ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

M — Maa- ja metsätalousalue.

LR — Rautatiealue.

LRT — Teollisuusraidealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

209 — Kaupunginosan numero.

TAP — Kaupunginosan nimi.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

297 — Korttelin numero.

TAPIOLANKA — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e =0.12 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

pv-5 — Vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja.

Johtoa varten varattu alueen osa.

ras — Rautatien suoja-alue.

Ohjeellinen ratalinjaus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristönsuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia.
Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa.

Autopaikkamääräys:
Autopaikkoja on varattava 1 ap/ 2 työntekijää.

POISTUVAT MERKINNÄT

- LRT — Teollisuusraidealue.
- T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- 50000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- Katu.
- ajo — Ajoyhteys.

209 TAPIOLA

297
T/kem
e =0.12

M

TAPIOLANKAARI

METSÄPELLONTIE

METSÄPELLONTIE

ASEMAKAAVATON ALUE

KUMOTTAVA KAAVA-ALUE
M

MYLLYKANKAANTIE

KUMOTTAVA KAAVA-ALUE
T
e=0.4

LR

LRT

pv-5

185

Paalukilometrit 308+800 - 310+100

0 10 20 30 40 50 100

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVA
536 Jänhiälän kylän osalle tilaa R:No 4:1
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Rautatiealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS
538 Karsturannan kylän tiloille RN:o 15:10 ja 28:1 sekä osalle tiloja RN:o 15:17, 29:1, 30:1 ja 31:1
556 Pätilän kylän osalle tilaa RN:o 3:74
MUODOSTUU
209 TAPIOLA, kortteli 297 sekä maa- ja metsätalous-, rautatie-, teollisuusraide- ja katualuetta
Kaupunginosan muodostaminen.

KUMOTTAVA ASEMAKAAVA
538 Karsturannan kylän osa tiloja RN:o 30:1 ja 31:1

Lappeenrannassa 9.4.2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 16.11.2017 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 15.2. - 8.3.2018
	Kaup.keh. ltk 2.5.2018
	KH
	Nähtävillä
	KV
Valmistelija EM	Piirtänyt EM
Mittakaava 1:2000	Työ nro K2659