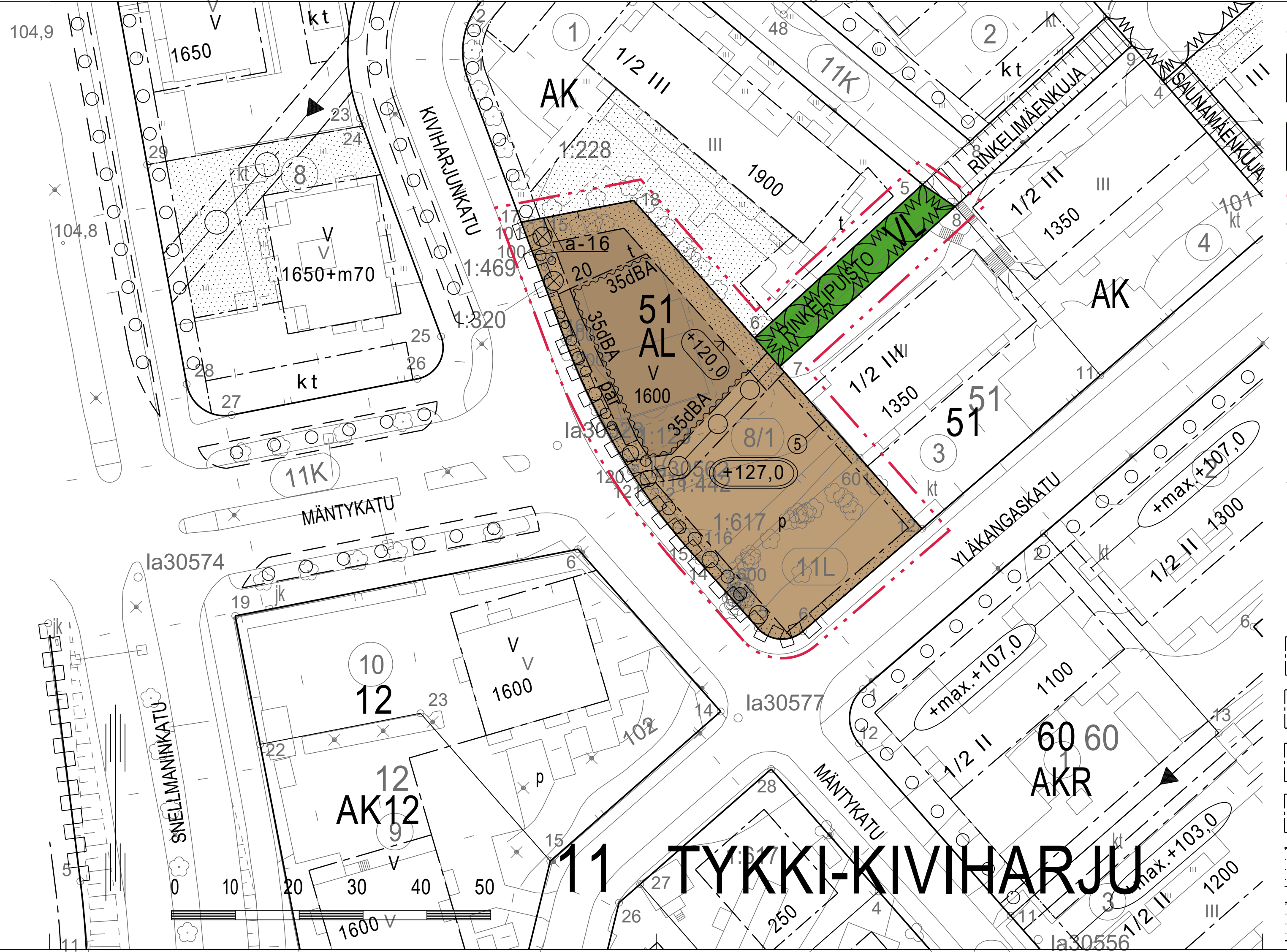


### POISTUVA KAAVA JA MERKINNÄT

- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- LP** Pysäköimisalue.
- Jalankululle varattu katu/tie.**



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- 11 TYKKI 51** Kaupunginosan nimi.
- 5** Korttelin numero.
- 1600** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- V** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- p** Rakennusala.
- par** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Pysäköimispaikka.
- Parvekkeen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 35dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- +127,0** Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
- +120,0** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- ⊗** Suojeltava puu.
- a-16** Raja, jolle tulee rakentaa piha-alueen suojaamiseksi liikennemelulta vähintään 2 metriä korkea puupintainen meluaita. Aidan ääneneristävyyksensä tulee olla vähintään 15 dB.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- AL-korttelialueelle saa sijoittaa myös majoitustoiminnan ja palveluasumisen tiloja.
  - Asuinrakennuksen julkisivujen päämateriaali tulee olla punainen poltettu tiili.
  - Rakennushankkeesta on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto rakennuslupavaiheessa.
  - Parvekkeiden tulee olla kaikilla julkisivuilla lasitettuja. Parvekelasitusten ääneneristävyyden tulee olla vähintään 10 dB(A). Parvekelasituksen ollessa suljettuna asuntoon liittyvän parvekkeen melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (22-7) 45 dB. Meluntorjunnan ohjearvojen mukaisesti äänieristettyjä, lasitettuja parvekkeita ei lasketa kerrosalaan eikä väestönsuojamitoitukseen.
  - Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.
  - Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.
  - Talotekniikkaan liittyvät tilat tulee sijoittaa kerroksiin. Talotekniikkaan liittyviä tiloja ja vaakaputkistoja ei saa sijoittaa vesikatopinnan yläpuolelle.
  - Korttelin 8 tontilla 1 sijaitsevasta rakennuksesta on laadittava rakennushistoriallinen inventointi ennen sen purkamista.
  - Alueelle laadittu tonttijako on sitova.
  - Autopaikkojen lukumäärää määriteltäessä ulkoseinän 250mm ylittävää osaa, kunkin porrashuoneen 15 kerros-m2 ylittävää osaa ja aputilojen sekä autojen säilytykseen rakennetun rakennusosan kerrosalaa ei tarvitse ottaa huomioon. Porrashuonekäytävät määritetään osaksi porrashuonetta.

**AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:** Autopaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asuinkerrosala, ei talousrakennuksia tai yhteistiloja. Autopaikkoja on varattava: asunnot 1 ap/75 kerros-m2, liike- ja toimistotilat 1 ap/60 kerros-m2, palveluasumisen tilat 1 ap/180 kerros-m2, majoitustoiminnan tilat 1 ap/180 kerros-m2.

Polkupyöräpaikoitukseen on varattava vähintään 2 polkupyöräpaikkaa / asunto.

## LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

### ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

#### Kaupunkisuunnittelu

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 8 tontille 1 ja pysäköimis-**  
**alueelle sekä osalle katualuetta**  
**MUODOSTUU**  
**11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 51 tontti 5 ja lähivirkistysalue**

**TONTTIIJAON MUUTOS**  
**433 Kourulanmäki kylän tiloille R:No 1:228, 1:469, 1:320,**  
**1:123 ja 1:442 sekä osalle tilaa R:No 1:617**  
**11 TYKKI-KIVIHARJU korttelin 8 tontille 1 ja osalle pysä-**  
**köimisaluetta 11L**  
**TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU**  
**11 Tykki-Kiviharju kortteli 51 tontti 5**

Lappeenrannassa 29. 8. 2018, muutettu 11.4.2019 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 20. 2. 2018 Mikko Lösönen, kaupungingeodeetti vs

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 28.5. - 18.6.2018
Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kuun pnä 2019 tekemän päätöksen mukainen. Viran puolesta:	Kaupunkikehityslautakunta 5.9.2018
	Kaupunginhallitus 10.9.2018
	Nähtävillä 13.9. - 15.10.2018
	Kaupunginhallitus
	Kaupunginvaltuusto
Juha Willberg, kaupunginsihteeri	Valmistelija HMM Piirtänyt HMM
	Mittakaava 1:500 Työ nro K2674