



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EP** Puolustusvoimien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 63 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 15 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- KUUSITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Pysäköimispaikka.
- nä** Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa puin ja pensain. Kaava-alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa.

Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteyden tontille.

Päiväkodin leikki-piha tulee erottaa aidalla piha- ja katualueiden liikennealueista sekä puolustusvoimien alueesta.

YL-korttelialueen piha-alue tulee toteuttaa viherpihana, jossa tulee käyttää monipuolisesti viherrakentamisen eri elementtejä.

YL-korttelialueen rakennuksen tulee edustaa modernia puuarkkitehtuuria ja sen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää massiivipuuta.

Rakennussuunnittelussa tulee huomioida rakennuksen ekologisuus ja energiatehokkuus sekä kestävä kehitys mukaiset arvot.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristön suojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperänpilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia.

AR- ja AO-korttelialueilla rakennusten julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja ja rakennuksissa on oltava harjakatto.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkamääräys:

Autopaikkoja on varattava:

AO-korttelialue: 2 ap/ asunto  
 AR-korttelialue: 1,5 ap/ asunto

YL-korttelialue: 1 ap/ 150 kerros-m<sup>2</sup>  
 1 saattoautopaikka/ 5 päiväkotipaikkaa

Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp/ 50 kerros-m<sup>2</sup>.

### LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 KOURULA 63, puisto- ja katualueita, urheilu- ja virkistyspalvelualue, leikkikenttä sekä yleinen pysäköintialue  
 LENTOKENTTÄ 25, osa puolustusvoimien aluetta

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU**  
 KOURULA 63, kortteli 27, virkistys-, suojaviher- ja katualueita.  
 LENTOKENTTÄ 25, puolustusvoimien aluetta.

**TONTTIJAKO**  
 LENTOKENTTÄ 23 ja KOURULA 63 kaupunginosissa olevan Ihalaisen kylän 418 tila 6:4

**TONTTIJAOLLA MUODOSTUU**  
 KOURULA 63, korttelin 27 tontit 1-8

Kaupunginosan rajan siirto

Lappeenrannassa 21.5.2018, päivitetty 11.4.2019		Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset			
Lappeenrannassa 27.2.2018		Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28		Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut			
Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kuun pnä 2019 tekemän päätöksen mukainen.		Viran puolesta:	
Juha Willberg, kaupunginsihteer		Ennakkokuuleminen 15.1.-5.2.2018	
		Kaup.keh. Itk 4.4.2018, 11.4.2018, 30.5.2018	
		KH 4.6.2018	
		Nähtävillä 14.6.-16.7.2018	
		KH	
		KV	
		Valmistelija NS	
		Piirtänyt NS	
		Mittakaava 1:1000	
		Työ nro K2676	