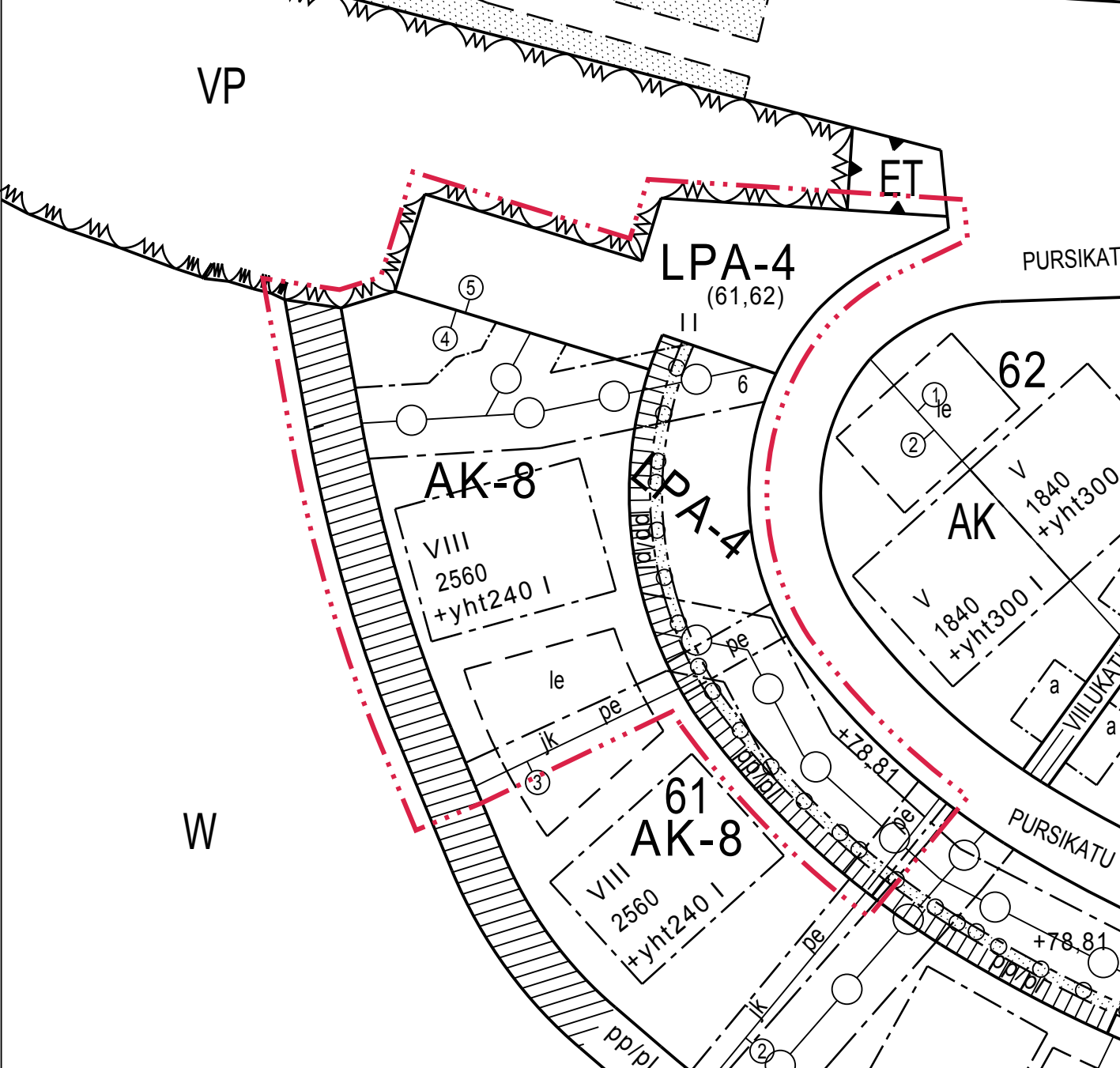


4 PALLO-TYYSTERNIEMI



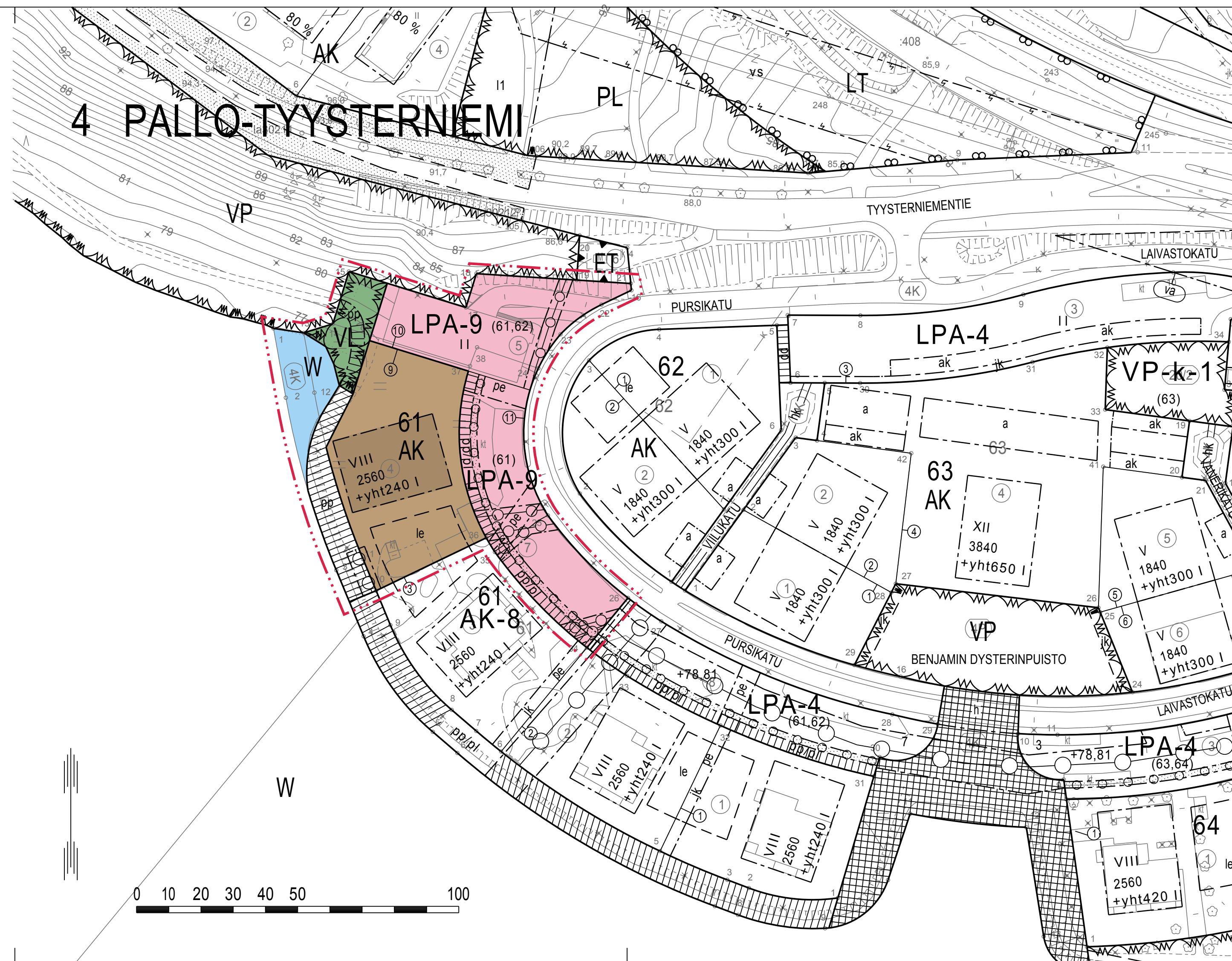
POISTUVA KAAVA JA MÄÄRÄYKSET

AK-8 Asuinkerrostalojen korttelialue, johon saa sijoittaa yleisten alueiden ja tonttien hulevesien imeytysrakenteita. Sijainti ja tarkemmat rakenteet määritellään korttelisuunnitelmissa.

LPA-4 Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteydet lähiympäristön tonteille. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikoille LPA-tontti on varattu. LPA-tonttien kautta tulee sallia yleinen jalankulku. Alueelle saa rakentaa autokatoksia ja jätehuoltotiloja. LPA-tonteille saa rakentaa maanalaisia johtoja.

pp/pl Jalankululle ja polkupyöräilylle ja pelastusajoneuvoliikenteelle varattu katu/tie.

4 PALLO-TYYSTERNIEMI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

Lähiympäristöalue.

LPA-9 Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteydet lähiympäristön tonteille. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikoille LPA-tontti on varattu. LPA-tonttien kautta tulee sallia yleinen jalankulku ja polkupyöräily. Alueelle saa rakentaa autokatoksia ja jätehuoltotiloja. LPA-tonteille saa rakentaa maanalaisia johtoja.

W Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

2560 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+yht240 l Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (l) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/pl Jalankululle ja polkupyöräilylle ja pelastusajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.

pe Pelastustielle varattu alueen osa.

(61,62) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

le Ohjeellinen leikkipaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AK-korttelialueelle saa sijoittaa hulevesien imeytysrakenteita.

Tonttien välisiä rajoja korttelialueella ei saa aidata.

Talotekniikkaan liittyvät tilat tulee sijoittaa kerrokseen. Talotekniikkaan liittyviä tiloja ja vaaka-putkistoja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.

AK-korttelialueella on varattava 5-10 m² rakennettua ja istutettavaa oleskelualueutta asuinhuoneistoa kohti. Ulko-oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää ohjearvoa Laeq7-22 55 dB kello 7-22 välillä (VnP993/92) eikä Laeq22-7 45 dB kello 22-7 välillä.

Kaksikerrokset LPA-alueet saavat olla kokonaan katettuja.

Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituva lattian korkeus on + 79,31 metriä (N2000).

Alueella on tehty pilaantuneen maaperän kunnostustöitä perustuen Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen ympäristölupapäätökseen 10.12.2009. Kaivutöiden yhteydessä tulee varmistaa, että kaivutöiden tapahtumat kunnostetun täyttökerroksen alueella. Mikäli alueella joudutaan menemään kunnostetun täyttökerroksen alapuolelle, tulee toiminnassa noudattaa ympäristölupapäätöksen lupamääräyksiä maa-ainesten käsittelyssä

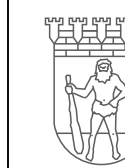
Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS: Autopaikkoja on varattava 1 ap/ 75 asuin kerros-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Polkupyöräpaikoitukseen on varattava vähintään 2 polkupyöräpaikkaa /asunto.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN JA TONTTIIJAON MUUTOS
4 PALLO-TYYSTERNIEMI kortteli 61 tonteille 4, 5 ja 7
sekä osalle katualuetta
MUODOSTUU
4 PALLO-TYYSTERNIEMI kortteli 61 tontit 9-11 sekä
lähiympäristö-, vesi- ja katualueet

TONTTIIJAON MUUTOS
4 PALLO-TYYSTERNIEMI kortteli 61 tonteille 4, 5, ja 7
MUODOSTUU
4 PALLO-TYYSTERNIEMI kortteli 61 tontit 9, 10 ja 11

Lappeenrannassa 10. 9. 2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 10. 9. 2018 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut Ennakkokuleminen 4.6. - 25.6.2018

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija HMM Piirtänyt HMM

Mittakaava 1:1000 Työ nro K2642