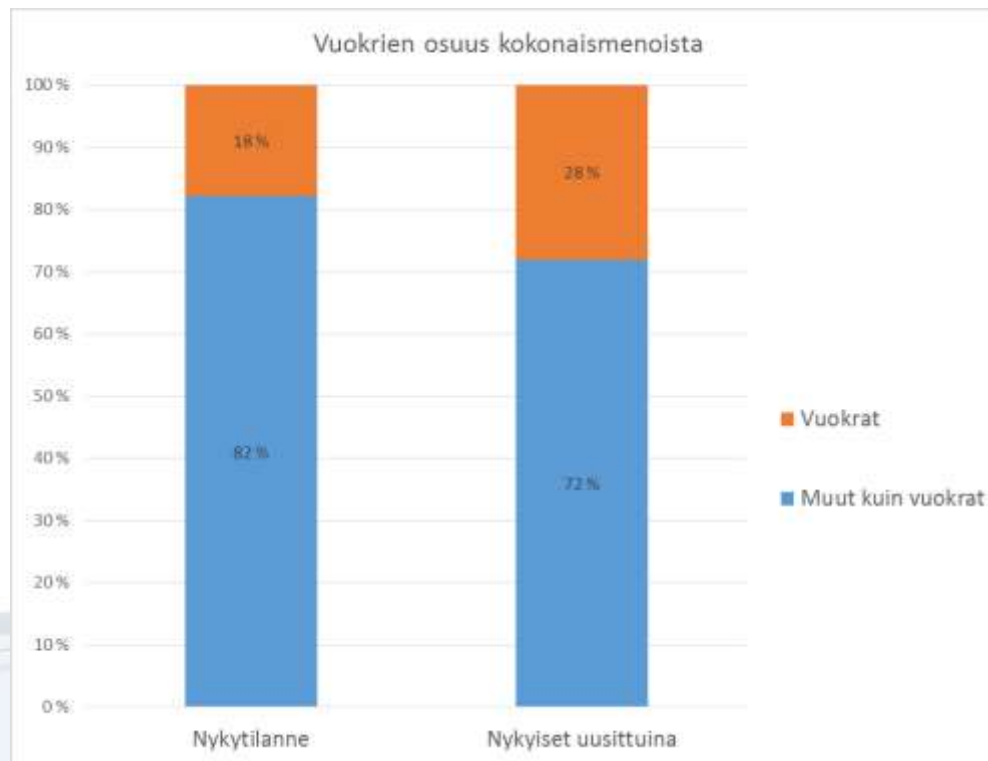


Vuokrien osuus kokonaismenoista

- Sammonlahden alueen päiväkotien ja koulujen menot yhteensä olivat 15,7 Me vuonna 2014
- Vuokrat tällä hetkellä ovat 2,8 Me vuodessa, 18 % kokonaismenoista
- Jos valitaan vaihtoehto 0+, ovat vuokramenot 4,4 Me vuodessa, 28 % kokonaismenoista
 - Vuokramenojen nousu 1,6 Me vuodessa

Vuokrien osuus kokonaismenoista



Kustannustekijöistä

- **Rakentamiskustannukset**
 - 95% rakennuskustannuksista ratkeaa tilaohjelman ja valitun laatutason myötä
 - Taloussuhdanne vaikuttaa muutamia prosentteja
 - Myös se, millaiselle sijaintipaikalle päätetään rakentaa vaikuttaa
 - Esim. Lappeen yksikön ja Pontuksen kuluero on 500€/m² ei selity kustannusindeksien kehityksellä
- **Tilatehokkuus**
 - Ajallinen tehokkuusulottuvuus (tilojen yhteiskäyttö)
 - Neliömäärä yhteensä vaikuttaa olennaisesti käyttökuluihin
 - Tällä hetkellä alueella on konsernin tiloja kuntapalveluita varten n. 20.000 m². Jos tiloja pystyttäisiin vähentämään 5% tarkoittaisi tämä 5,4 Meur elinkaaren aikana.
- **Tilaratkaisun vaikutus toiminnan muihin kustannuksiin ja palvelutuotannon tehokkuuteen!!!**
- **Nykyisten toimipisteiden tonttien jatkojalostuspotentiaali vähentää velkaantumista**

Toiminnan kustannukset

- Toiminta taloudellisinta:
 - Varhaiskasvatus
 - vähintään 5 –ryhmäinen päiväkotiki (105 paikkaa)
 - Subjektiiivinen oikeus palata entiseen päiväkotiin
 - Tiukentuneiden henkilöstömitoitusten toteuttaminen
 - Joustavuus suurissa päiväkodeissa
 - Esiopetus päivähoidon ja koulun yhteydessä
 - Perusopetus: vähintään 2-sarjainen koulu, 3-4 –sarjainen vielä tehokkaampi
 - Tukipalveluiden organisointi isossa yksikössä taloudellista, koska kustannukset jakautuvat kaikkien kesken, työaika ei kulu siirtymisiin
 - Ruokapalvelut
 - Oppilashuoltopalvelut
 - Iltapäivätoiminta
 - Kerhotoiminta