kaikille lappeenrantalaisille.

| RAKENTAMISEN VAIHEISTUS |

Monitoimitalo rakennetaan kolmessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa puretaan Sammonlahden palloiluhalli ja kuntosali ja rakennetaan koulu, liikuntatilat, aula ja siihen kiinteästi liittyvät tilat. Kun koulu saadaan käyttöön, olemassa oleva koulu puretaan ja päiväkodin rakentaminen aloitetaan. Kolmannessa vaiheessa puretaan Sammonlahden päiväkotikiinteistö ja sen tilalle nousee hallinnon ja terveyden siipi. Kolmiosaisen vaiheistuksen avulla väistötilat tarvitaan vain Sammonlahden palloiluhallille ja kuntosalille.

| TILOJEN SJOITTUMINEN |

Kasikko on toiminnallisesti harkittu, kaksikerroksinen, aulan ympärille rakentuva monitoimitalo. Kasikon tilat ovat suunniteltu siten, että syntyy portaittain eriateisia tiloja täysin suljettavista täysin avoimiin oppimisympäristöihin. Sisätilojen muuntelu onnistuu vaivattomasti liikuteltavien siirtoseinien avulla. Monitoimitalon kaikki tilat ovat yhteydessä toisiinsa Kasikon sydämen, aulan kautta. Kulku ulkoa eri-ikäisten oppilaiden tilaryhmiin ja julkisiin tiloihin tapahtuu joko pääsisäänkäynnin tai kunkin tilaryhmän oman sisäänkäynnin kautta. Kunkin sisäänkäynnin läheisyyteen on sijoitettu säilytys, varastointi ja wc-tiloja. Suunnitelmassa korostuu luonnonvalon merkitys ja jokainen henkilökunnan tila ja oppimistila on sijoitettu siten, että ne saavat luonnonvaloa. Kasikossa on minimoitu varsinaiset käytävät ja kulku tilakokonaisuuksista toisiin tapahtuu erilaisten oppimisalueiden kautta mahdollistaen näin monimuotoisen oppimisympäristön.

Aula palvelee opiskelijoita, työntekijöitä ja vierailijoita kaupungin yhteisenä kohtaamispaikkana. Maantasokerroksessa aula palvelee ruokailusalina, näyttelytilana sekä laajana opiskelu- ja juhlatilana. Sekä päiväkodin että koulun ruokailutilat ovat sijoitettu siten, että ne on yhdistettävissä yhdeksi isoksi tilaksi avattavan lasiseinän avulla. Ruokailun yhteyteen on sijoitettu näyttämö, joka toimii arkikäytössä osana ruokailusalia sekä päiväkodin peilisali, joka on avattavissa aulaan ja ruokailutilaan. Näin aulaa voidaan käyttää monenlaisiin juhliin, tapahtumiin ja kokouksiin. Aulassa on hyvät läpirakennuksen näkymät, joiden avulla ulkotilat toimivat sujuvana jatkumona sisätiloille. Aulasta on käynti Kasikon yhteiselle terassille, jossa on mahdollista pelata erilaisia pelejä, kuten pöytätennistä, oleskella tai opiskella. Toisessa kerroksessa aula palvelee monimuotoisena oppimistilana, jossa on eritasoisia alueita mahdollistaen niin ryhmä- kuin yksilötyöskentelyynkin.

| RAKENNUKSEN LAAJUUS |

Hyötyala:

- Tilaohjelman mukainen 13 687,5 m²
- Liikennetilat yms. 3229,5 m², muut 10 458 m²

Bruttoala

- Yhteensä 14 945,5 m²

Tilavuus

- Yhteensä 83 500 m³

